

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

Vay
POTHISAN II



Vay
POTHISAN II

โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II)
ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรี่ส์ พัทยา โพธิสาร 4)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2
ที่ตั้งเลขที่ 909 ซอยพัทยาสาย 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์ 062-224-9934

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4))

วันที่ 09 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

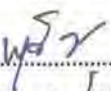
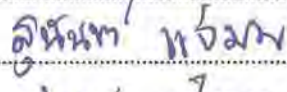
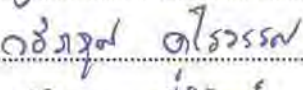
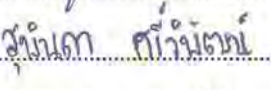
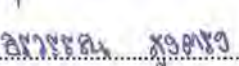
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4)) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 909 ซอยพญาสาย 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

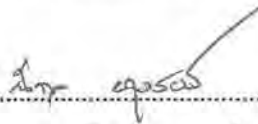
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวสุพินดา ศรีวิวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II)
ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4)

1. ชื่อโครงการ : เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 909 ซอยพัทยาสาย 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 909 ซอยพัทยาสาย 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 06-2224-9934 E-mail : pm-vay-ps2@plus.co.th
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/19657 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 62.6 ตารางวา หรือ 3,050.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประปาของประปาส่วนภูมิภาค และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์ น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยระบบลูกลอย จากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัย
 - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่สีเขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดย เมืองพัทยา โดยเข้ามารวบรวมมูลฝอยทุกๆ 2 วัน ภายหลังจากเก็บพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type transformer จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1**รายละเอียดโครงการ****1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

เมืองพัทยามีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรมและแหล่งการค้า ที่มีการพัฒนาในหลายๆ ด้าน โดยเฉพาะความเจริญทางด้านธุรกิจการท่องเที่ยว ธุรกิจกิจการบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจอื่นๆ พร้อมทั้ง การพัฒนาทางด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่รองรับการพัฒนาดังกล่าว ทำให้เกิดปัจจัยความต้องการที่พักอาศัย ดังนั้น บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จึงมีแนวคิดและวางแผนที่จะพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยใช้ชื่อว่าโครงการ “เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II)” (ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรี่ส์ พัทยา โพธิสาร 4) ภาคผนวก ก) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 245 ห้อง (ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป) และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,184.56 ตารางเมตร (มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/19657 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

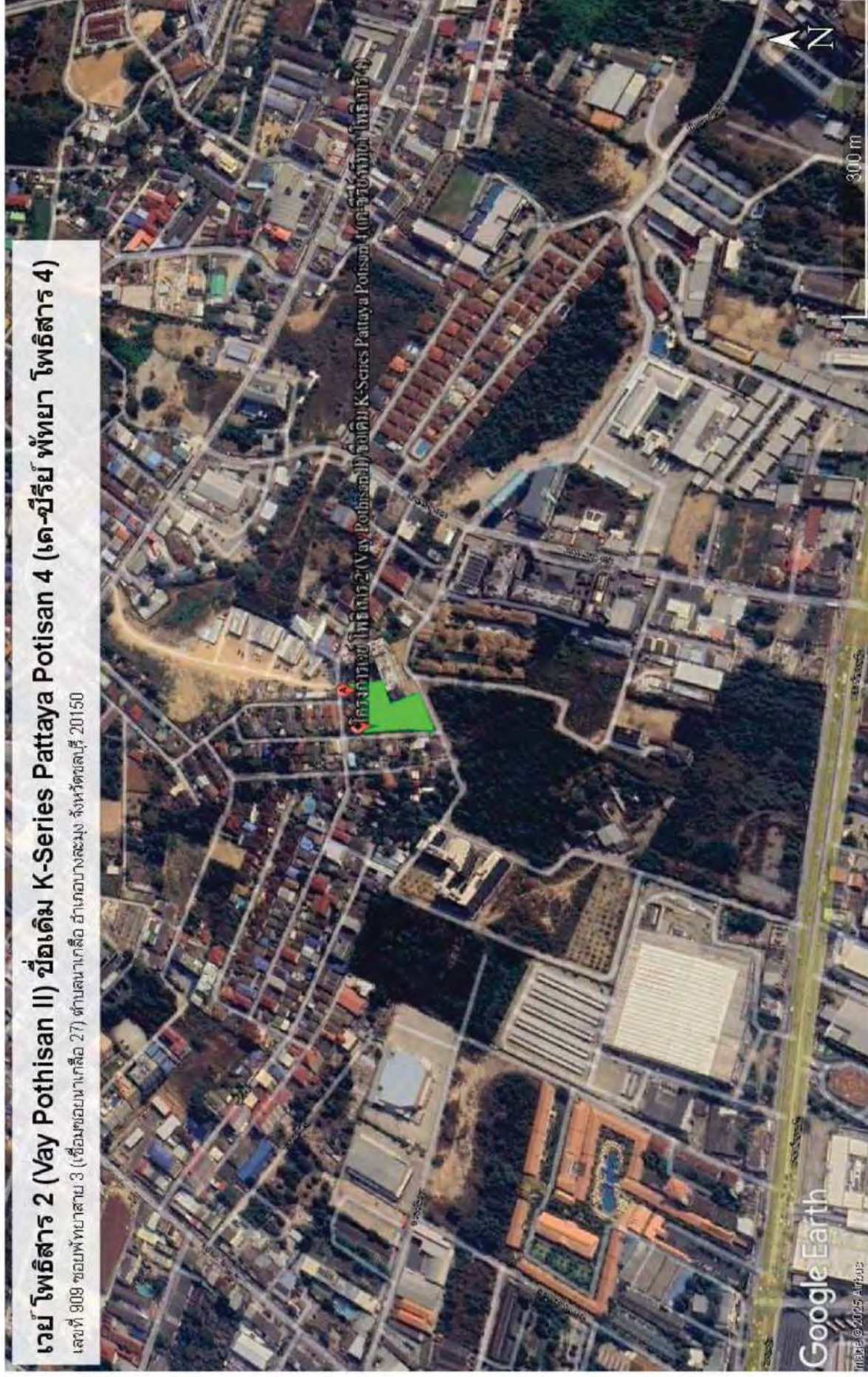
ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2 (ปัจจุบัน บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้โอนอำนาจการดูแลให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและต้องปฏิบัติตามการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 **ชื่อโครงการ** : เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4)
- 1.2.2 **สถานที่ตั้งโครงการ** : เลขที่ 909 ซอยพัทธาสาย 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 (ภาพที่ 1.2-1) อาณาเขตในทิศต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 6.70 - 8.30 เมตร |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 5 เมตร |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | พื้นที่ว่างรอการพัฒนา (โครงการ K-Series Pattaya Potisan 3) |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 6 เมตร |
- 1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2 เลขที่ 909 ซอยพัทธาสาย 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
- 1.2.4 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: พส 1009.5/19657 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565
- 1.2.6 **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
: รายงานฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 **สถานภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาพผนวก ข-2)
- 1.2.9 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : 1 ไร่ 3 งาน 62.6 ตารางวา หรือ 3,050.40 ตารางเมตร

เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) ขั้เพิ่มเติม K-Series Pattaya Potisan 4 (เด-วีรี่ พัทยา โพธิ์สาร 4)

เลขที่ 908 ซอยพัทยาสาม 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ตำบลนาเกลือ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดชลบุรี 20150



ภาพที่ 1.2-1 พื้นที่โครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 245 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,184.56 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคาร ดังนี้

- | | |
|-------------|--|
| ชั้นที่ 1 | ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน ทางเดินบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องนำผู้พิการ ห้องวินิตบุคคล ห้องนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า ห้องปั๊ม และห้องพัสดุฝอยรวม |
| ชั้นที่ 2-7 | ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 35 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 210 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า |
| ชั้นที่ 8 | ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 35 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า |
| ชั้นหลังคา | ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลมดูดอากาศ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา |

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 245 ห้อง โดยมีการส่งมอบห้องชุดพักอาศัยไปแล้วบางส่วน และทางโครงการมีจอดรถทั้งหมด 37 คัน ทั้งนี้โครงการได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ โดยสรุปผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นจริงตามที่ได้ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 757 คน” โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.3.2-1

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	อัตราการใช้พัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1. ห้องพักอาศัย			
- ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	238	3	714
- ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	7	5	35
2. พนักงาน			8
รวมผู้พักอาศัยทั้งหมด			757

การดำเนินการในปัจจุบัน

ในปัจจุบันโครงการได้มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 245 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้วบางส่วน และมีผู้พักอาศัยภายในโครงการร้อยละ 30-40 ดังนั้น การได้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ จึงต่ำกว่าปริมาณที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยรวมผลการดำเนินการจึงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันโครงการได้รับการยืนยันการให้บริการ จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ดังแสดงหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา

2) ปริมาณน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “น้ำใช้จากที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 156,34 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) ระบบจ่ายน้ำ น้ำประปาจากท่อประธานของ กปภ.สาขาพิทยา ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 175.45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และความจุ 223.30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง คิดเป็นความจุรวม 398.75 ลูกบาศก์เมตร โดยจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยแรงดันภายในท่อประปา และจะจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำใช้บนชั้นหลังคาของโครงการ ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร และจะทำการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไปยังทุกๆ ชั้นของอาคาร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 458.75 ลูกบาศก์เมตร

4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ความต้องการใช้น้ำรวมเพื่ออุปโภค - บริโภค	= 156.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค	= 398.75 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค	= 40.00 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	= 398.75 + 40.00
	= 438.75 ลูกบาศก์เมตร
	> 156.34 ลูกบาศก์เมตร

ตามประกาศจังหวัดชลบุรีเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอพาร์ทเมนต์และบ้านจัดสรรกำหนดให้มี “ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง”

โครงการ มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 245 ห้อง	= 1,500 x 245
	= 367,500 ลิตร
ฉะนั้น ต้องสำรองน้ำอย่างน้อย	= 367.50 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ	= 398.75 + 40.00
	= 438.75 ลูกบาศก์เมตร
	= 367.50 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประธานของประปาส่วนภูมิภาค และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยระบบลูกลอย จากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง

2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง เป็นการสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้ มีฝาเปิด-ปิด สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์น้ำประปาหน้าโครงการ



ถังสำรองน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้

1.3.4 การจัดการน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำและการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ที่ไม่เกิดเป็นน้ำเสีย ทั้งนี้ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งโครงการเท่ากับ 150.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบเฉลี่ย 347.40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 94.2 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามที่กฎหมายกำหนด โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

- ส่วนดักไขมัน (GREASE TRAP (G/T)) ขนาดความจุ 27.44 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 6.00 ชั่วโมง โดยน้ำเสียส่วนครัวจากห้องพัก น้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่มีไขมัน จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน สำหรับวิธีการจัดการไขมันของโครงการที่สามารถปฏิบัติได้จริง คือ จัดให้มีถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีมาตรการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งบนชั้นตากไขมัน แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักผ่อนรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป

- ส่วนแยกกากตะกอน (SOLID SEPARATION TANK (S/T)) มีความจุ 44.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ 6.63 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง ทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอน กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายเพื่อให้ขั้นตอนการบำบัดในขั้นต่อไปทำได้โดยง่าย

- ส่วนปรับสภาพสมดุล (EQUALIZATION TANK (EQ/T)) มีความจุ 44.72 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน โดยทำหน้าที่ปรับรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ที่ TDH 7 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศต่อไป

- ส่วนเติมอากาศ (AERATION TANK (A/T)) มีความจุ 42.24 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc มักมีสีน้ำตาลกระจายตัวกันทั่วไปซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลาตั้งเวลา (Timer) มีอัตราการจ่ายอากาศ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK (SD/T)) มีความจุรวม 18.43 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตกตะกอนรวม 9 ตารางเมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2.76 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านั้นจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน จำนวน 1 เครื่องสำหรับสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนกลับเข้าบ่อเติมอากาศ มีอัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลาผ่านชุดโซลินอยด์วาล์ว และใช้เครื่องสูบน้ำตะกอนชุดเดียวกันในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังส่วนเก็บตะกอนต่อไป

- ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (SLUDGE HOLDING TANK (SD/T)) มีความจุ 39.60 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน ได้ประมาณ 31.3 วัน โดยโครงการประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของเมืองพัทยาให้บริการในพื้นที่มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน

- ถังพักน้ำใส (EFFLUENT TANK (EFF/T)) มีความจุ 22.75 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากส่วนตกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร สำหรับสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

สำหรับผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ น้ำเสียส่วนครัวจากห้องพัก น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่มีไขมัน จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน เพื่อทำการดักไขมัน เมื่อออกจากถังดักไขมันแล้วจะรวมกับน้ำเสียที่มาจากห้องส้วม และจะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนเพื่อแยกกากตะกอน จากนั้น

จะไหลเข้าสู่ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ และเข้าสู่ส่วนตกตะกอน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะดำเนินโครงการ และเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบให้เกิดประสิทธิภาพ ส่วนการจัดการกับตะกอนส่วนเกินที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนี้จะทำการจัดเก็บไว้ในส่วนแยกกากตะกอน โดยโครงการจะประสานงานกับกองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาให้เข้ามาสูบและนำไปกำจัดต่อไป

อนึ่ง จากการเลือกระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีทางชีวภาพแบบใช้อากาศ ในระบบดังกล่าวจะเกิดก๊าซต่างๆ และการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ดังนี้

- ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งการย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าวภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายนี้อาจจะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นองค์ประกอบหลักประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ก๊าซไนโตรเจน (N_2) และก๊าซไฮโดรเจน (H_2) อีกเล็กน้อย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน ขนาด 5.50 ตารางเมตร

- การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และอาจเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน สำหรับการคำนวณหาปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.00 ตารางเมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการก่อเกิดน้ำเสียเฉลี่ย 6.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมิน พบว่าปริมาณน้ำเสียที่ก่อเกิดยังคงต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ ด้วยเพราะจำนวนผู้พักอาศัยมีจำนวนต่ำกว่าที่ได้รับการประเมิน สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นนั้น ตามรายละเอียดโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมไปถึงระบบบำบัดผลกระทบที่เกิดจากการทำงาน” ทั้งนี้โครงการมีการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ระบบ ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง ขนาด และหน่วยบำบัดย่อยที่สอดคล้องต่อละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ รวมถึงระบบบำบัดผลกระทบที่เกิดจากการทำงาน ทั้งนี้เนื่องจากระบบดังกล่าวก่อสร้างในระดับใต้ดินจึงไม่สามารถที่มองเห็นได้ แต่ได้พิจารณาในแบบก่อสร้างซึ่งปรากฏลักษณะของระบบดังกล่าวอย่างชัดเจน ทำให้โดยรวมการดำเนินการส่วนใหญ่ยังคงเป็นจริงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังภาพที่ 1.3.4-1



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ลานบำบัดมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 1.3.4-1 การจัดการน้ำเสีย

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอนเพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระล้างร่างกาย และการชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำจากครัวในแนวดิ่ง และแนวนอน ทำหน้าที่ระบายน้ำจากครัวของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(4) ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาตักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝน และน้ำทิ้งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลง พื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดความจุ 135 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 93.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้การระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำตามแนวท่อ เพื่อไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่เข้าบ่อท่อน้ำ) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการได้รับการก่อสร้างและเปิดใช้งานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมีการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อคุณลักษณะที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งในเรื่องของตำแหน่งที่ตั้ง และรูปแบบการดำเนินการ พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาโดยช่างเทคนิคประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ อนึ่งระบบระบายน้ำของโครงการที่ได้รับการจัดสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ดังภาพที่ 1.3.5-1



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



บ่อพักน้ำ



บ่อดักขยะ



บ่อหลวงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหลวง



บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและผู้พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน-วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน-วัน สามารถประเมินปริมาณการเกิดมูลฝอยได้จากอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน-วัน พบว่า มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 757 กิโลกรัม/วัน

2) ประเภทของมูลฝอย (โดยน้ำหนักและปริมาตร) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีน้ำหนัก 757 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอย 20.59 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 24.71 ลูกบาศก์เมตร

4) การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร/ชั้น ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ของภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ) โดยแยกถังตามประเภทมูลฝอย ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องน้ำรวมโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในอาคารดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

(2) ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 20.59 ตารางเมตร คิดความจุรวม 24.71 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 6 วัน ($24.71/3.78 = 6.54$) โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (รองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกชุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในอีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันพบว่า โครงการได้กำหนดให้บริเวณใกล้โรงลิฟต์ของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยรวม 4 ถัง เป็นขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ประกอบด้วยถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยติดเชื้อ) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่มีขนาดที่แตกต่างกัน เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด อนึ่ง โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยเมืองพัทยาทุกวัน ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไปดังภาพที่ 1.3.6-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



แม่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 661.30 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองได้แก่ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light Battery) อยู่บริเวณทางเดินทุกชั้น เพื่อให้แสงสว่างอย่างน้อย 2 ชั่วโมง

อนึ่ง โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าแบบนั่งร้าน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ

2) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ซึ่งรัศมีป้องกันฟ้าผ่าครอบคลุมอาคารทั้งหมด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุดในทุกห้องพักส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ

การดำเนินการในปัจจุบัน

สภาพปัจจุบันของโครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 3 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าโดยระบบไฟฟ้าปกติจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินอยู่บริเวณทางเดินทุกชั้น และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ได้มีการติดตั้งหลักล่อฟ้าเป็นระบบดั้งเดิม ประกอบด้วย หลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำดังภาพที่ 1.3.7-1



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB



ฟิวส์



ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดตันความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 507 ตัน

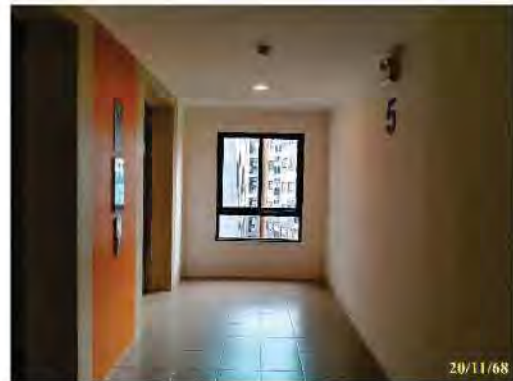
2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องนอน ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำนิติบุคคล ห้องปั๊ม ห้องตู้จดหมาย โถงลิฟต์ ห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และในหมวด 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กำหนดให้ห้องพัก สำนักงาน ต้องมีอัตราการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ทั้งนี้ ในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ พบว่า โครงการมีระบบระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง การระบายอากาศโดยวิธีกล เช่น ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนตามพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ ดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารโครงการเป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,184.56 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุม

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช่มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช่มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดเพื่อพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องน้ำผู้พักอาศัย ห้องน้ำนิติบุคคล ห้องนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องปั๊ม และห้องพักมูลฝอยรวม

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องปั๊มน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทางวิ่ง และที่จอดรถ

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร

(2) ระบบท่อเย็น ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยบริเวณชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 ตู้/ชั้น และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าที่ชั้น 1 จำนวน 1 ถัง ภายในตู้ดังกล่าวจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวของสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด Ø100x100x65x65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสามเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป

3) ป้ายบอกทางหนีไฟ โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

4) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้น

5) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 10 เซนติเมตร ติดกับผนังบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

6) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

(1) บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ (ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.255-0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ขานพักกว้าง 1.202-1.560 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.255-0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ขานพักกว้าง 1.252-1.932 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

7) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงเมืองพัทยา มีฝึกอบรมให้ประจำ ซึ่งรายละเอียดของ แผนการอพยพหนีไฟโดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

8) จุติรวมพล โครงการจัดให้มีจุติรวมพลเบื้องต้นสำหรับเกิดเหตุไม่รุนแรงไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 213.30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 853 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 757 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน โดยจุติรวมพลดังกล่าวสามารถ เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน พบว่าโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยแผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ถึงดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณ เตือนภัย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ การสำรองน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ป้ายบอกชั้น บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ (ST-01) บันไดหนีไฟ (ST-02) และจุติรวมพล ซึ่งระบบ ดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยสรุปผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นจริงตามที่ได้ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ดังภาพที่ 1.3.9-1

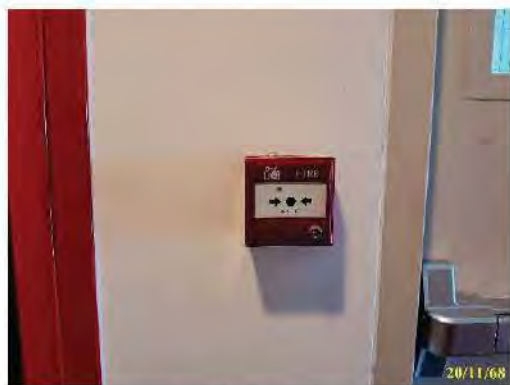


แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



กดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



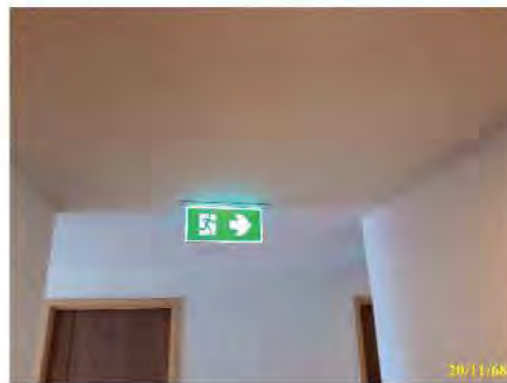
ระบบท่อน้ำเย็น



เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกตำแหน่งจุดหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



บันไดหนีไฟ ST-01



บันไดหนีไฟ ST-02



ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล 1



จุดรวมพล 2

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.10 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ โดยถนนดังกล่าวมีความกว้างเขตทาง 7.70-8.30 เมตร ถนนภายในโครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการ มีขนาดความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง

2) ที่จอดรถยนต์ของโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 245 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 18 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) มีความกว้าง 6 ม. เพื่อเป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้สามารถจอดได้ 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน ดังภาพที่ 1.3.10-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อม รปภ.

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบจราจรภายในโครงการ

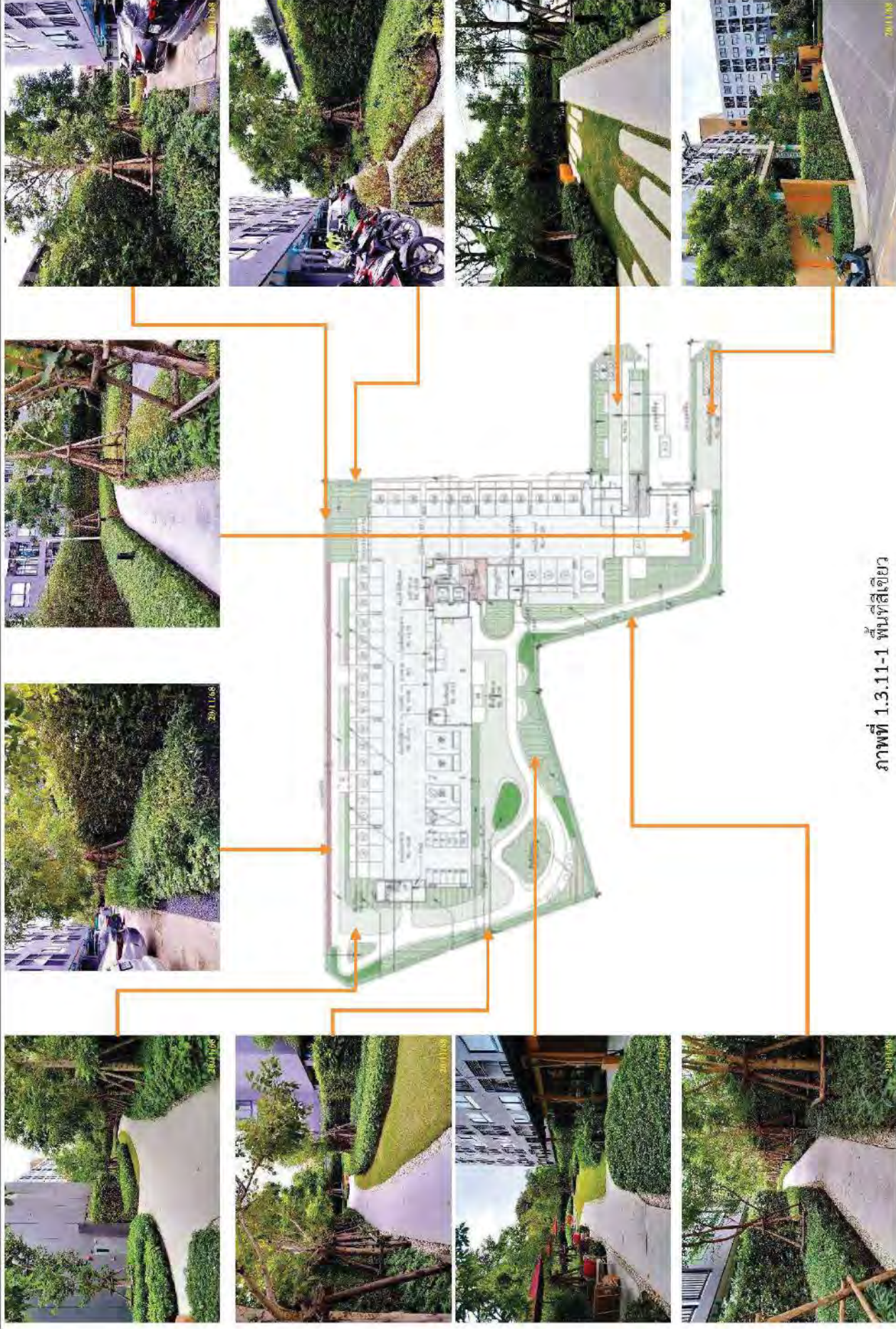
1.3.11 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 757 ตารางเมตร โดยปลูกบนดินชั้นล่างไม่น้อยกว่า 378.50 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 189.25 ตารางเมตร ในขณะที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 961.98 ตารางเมตร โดยจัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 961.98 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 378.50 ตารางเมตร) และมีการปลูกไม้ยืนต้น 533.16 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 189.25 ตารางเมตร)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสมบูรณ์ (ทั้งด้านตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ ชนิดพันธุ์พืช และการบำรุงรักษา) ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง เป็นเหตุให้สรุปได้ว่าผลการดำเนินการเป็นจริงตามที่ได้ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังภาพที่ 1.3.11-1



ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทา และฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ อันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยสภาพภูมิประเทศ มลพิษทางอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ และความปลอดภัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิอากาศสิ่งแวดล้อม	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
2. มลพิษทางอากาศ	- ไม่เย็นเกินไป และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- พื้นที่สีเขียว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) - Smudge (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร)	- น้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด รวม 2 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตั้งถาวรตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างสถิติและข้อมูลนั้น												

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. ไฟฟ้า	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
8. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- มีแผนเพื่อสำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สลับ	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- อายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- เช็กถังไต่ตรวจ	- ถังกับน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- สภาพของถัง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- ระดับน้ำไม่เต็ม														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 												
10. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 													
11. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 													
12. ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งก่อสร้างการขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 												



ความถี่ ทุกวัน



ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมืองพัทยามีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรมและแหล่งการค้า ที่มีการพัฒนาในหลายๆ ด้าน โดยเฉพาะความเจริญทางด้านธุรกิจการท่องเที่ยว ธุรกิจด้านการบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว ธุรกิจสิ่งหาบริโภค และธุรกิจอื่นๆ พร้อมทั้ง การพัฒนาทางด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่รองรับการพัฒนาดังกล่าว ทำให้เกิดปัจจัยความต้องการที่พักอาศัย ดังนั้น บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จึงมีแนวคิดและวางแผนที่จะพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยใช้ชื่อว่าโครงการ “เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II)” (ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรี่ส์ พัทยา โพธิสาร 4) ภาคผนวก ก) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 245 ห้อง (ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป) และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,184.56 ตารางเมตร (มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/19657 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิ์สาร 4) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญา สาย 3 (ซอยซอยนงเกือ 27) ถนนโพธิ์สาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 245 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,184.56 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-3-62.6 ไร่ (3,050.40 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิ์สาร 4) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>วัตถุประสงค์อาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใต้โครงการ จะยึดถือเกณฑ์การปฏิบัติ หรือข้อกำหนดในมาตรการฯ เป็นสำคัญ หากมีกิจกรรมใดที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ ก็กิจกรรมนั้นจะถูกแก้ไขให้สอดคล้องตามมาตรการฯ โดยเร็ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดอาคารฯ เป็นส่วนใหญ่</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเกณฑ์ปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดการรายงานผลกระทบตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมจึงผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการได้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมนำส่งต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายฯ มาตลอด โดยสามารถพิสูจน์เบื้องต้นจากข้อมูลการส่งรายงานพื้นฐานระบบ Smart EIA+ ที่มีรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนับแต่แรกเริ่ม	ภาคผนวก ๗-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ไม่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเป็นการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเห็นว่าการมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตปรับจุดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแนวคิดในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ แต่หากในอนาคตโครงการมีแนวคิดหรือความจำเป็นต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุญาตมีสิทธิอนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตหรืออนุญาตจัดส่งรายการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ไม่ว่าจะมีหรือไม่การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ออกว่าเจ้าองค์กรยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้</p>			
	X	<p>- ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ เวย์ โพธิสาร ยังไม่ได้รับการแจ้ง หรือทำลักษณะอื่นใดในทำนองเดียวกัน รวมถึงไม่ปรากฏหลักฐานอื่นเพื่อได้ว่ามีการดำเนินการตามประกาศฯ เป็นเหตุให้ความรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ยังคงเป็นของผู้พัฒนาโครงการ</p>	ตารางที่ 4-2	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อทบทวนทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	✓ ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนที่บริษัทบริหารกำหนด ซึ่งได้ทั่วไปจะมีลักษณะที่ไม่ต่ำกว่ามาตรฐานการระบุไว้ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถส่งแจ้งตัวทราบ การไกล่เกลี่ยจะจับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะถูกนำมาบังคับใช้พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ ทั้งนี้บังคับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (22 มกราคม พ.ศ. 2568) โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โชนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่บรรลุเป้าหมาย ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินไม่ ปล่อยให้รกร้างเป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการ ชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการจัดมีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓		
	3. จัดให้มีการรับความคิดเห็นตั้งแต่เริ่มโครงการ เพื่อป้องกัน ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดย โดยเร่งด่วน	◎	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้ง ไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน แต่ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการ หาก พบว่าเป็นความผิดของทางโครงการจริงจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-
1.3 สภาพธรรมชาติและ แผ่นดินไหว	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมชุดฉนวนกันความร้อนในการบูรณะเพดานเบื้องต้น - มีแผนย้ายและตัดต้นไม้ทรงต้นของสวนบริเวณด้านหน้า สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้เพื่อป้องกันงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อ แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมา รวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือแผ่นดินไหว และเตรียม ความพร้อมสำหรับการรับมือแผ่นดินไหวภายในโครงการ พร้อมทั้ง ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนและเกิดแผ่นดินไหว บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	<p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ให้อยู่ในอาคารที่ให้อยู่ในอาคาร ให้อยู่นอกอาคารให้อยู่นอกอาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยให้อยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่าง ห้ามใช้ เหยื่อ ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาดจะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ พยายามสำรองน้ำดื่มและน้ำดื่ม เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหรือเศษซากได้ ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟจุดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการใช้กระดาษที่ชุบน้ำ ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน สำรวจความเสียหายของท่อส่งและท่ออื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กั้นเขตหรือเฝ้าระวังจุดที่เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือแผ่นดินไหวภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
		<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือแผ่นดินไหวภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณลดความเร็วเป็นต้น เพื่อให้ได้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดโร้วพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร์ 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลสารทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามจอดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดเครื่องยนต์ไว้ในภายในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมมีการชี้แจงในระเบียบการพักอาศัย ข้อ 6 เรื่อง การจอดรถยานพาหนะ "ข้อ 6.6 ห้ามติดเครื่องยนต์นานพหุหะตั้งไว้ในพื้นที่จอดรถยานพาหนะ"	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร ภาพแผนก ต-1 ระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พัสดุ	✓	- ปัจจุบันภายในโครงการได้มีการจัดระเบียบการจราจรด้วยเครื่องหมายจราจรชนิดรูปสี่เหลี่ยมที่วางบนพื้นทางเป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นฉี่น้ำ ต้นแค และต้นมะขอกากไปปลูก และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วงดูดซับมลพิษทำให้โอกาสเกิดมลพิษขึ้นพร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2.5 พื้นที่สีเขียว
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	- ปัจจุบันภายในโครงการได้มีการจัดระเบียบการจราจรด้วยเครื่องหมายจราจรชนิดรูปสี่เหลี่ยมที่วางบนพื้นทางเป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว "30 กม./ชม." บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่ผู้ขับที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ภายในโครงการ	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร์ 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1-5 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยอนต์พื้นที่เมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบ การจราจร ภาพผนวก ค-1 ระเบียบ การพักอาศัย
1.6 พืชพรรณแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนลอยกลับ (Activated Sludge Process AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160ลูกบาศก์ เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ของเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะ ดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็น ประจำทุกวัน	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการ จัดการน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้พื้นที่ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	✓	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากโครงการที่ยังอยู่ระยะก่อสร้างได้ไม่นาน อย่างไรก็ตามโครงการจะพยายามปฏิบัติตามคำแนะนำการจะลดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน 	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพนก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	✓	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากโครงการที่ยังอยู่ระยะก่อสร้างได้ไม่นาน อย่างไรก็ตามโครงการจะพยายามปฏิบัติตามคำแนะนำการจะลดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน 	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก พ-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินและหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	✓	- ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีการปฏิบัติตามให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ อันเนื่องมาจากโครงการที่อยู่ระยะก่อสร้างได้ไม่นาน อย่างไรก็ตามโครงการจะพยายามปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไม่โครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 388.75 ลูกบาศก์เมตร (บ่อที่ 1 ความจุ 175.45 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 ความจุ 223.30 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาซึ่งเป็นถังไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร (ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) โดยถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร	✓	- มีการสำรองน้ำโดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้ภายในโครงการโดยสามารถเก็บน้ำได้เพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในถังเก็บน้ำชั่วคราวได้ดิน และถึงกับน้ำขึ้นหลังคาที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง ได้อย่างเพียงพอ	✓		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาคผนวก ท-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการปล่อยน้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำที่ใช้
	4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ประชาสัมพันธ์ รมรนต์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ดึงแก่น้ำสำรอง	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ประสานแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่ จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจาก ล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจ ก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบผลกระทบจากการบำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำสำรองได้ต่อการสัญจรของรถยนต์และรถที่เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถ ดังนี้ - ในช่วงที่มีการซ่อมแซม หรือมีการเปิดฝาดังเก็บน้ำสำรอง ขึ้นได้ั้น จะต้องจัดให้มีการพิจารณาหลีกเลี่ยงไม่ให้ผู้ไม่มีส่วน เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - จัดให้มีการจราจรภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บ น้ำสำรองขึ้นได้ั้นในช่วงเวลาพักของวันจันทร์-ศุกร์ เว้นจากมีผู้ พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ	◎ - ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการจำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 - ทั้งนี้ก่อนแจ้งกำหนดการดังกล่าวโครงการได้มีการแจ้งแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยเป็นนที่เรียบร้อยแล้ว และไม่ปรากฏการได้รับความเดือดร้อนในเบื้องต้น - ขณะที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการได้มีการ สำรองสภาพความสมบูรณ์ของถัง ซึ่งผลการตรวจสอบพบว่ายังไม่ ปรากฏความเสียหาย - ตามมาตรการที่อ้างถึง กำหนดให้โครงการมีมาตรการลด ผลกระทบจากการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ จำนวน 3 กิจกรรม คือ 1. การผังราวเหล็กกัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร และ 3. กำหนดให้ถังเก็บ ในช่วงเวลาพักของวันจันทร์-ศุกร์ ทั้งนี้ด้วยผลดังกล่าวข้างต้น ได้เห็น ของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่มีการสวน เหนือเจ้าหน้าที่ ผลกระทบที่มาตรการฯ ดังกล่าวยังไม่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามในส่วนข้อข้อที่ 1 และ 3 โครงการได้มีการนำไปปฏิบัติเพื่อ ไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้
		✓	-	-
		✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้
		✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศ เติ่งตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกสู่ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่	✓	<ul style="list-style-type: none"> มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัด ดัชนีชี้วัด 3.5.3 ภาพผนวก 4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.00 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากกระบวนการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน ของโครงการได้เลือกใช้วิธี Biological Oxidation ซึ่งเป็นวิธีที่ต้องสร้างระบบในระดับใต้ดิน ทำให้ไม่สามารถสังเกตจากลักษณะภายนอกได้ จึงต้องพิจารณาในแง่ของการก่อสร้าง ซึ่งปรากฏการณ์ของระบบทั้งสองอย่างชัดเจน ประกอบกับภายในที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ปรากฏกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ที่เกิดขึ้นกับก๊าซมีเทน) หรือกลิ่นอับจากการเติมระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) 	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน ขนาด 5.50 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	✓		
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 	ภาพผนวก ๓-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมนอกจากส่วนเด็กโตขึ้นทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมนแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถัง ถาดวางที่มีกระดาษซับไขมนแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วได้น้ำก็จะดักไขมนพร้อมไขมนแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไป	✓	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของไขมนในบ่อเป็นระยะ ทั้งนี้ในปี พ.ศ.2568 โครงการยังไม่มีมีการดักไขมนแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ 	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ให้อยู่ห่างจากคูคลองของโครงการ พร้อมจุดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป			
	6. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนกลางฯ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	✓	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่ และเข้าสู่ระยะดำเนินการไม่นาน ประกอบกับจำนวนผู้พักอาศัยยังคงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งส่งผลต่อปริมาณน้ำเสีย และตะกอนที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยเหตุดังกล่าวทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินการตามความถี่ที่มาตรการกำหนดได้ ทั้งนี้โครงการได้ใช้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นระยะๆ โดยหากมีแนวโน้มว่าใกล้ถึงปริมาณที่เหมาะสม จะเร่งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการต่อไป	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับภาคที่ใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ฟัส ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงานกับตู้บ่อแกล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงจากระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับภาคดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓	- ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับภาคดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีมาตรการเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีการเดินเส้นทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้น โดยรอบด้านแหล่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุไว้ว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2) จัดให้มีรั้วกั้นวางแนวและระบอบการระบายน้ำบำบัดน้ำเสียออกช่วงเวลารุ่งสว่าง (นอกช่วงเวลา 7:00 - 9:00 น. และ 17:00-19:00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✕ - ไม่ปรากฏเส้นสีขนาด 10 เซนติเมตร หรือป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในกรณีที่มีการกักตัวอย่างนี้ หรือมีการบำรุงรักษาจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องปิดฟาบอ โครงการจะดำเนินการยกย่องช่วงเวลาเร่งด่วน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดกรน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อพองน้ำ ขนาดความจุ 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกบ่อพื้นที่โครงการ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดย	✓ - มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อพองน้ำในพื้นที่โครงการจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การระบายน้ำ (ต่อ)	การให้ระบบกลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหมักน้ำ ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง)			
- การป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้นำของไประมัดระวังเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓ ✓	- ปัจจุบันหาโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการเรียบร้อยแล้ว - เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่และเข้าสู่ระยะดำเนินการได้ไม่นาน ทำให้กิจกรรมการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำยังไม่เกิดขึ้น ด้วยเพราะไม่ปรากฏแนวโน้มการจุดต้น หรือสิ่งสกปรกที่อาจจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำเกิดขึ้น ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการตรวจสอบภาวะอยู่ต้นเป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ตักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพญา เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	✓	- ตะแกรงตักมูลฝอยสำหรับระบบระบายน้ำได้รับการติดตั้งเป็นที่ยอมรับอยู่แล้ว โดยช่วงประกาศอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยเป็นระยะๆ ทั้งนี้ด้วยระบบรวบรวมน้ำฝนมีการติดตั้งตะแกรงดังกล่าวไว้ก่อนแล้วจึงทำให้ไม่มีมูลฝอยอยู่ในบริเวณบ่อพักขยะ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	4. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงพักขยะ รางระบายน้ำและบ่อหมักน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ช่วงประจำอาคารรับน้ำที่ไม่การตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้เมื่อพบความชำรุดเสียหายก็จะดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมักน้ำ โดยทำสัญลักษณ์ของของตรวจรอบบ่อหมักน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	- ฝ่ายป้องกันและรักษาความปลอดภัยได้ดำเนินการติดป้ายแจ้งเตือนและสัญลักษณ์ที่เห็นตัวอักษรลงสีไว้ ซึ่งเพียงพอสำหรับการซ่อมบำรุง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. หน่วยงานตรวจสอบทรัพยากรน้ำและป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำเมื่อมีสิ่ง อุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาด สะอาดเก็บมูลฝอยและขยะมูลฝอยที่ตกค้างภายในท่อ ระบายน้ำ และเปิดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะท่อระบายน้ำสูงๆ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคาร และพนักงานผู้ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เคียงระบบระบายน้ำ ทำหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำ และท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะช่วงประจำการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม
3.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	7. ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดขยะและมูลฝอยไม่ปนเปื้อนน้ำเข้าเป็น ประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการจ้างบริษัทเข้ามากำจัดขยะและมูลฝอยเป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 การกำจัด ขยะ และพาชนะใช้แล้ว
	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำขึ้น ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/ แม่บ้านประจำ รับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	✓	- ห้องพักมูลฝอยประจำขึ้น 1 ห้องขึ้น พร้อมถังใส่ถังขยะรองรับ มูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ประกอบด้วยถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังขยะมูลฝอยขยะได้) เพื่อรองรับขยะจาก ผู้พักอาศัย พร้อมถังติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้ได้มี พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำขึ้นมา ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้งพร้อมทำความสะอาด และปิดประตูอย่างมิดชิด	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอย ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดกลิ่น รบกวน พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยใน ห้องพักขยะประจำขึ้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 20.59 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 24.71 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน (24.71/3.78=6.54)	✓	✓	ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวมตามรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในมาตรการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
	5. การเก็บมูลฝอยไม่ถูกต้องไม่ทำให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	✓	โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชิ้นต้องบรรจุปริมาณขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฉีกขาดของถุงขณะทำการเคลื่อนย้าย
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	✓	ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา พนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ซึ่งมีความถี่ปัจจุบันของการเก็บขนของเมืองพัทยาคืออยู่วันละ 1 ครั้ง
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	✓	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องมีรางระบายน้ำที่มีขนาดเพียงพอและเหมาะสมสำหรับรวบรวมน้ำชะขยะจากห้องพักขยะรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	✓	โครงการได้มีการนำมูลฝอยมากองเพื่อบริการเก็บขนของเมืองพัทยา ทั้งนี้เมื่อรถเก็บขนขยะมูลฝอยมาถึง พนักงานของโครงการจะลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขน ซึ่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม
	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา	✓	✓	
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อบริการเก็บขน	✓	✓	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียด	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มีให้มีการคัดวาง	✓	มีการประสานงานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเวลา พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเก็บขนมูลฝอย และทั้งความปลอดภัยตลอดทั้งวันเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอันตรายจากผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
12. ประสานกับร้านค้าของภาวบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	โครงการมีการประสานงานรับซื้อของภาวเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
13. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	✓	ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายติดตั้งไว้สำหรับรวบรวมมูลฝอยอันตราย และมีห้องพักมูลฝอยรวม (อันตราย) แยกไว้เป็นการเฉพาะ อย่างไรก็ตามเนื่องจากมูลฝอยมีปริมาณน้อยมากจึงมอบหมายให้เมืองพัทยานำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
14. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับอาคารคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสอบสภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	✓	จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการพบว่าโครงการมีการตรวจสุขภาพพนักงานปีละ 1 ครั้ง	-	-
15. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับอาคารคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมเสื้อแขนยาวขณะปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	✓	พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอยต้องสวมใส่ถุงมือยางหนาทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นหากมีอันตรายจากสารเคมี และขอให้มีที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
16. โครงการต้องแจ้งผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานมาก หรือเครื่องใช้ที่ชำรุดในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถเปลี่ยนอุปกรณ์ผลิตภัณฑ์ของตนเองได้	✓	ผลิตภัณฑ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีอายุไม่โครงการจะต้องได้รับรองมาตรฐานของสารเคมีเป็นต้นๆ เพื่อให้แน่ใจถึงคุณภาพและความทนทาน อันเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	17. ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแผนวันให้ขนมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเมืองพืงยา เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพืงยา พร้อมฉีดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน 19. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโรงสีหรือทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความ ต่อไปนี้ - ขอมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้บนเพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุที่สามารถล้างเลนน้ำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 20. จัดทำแผนพับให้ควารู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แยกแยะผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 21. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยติดตะปู ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓ ✓ ✓ ✓	- เนื่องจากโครงการไม่สามารถกำหนด หรือสร้างอาคารที่มีผนังรองรับขนมูลฝอยได้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามโครงการจะทราบเวลาตรวจของกรมเก็บขน คือ ระหว่าง 11.00 - 15.00 น. - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอย - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะบริเวณบอร์ดำประชาสัมพันธ์ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	22. เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการได้จัดภูมิทัศน์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยการปลูกต้นไม้ที่สามารถลดผลกระทบเรื่องกลิ่น และสามารถบังสายตาต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคขาว และไม้พุ่มทรงสูง ได้แก่ต้นไทรเกาหลี	✓ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ปิดบัง พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครึ่งหลังเมื่อพนักงานเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระยะปฏิบัติการจัดการขยะมูลฝอย
	มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1. คัดป่ายขยะและเศษขยะอินทรีย์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้หรือเศษขยะอินทรีย์ในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดูกสัตว์ เปลือกไข่ ฟันและวัสดุพิษจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประชาสัมพันธ์	✓ ปัจจุบันโครงการได้มีการคัดป่ายขยะอินทรีย์พร้อมบัตรคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะบริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. คัดป่ายขยะที่มีความระมัดระวังเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร	✓ ปัจจุบันโครงการได้มีการคัดป่ายขยะอินทรีย์พร้อมบัตรคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะบริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบแยกมูลฝอยย่อยสลายได้จากถังพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันน่าอดสู่ออกสู่สายตาของผู้พบเห็น	✗ ไม่ปรากฏกิจกรรมมาตรการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4.2	-
	4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✗ ไม่ปรากฏกิจกรรมมาตรการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. แผนงานและงบประมาณให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและปลั๊กมาตรฐานประหยัดไฟ - หมั่นรักษาความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้อง ใช้พลังงานมากขึ้น - ให้อายุการใช้งานของหลอดไฟมีมาตรฐาน สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้ง ไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของ ชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ ชุมชนข้างเคียง 5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งมาตรวัด และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
		✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
		◎	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค.3 เอกสาร บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า
		✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
		✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่บรรลุเชิงภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในภาคดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระยะดำเนินการ	✓	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการ เวย์ โพธิสาร อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการระบบไฟฟ้าด้วย 	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกักไนไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	✓	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการมีการติดป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว 	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์รักษพลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 การใช้กระแสไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นของรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 	✓	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์รักษพลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 โครงการมีการออกแบบกระจกและผนังอาคารได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อมาตรการ 	<p>ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่บรรลุเป้าหมาย ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องที่อาศัย การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีอาคารด้วยโทนสีที่ไม่โดดเด่นบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ตีและทวภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น การเลือกระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละพื้นที่พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศใช้มากที่สุด การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ที่ดีในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ จากเอกสารประชาสัมพันธ์ และงานก่อสร้างจริงพบว่าห้องนอนจะประสบปัญหาน้ำหนักแบบห้อง ซึ่งเป็นลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ ✓ โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลืองบางส่วน สำหรับการตกแต่งอาคารช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดี และยังคงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ ✓ การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีอาคารด้วยโทนสีที่ไม่โดดเด่นบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ตีและทวภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น ✓ การเลือกระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละพื้นที่พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศใช้มากที่สุด การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ที่ดีในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) 	-	ภาคผนวก ท-4 เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลืองบางส่วน สำหรับการตกแต่งอาคารช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดี และยังคงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ 	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	<ol style="list-style-type: none"> ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละพื้นที่พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศใช้มากที่สุด การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ที่ดีในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ทุกห้องพักอาศัยจะมีพื้นที่เปิดโล่งไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด และสำหรับพื้นที่ส่วนกลางที่เป็นทางเดิน ในทุกๆ มุมจะมีการหักหรือปลายทางเดินทั้งสองข้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อใช้ในการรับแสง และระบายอากาศ ✓ ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างรูปแบบอาคารตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเกณฑ์การออกแบบที่สำคัญเรื่องหนึ่งคือเรื่องการรักษาพื้นที่พลังงาน ประกอบการอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในพื้นที่โครงสร้างทั้งหมดล้วนเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	<ol style="list-style-type: none"> ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละพื้นที่พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศใช้มากที่สุด การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ที่ดีในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) 	<ul style="list-style-type: none"> - ในส่วนพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศโครงการได้กำหนดให้มีการตั้งอุณหภูมิที่ 26 องศาเซลเซียส 	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ตรวจสอบอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ มีเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	✓	- พนักงานที่ทำงานภายใต้บังคับบุคคลจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นที่ที่ตนปฏิบัติงาน ซึ่งมีครอบคลุมสิ่งอำนวยความสะดวก เพดาน ประตู หน้าต่าง ในห้องที่มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศด้วย	-
	5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นซึ่งทำให้ระบบปรับอากาศที่ลดการสูญเสียการไหลพลังงานในการปรับอากาศในอาคาร	✓	- โครงการจะพยายามหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นซึ่งทำให้ระบบปรับอากาศ	-
	6) ตรวจสอบและปรับปรุงระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ หมายความว่าหากการติดตั้งได้ลดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้งก็	✓	- ในเครื่องใช้ไฟฟ้าที่สามารถปรับแต่งได้ เช่น เครื่องปรับอากาศ โครงการจะดำเนินการปรับแต่งให้เหมาะสมกับสภาพอากาศในช่วงเวลานั้นๆ หรือตามฤดูกาล	-
	- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ซึ่งโครงการ	✓	- หลอดไฟฟ้าที่มีอายุในโครงการทั้งหมดเป็นแบบ LED	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติส่งเสริมการประหยัดพลังงานมีมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิดปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องก็เมื่อไม่ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยโครงการตั้งอุณหภูมิห้องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25°C	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริกรณบอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดเครื่องเล่นของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีหลุมสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>✓</p> <p>1. พนักงานที่ทำงานภายใต้ติดบดลงรับหน้าไฟในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นที่พัฒนาปฏิบัติงาน ทั้งนี้ครอบคลุมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศ และของใช้ต่างๆ ด้วย</p> <p>✓</p> <p>2. ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมมีการชี้แจงในระเบียบการพักอาศัย ข้อ 6 เรื่อง การจอดรถานพาหนะ "ข้อ 6.6 ห้ามติดเครื่องย่นคันยานพาหนะทั้งไว้ในที่จอดรถานพาหนะ"</p>	-	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร ภาพผนวก ก-1 ระบบการพักอาศัย</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารที่พักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ที่หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ 	<p>✓</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารที่พักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ที่หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโรงรถอัตโนมัติโดยสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถห้องชุด สมุดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องที่กั้นส้วมย่อยประจำชั้นและห้องพัสดุสอยรวม - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบบเคยริแพ้ (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโรงรถที่พักทุกชั้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet, FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยบริเวณชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา ติดตั้งไว้ จำนวน 1 ตู้ ภายในตู้ดังกล่าวจะมีสาย 	<p>ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวของสายมีขนาดดับเพลิง 30 เมตรและยังมีถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โดยส่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าที่ชั้น 1 จำนวน 1 ถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะได้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบบต่อเนื่อง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น บันไดหนีไฟ มีจำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลักสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ (ไม่เก็บ 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังข้างบันได <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเป็นระยะเวลา 26.32 นาที</p>	<p>ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงตามที่มาของการระบุเป็นที่ยอมรับอยู่แล้ว</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 213-30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุไม่คาดฝันได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ยังเป็นพื้นที่เดิมที่ระบุในรายงานฯ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” ที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่หลักในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทั้งนี้ ความถี่ของการตรวจสอบจะยึดถือตามที่มีผู้ผลิตกำหนดเป็นขั้นต่ำ และอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และในกรณีที่มีการตรวจสอบพบความเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมเพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถกลับมาทำงานได้สมบูรณ์อีกครั้งโดยเร็ว	- -	ภาพที่ 2-2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีแผนปฏิบัติการและระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568	ภาพผนวก ค-5 รายงานการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3.9 การจราจร	มาตรการด้านการป้องกันจราจรที่ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการทราบเส้นทางการเดินทางสำหรับการท่องเที่ยว หรือการใช้รถสาธารณะสำหรับการท่องเที่ยว ผู้พักอาศัยสามารถสอบถามไปยังเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ได้โดยตรงโดยฝ่ายแอปพลิเคชัน Line ไชรศัพท์ หรือสามารถพบได้ที่สำนักงานนิติบุคคลต่อตะละเวลาทำการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	2. พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดที่หน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันความแออัดของรถยนต์ภายในโครงการ และการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะในโครงการ	✓	- โครงการได้มีการจัดทำสติกเกอร์ และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับให้ผู้พักอาศัยติดไว้บริเวณหน้ารถ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก และให้เรื่องอำนาจบัตรระยะใกล้สามารถรับสัญญาณได้ ทำให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบพิกัดที่จะเสียค่าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยกับอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	4. ไม่ให้มีผู้มุ่งหน้าออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรของโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ	✓	- การบริหารจัดการภายในโครงการปัจจุบัน ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีสัญญาณป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ และจัดให้มีกระจกโค้ง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นรถที่มาจากถนนสาธารณะ และเพื่อให้ผู้ขับขี่ที่มาจากถนนสาธารณะสามารถมองเห็นรถที่จะออกจากโครงการเช่นกัน	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งกระจกส่องทางโค้งเป็นที่ยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีสัญญาณจราจรทั้งหมดภายในความเร็วกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว “30 กม./ชม.” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่จอดรถเป็นที่ยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ระบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓	- บริเวณตรงข้ามทางเข้า-ออก มีการติดตั้งกระจกบนเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยให้กับผู้ขับขี่ และมีการออกแบบแนวรั้วต้องโครงการให้ลดการบดบังทัศนวิสัย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	6. ประทาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓	- โครงการได้ขออนุญาตหน่วยงานผู้รับผิดชอบ และดำเนินการจัดสร้างสัญลักษณ์ “ห้ามหยุด” ที่พื้นทางเป็นที่ยเรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถที่มีประสิทธิภาพ ให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการยังคงสามารถรองรับรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงไม่มีรถของผู้พักอาศัยจอดบริเวณถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	7. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องตามมาตรการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจอร์ถยนต์ไม่เพียงพอ (นิติบุคคลจะจัดประชุมเพื่อร่วมกันกำหนด) 1. ให้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างและจะลงลิฟต์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	- มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 18 คัน ซึ่งเป็นแบบหมุนเวียน สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่างและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้บริการ ทั้งนี้ข้อกำหนดดังกล่าวได้ปรากฏในระเบียบวิธีพิเศษอาคารชุด เรื่อง การจอดรถบนพารานะ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	2. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจหรือผู้เช่าโครงการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 37 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อหรือเช่าของลูกค้า	✓	- มีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อหรือเช่าได้เริ่มเข้าโครงการ ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 3.01 : 1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR) เท่ากับร้อยละ 20.75 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 62.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓	- รูปแบบอาคารและการใช้พื้นที่ที่ได้รับการก่อสร้างไม่ต่างจากแบบแปลนที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งแบบแปลนดังกล่าวได้ใช้เกณฑ์การใช้พื้นที่ตามที่มาตราการระบุเป็นเกณฑ์หลักในการออกแบบ	ภาคผนวก ข-2 หนังสือคำอธิบายของอนุญาติ/รับรอง การก่อสร้างต่างตั้งแต่ เปลี่ยนถ่ายอาคาร
3.11 พื้นที่สีเขียว	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 3. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไปแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้สวนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ทวนสอบสภาพพื้นที่ดินดอน ดันหนาภาสถาตุและ แลสะค้นเคย เป็นต้น			
	2. ดูแลรักษากะเกี่ยวกับการหักโค่น และการรกรงทสน่ของผล ตอยก และใบ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ คัย ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดย ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และคววมสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนออก และกักหนได้ให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่ง ก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน หักโค่น หรือล้ม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	- มอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์
	3. กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	✓		
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลในบริเวณจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓		

<p>4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจสังคม และกรรม สิทธิ์รวม ของประชาชน</p>	<p>1. จัดให้มีกลไกรับฟังความคิดเห็นและชี้แจงให้ประชาชน เรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>☉</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางวันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตรา บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจร ปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2-2-14 ระบบการ รักษาความปลอดภัย</p>
---	--	----------	---	---------------------	---

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้ายอนามัยและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้ายอนามัยและความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	✓ ✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่อนุญาตให้ผู้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการโดยข้อกำหนดดังกล่าวระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบระบบสาธารณสุขภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้ป้อม ปรก. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว 	<p>ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขภายในและระบบสุขาภิบาล</p>
	5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามในการปฏิบัติตามให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งความพยายามดังกล่าวสามารถพิจารณาได้จากสิ่งปลูกสร้าง และกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติได้ หรือปฏิบัติได้ไม่สมบูรณ์ เนื่องมาจากบริบทของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการ (ซึ่งรวมถึงผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใน) จะพยายามปฏิบัติตามมาตรการจนสุดความสามารถ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ครบถ้วน 	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ความปลอดภัย	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสมสำหรับการใช้เพื่อดูที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อไม่สามารณใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับกรเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคารทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออก ภายในอาคารทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ</p> <p>3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจาก โรงจอดรถ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาพักกลางวันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้ที่อาศัยอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย</p>
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	<p>1. ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้อำเภอฝ่ายล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร</p>	<p>✓</p>	<p>-</p> <p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค (Covid 19) ซึ่งในการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวครอบคลุมถึงการล้างมือด้วย นอกจากนี้ บริเวณที่เป็นห้องน้ำ-ห้องส้วม โครงการได้จัดให้ผลิตภัณฑ์สำหรับล้างมือคอยบริการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่บรรลุเป้าหมาย ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	2. กำชับให้พนักงานกักจัดสุ่มสุ่มอยู่ อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	✓	- โครงการมีการกำกับในเรื่องดังกล่าวแก่พนักงานทำความสะอาดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ประกอบกับโครงการมีการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองทุกวันเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11 ระเบียบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัย เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้ที่อาศัยสามารถปฏิบัติตามการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	✓	- การประชาสัมพันธ์วิธีโรคต่างๆ จะพิจารณาแนวโน้มนำการเกิดโรคในชุมชน ซึ่งปัจจุบันอยู่ในช่วงการระบาดของ Covid 19 โครงการจึงให้ความรู้ต่อโรคดังกล่าวก่อน สำหรับโรคอุจจาระร่วง มีการแพร่ระบาดจะอยู่ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งโครงการอาจพิจารณาประชาสัมพันธ์อีกครั้งหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4. ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานยาอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมส่วนบุคคล โครงการไม่สามารถกำกับได้	-
	5. ดูแลความสะอาดของภาชนะ ที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม เป็นต้น	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมส่วนบุคคล โครงการไม่สามารถกำกับได้	-
	1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้ที่อาศัยและพนักงาน สุ่มสุ่มบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	✓	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการสูบบุหรี่ภายในห้องพัก หรือพื้นที่ส่วนกลาง ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น โดยขอคำแนะนำจากสำนักงานระบบปฏิบัติการท้ายตัย	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	1. ล้างทำความสะอาดและทางวิ่งไปโครงการทุกๆ 6 เดือนครั้ง	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการที่กระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร ภาพแผนก ต-1 ระบบการพักอาศัย
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	1. สร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือปล่อยมา กองไว้บริเวณทางเดิน	✓	-	ภาพแผนก ต-1 ระบบการพักอาศัย
	3. จัดให้มีการพ่นน้ำหรือพ่นน้ำพาสกภายในโครงการ มิให้มีฝุ่นซึ่งภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<div>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ ครว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขัง เพื่อป้องกันยุงวางไข่ ไสยราบอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างเจ็กกัน ตั้งถังน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย</div> <div>2. จัดอบรมหรือวิทยากรในชุมชน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคได้เสียออก</div> <div>1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ</div> <div>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสสัตว์เลี้ยงป่าใกล้สัตว์เลี้ยงจึงมีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ</div> <div>3. กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค</div> <div>4. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น</div>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	<div>- โครงการมีการจ้างบริษัทเข้ามาทำกำจัด/ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</div> <div>- โครงการไม่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ โดยข้อกำหนดดังกล่าวถูกระบุในระเบียบการพักอาศัย</div> <div>- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ</div> <div>- ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ตามที่มาตรการระบุ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ นับแต่เปิดดำเนินการโครงการมา ยังไม่มีเหตุการณ์ในลักษณะดังกล่าวเกิดขึ้น</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-10 การกำจัดสัตว์ และพาหนะนำโรค</div> <div>ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย</div> <div>ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร</div> <div>-</div> <div>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์</div>
	กำหนดมาตรการในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ดังนี้	✓	<div>- โครงการมีการติดตามการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 เป็นระยะ โดยปัจจุบันเนื่องจากไวรัสโคโรนา 2019 ได้กลายเป็นโรคประจำถิ่นแล้ว โครงการจึงได้มีการประชาสัมพันธ์ในช่วงที่มีแนวโน้มการแพร่ระบาดหนัก</div>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีคำแนะนำการใส่หน้ากากป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ได้รับทราบ 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 100% เมื่ออยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 4. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการอย่างเพียงพอ ในบริเวณทางเข้า ออก โครงการ 5. กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างใช้บริการในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 6. ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์ การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีการติดตามการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 เป็นระยะ โดยปัจจุบันเนื่องจากไวรัสโคโรนา 2019 ได้กลายพันธุ์โรคประจักษ์แล้ว โครงการจึงได้ให้การประชาสัมพันธ์ในช่วงที่มีแนวโน้มการแพร่ระบาดหนัก	ภาพที่ 2.2-3 ปีแยร์มรงค์ และประจักษ์พันธ์
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. ใช้สียากษณกยการให้เป็นพนสนสทไม่ดอดน เพอลดความสดแ่งระหว่งอาคารกับท่งฟ้าและบรเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้นและไม่ให้ดอดเด่นเกินไป 2. ตรวจสอบสททาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/คร้ง หากมอสอดางหรือเกศรอดจากเชอร่า ให้ดำเนินการปรบปรุงทาสอดางใหม่ให้สวยงาม	✓ ✓	- โครงการได้เลือกสียากษณ และสทเลอแ่งส่วนสำหรับ การดกแต่งอาคารช่วยให้งกลมกลืนดอสิ่งแวดลอม และยังคง สอดลลิ่งกับพื้นที่โดยรอบ - เพอแ่งจากโครงการเป็นโครงการใหม่ การการเลอแ่งทรมจยง ไม่ดอดขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และ โครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และ โครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ยานพาหนะ หรือการใช้พื้นที่ต่างๆ โดยอาศัยข้อบังคับมีติบศคลา และระเบียบการพักอาศัย	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
2) แหล่งน้ำบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและทรัพยากรประมง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 961.98 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งปลูกต้นไม้ที่มีอายุยืนต้นตั้งแต่ 533.16 ตารางเมตร 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีความแข็งแรงและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้แปลงสวนหย่อมเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. ดูแลรักษาเกี่ยวกับการหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอก และใบ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ คือ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน หักโค่นหรือล้ม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	5. จัดให้มีกล่องรับเสียงร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า	◎	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ตั้งไว้ที่โถงยก เพื่อรับเรื่องร้องเรียน แต่ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีความผิดของทางโครงการจริงจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)	6. คู่มือสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกะบอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกลาใหม่ทันที	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับหน้าที่บริหารดูแลและบำรุงรักษาภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่องวัสดุประกอบอาคารด้วย ทั้งนี้ด้วยโครงการเป็นโครงการใหม่ และเพิ่งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทำให้ปัญหาการเสื่อมสภาพของวัสดุยังไม่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการตรวจสอบเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการไปพร้อมกับการปฏิบัติงานปกติ 	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
3) การปรับปรุงแสงแดด	1. คู่มือสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่เสมอตลอดเวลา 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการขอชดเชยภายนอกอาคารแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไม่กลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ.2562	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบภายในโครงการ - ในระยะก่อสร้าง (พิจารณาจากรายงาน EIA Monitor ระยะก่อสร้างจนถึงล่าสุด) ผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ และได้เสนอเป็นหนังสือแจ้งผู้ขอผลการติดต่อเป็นเตรียมพร้อมแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบนิติบุคคลอาคารชุดจะรับทราบแจ้งเรื่องร้องเรียนทันที และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหาย แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงได้ พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะนำมาบังคับใช้ อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (22 มกราคม พ.ศ. 2568) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบังคับงแสงแดดแต่อย่างใด 	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบังคับทิศทางลม	1. การออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะเอียง และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	รูปแบบของอาคารที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นรูปแบบที่ผ่านการประเมินด้านการประหยัดพลังงาน และการต้านแรงลม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ด้วยรูปแบบอาคารที่มีการก่อสร้างจริง มีลักษณะที่ไม่ต่างจากที่ได้เสนอไว้ จึงทำให้สามารถอนุมานได้ว่าผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	2. โครงการจะกำหนดพื้นที่อยู่อาศัยของผู้ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบังคับใช้ทางของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	ในระยะเวลาก่อสร้าง (พิจารณาจากรายงาน EIA Monitor ระยะก่อสร้างฉบับล่าสุด) ผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการสำรวจตรวจสอบความเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ และได้เสนอเป็นหนังสือแจ้งข้อมูลการติดต่อเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้โครงการมีกรรมการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบนิติบุคคลอาคารชุดจะรับทราบแจ้งเรื่องร้องเรียนนั้นไว้ และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือชดเชยค่าเสียหาย แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงได้ ทรม. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะนำมาบังคับใช้ อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (22 มกราคม พ.ศ. 2568) โครงการยังได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบังคับใช้ทางสมแล้วแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การสื่อสาร และการบังคับใช้กฎหมาย ไซรท์ค้น	1. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท แลนด์สิริ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายและมาตรการบังคับใช้กฎหมายดำเนินโครงการ โดยความร่วมมือของจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี กรณีตกลงกันได้โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางสังคมสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาลงให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	✓ - ในระยะก่อสร้าง (พิจารณาจากรายงาน EIA Monitor ระยะก่อสร้างฉบับล่าสุด) ผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมา ได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ และได้เสนอเป็นหนังสือแจ้งผู้เกี่ยวข้องการติดต่อเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ บริษัทสถาปัตย์จะรับการแจ้งเรื่องร้องเรียนไม่ช้า และแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อให้เข้ามาไกล่เกลี่ย หรือพดใช้ค่าเสียหาย แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงได้ พบ. การไกล่เกลี่ยจะนับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะนำมาบังคับใช้ อนึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (22 มกราคม พ.ศ. 2568) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในการสื่อสาร และการบังคับใช้กฎหมาย โครงการแสดงอย่างใด		



โหนดอาคาร



อาคารชุดพักอาศัย



กระจกตัดแสง



พื้นที่เปิดโล่งภายในอาคาร



รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถ

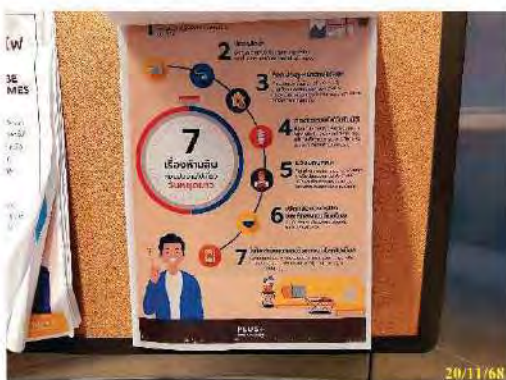
ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ป้ายประชาสัมพันธ์สิ่งที่ต้องทำก่อนออกจากบ้าน



ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย



ระเบียบการพักอาศัย



การประชาสัมพันธ์ต้นเหตุเพลิงไหม้



ป้ายประชาสัมพันธ์ Covid 19



ป้ายประชาสัมพันธ์รับมือเหตุแผ่นดินไหว



พื้นที่สูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายทางเข้า-ออก



ป้อม รปภ.

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร



กระจกนูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ป้ายบอกความสูง



เครื่องอ่านบัตรระยะไกล



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



เส้นห้ามจอดหน้าโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



W บริษัท ศูนย์วิจัยวิเคราะห์น้ำ จำกัด



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ลานบำบัดมีเทน และ Aerosol



ช่างตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปาหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้



ถังสำรองน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นตาดฟ้า



ถังถังสำรองน้ำใช้ (28/05/68)



การตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



20/11/68



20/11/68

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



20/11/68

เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



20/11/68

หลอดไฟฟ้า LED

ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน



20/11/68

ระบบระบายน้ำจากหลังคา



20/11/68

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



20/11/68

บ่อพักน้ำ



บ่อดักขยะ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



บ่อหมุนน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหมุน



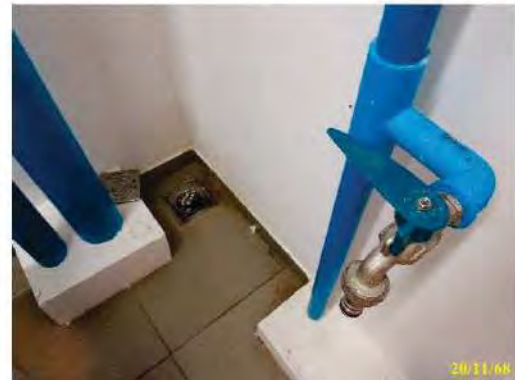
บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



การฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-10 การกำจัดสัตว์ และพาหะนำโรค



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการมูลฝอย



แม่ทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย



เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย



พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักรวม



ป้ายเวลารถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB

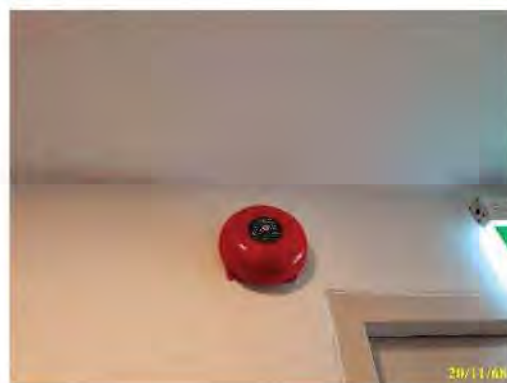


ป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ ป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่”

ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



กดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



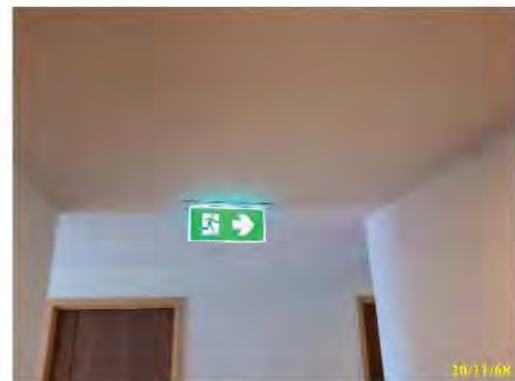
ระบบท่อน้ำเย็น



เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ป้ายบอกชั้น

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



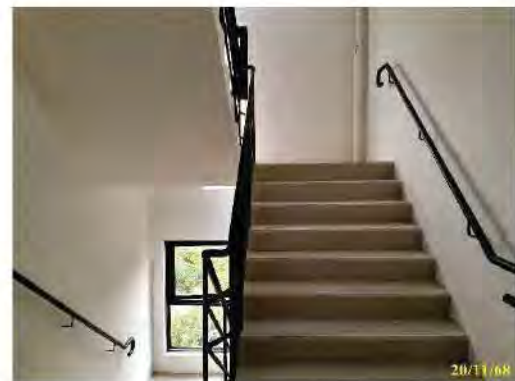
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



บันไดหนีไฟ ST-01



บันไดหนีไฟ ST-02

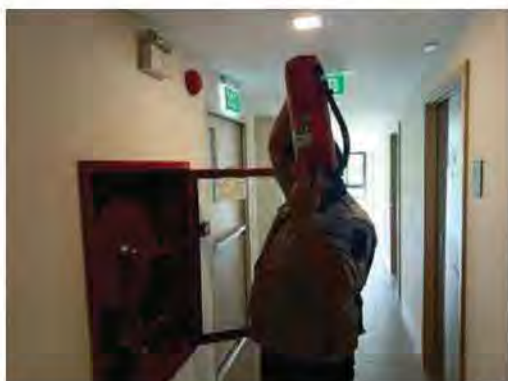


จุดรวมพล 1

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



จุดรวมพล 2



ภาพช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

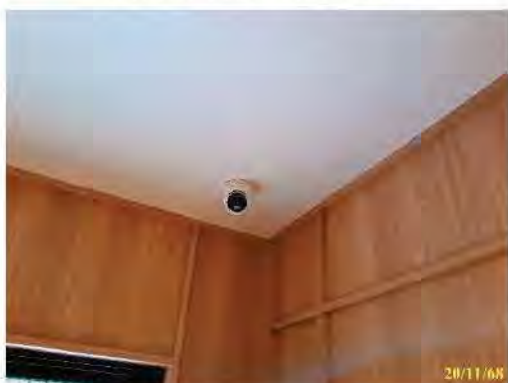
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบการเข้า-ออกลิฟต์



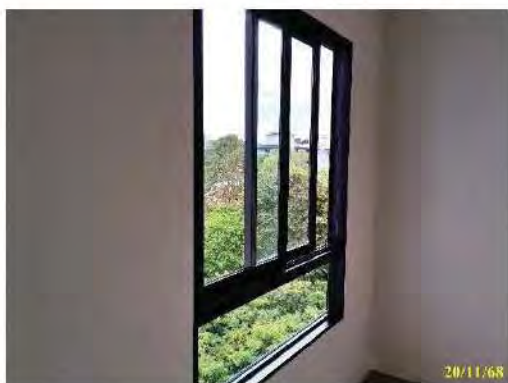
ระบบกล้อง CCTV

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



ระบบ Access Control

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการรักษาความปลอดภัย



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมืองพัทยามีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชย์กรรมและแหล่งการค้า ที่มีการพัฒนาในหลายๆ ด้าน โดยเฉพาะความเจริญทางด้านธุรกิจการท่องเที่ยว ธุรกิจกิจการบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว ธุรกิจสิ่งหาหมิทรัพย์ และธุรกิจอื่นๆ พร้อมทั้ง การพัฒนาทางด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่รองรับการพัฒนาดังกล่าว ทำให้เกิดปัจจัยความต้องการที่พักอาศัย ดังนั้น บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จึงมีแนวคิดและวางแผนที่จะพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยใช้ชื่อว่าโครงการ “เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II)” (ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีย พัทยา โพธิสาร 4) ภาคผนวก ก) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 245 ห้อง (ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป) และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,184.56 ตารางเมตร (มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/19657 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ มลพิษทางอากาศ คุณภาพน้ำทั้ง น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ และความปลอดภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ค่ามาตรฐาน	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดและเปรียบเปรย - ลมพัด 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ค่าเฉลี่ย - ลมพัด 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2-2 การดูแลภูมิทัศน์
2. มลพิษทางอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวได้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง ค่าเฉลี่ย - ลมพัด 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2-2 การดูแลภูมิทัศน์
3. คุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) - Sulphide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)	- นำเสียก่อนการบำบัดและนำทิ้งหลังการบำบัด รวม 2 จุด	◎ - มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 1 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ปริมาณน้ำทิ้งหลังการบำบัดโดยมีการตรวจวัดตามพารามิเตอร์ที่มาตรวจการกำหนดในค่าเฉลี่ยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกวัน	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัดตั้งฟ้าข้อที่ 3.5.3 ภาพผนวก พ-5 ตัวอย่าง พ.ส. 1 และ พ.ส. 2 ภาพผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) - โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตั้งแต่ตั้งกล่าวตามแบบ พ.ศ. 1 ใกล้เคียงในแผนที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่ต้นที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 			
4. น้ำใต้	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจหรือวิธีอื่นของขอยปรึกษา <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<p>- เส้นท่อประปา</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารในการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบประปาใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำใต้ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างของถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกกว้าง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	✓ - ขณะที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ให้มีการสำรวจสภาพถังเก็บน้ำสำรองของถัง 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใต้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	◎ - ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใต้
5. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบรอบรอบรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการทำงานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - พบพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยทุกครึ่งถึงจากถังเก็บขยะมูลฝอย หากพบว่าเกิดการชำรุดพนักงานทำความสะอาดจะแจ้งต่อฝ่ายนิติฯ เพื่อทำการจัดซื้อวัสดุเปลี่ยนทดแทนโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดกรรมมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		✓ - พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็ค และจัดเรียงถังขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดรอยขยะของเมืองพักขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดกรรมมูลฝอย
7. ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ = เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
8. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีฝุ่นหรือกลิ่นคาวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - บริเวณช่องระบายอากาศของโครงการจะเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือช่องลมทางโครงการไม่อนุญาตให้นำวัสดุหรือสิ่งของมากีดขวางช่องทางการระบายและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความเรียบร้อยเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ค่ามาตรฐาน	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระแสไฟฟ้าหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ความถี่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแผนเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน				
	ความถี่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีมีมองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	-	ภาพที่ 2-2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ความถี่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ค่ามาตรฐาน	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4. อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 	<p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยสะดวก พบว่ามีกระแสไฟฟ้ารั่วได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในกรณีหนีไฟ	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาด และคอยตรวจเช็คบันไดหนีไฟ ประตูดับเพลิง และเส้นทางในการหนีไฟ และไม่อนุญาตให้ทำสิ่งของหรือวัสดุใดๆ มาวางกีดขวางเส้นทางเด็ดขาด 	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
10. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - บัวยสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดีหรือไม่ใช้งาน ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	- บัวยสัญญาณจราจรต่างๆ ไม่ดี	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่ ทำให้ปัจจุบันปัญหาด้านการเลือกสภาพของเครื่องทนายจราจรยังไม่มากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำชับให้พนักงานทุกคนหากพบการชำรุดต้องแจ้งพนักงาน 	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิ์สาร 2 (Vay Pothisan II) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความสูงพื้นของพื้นที่บริเวณพื้นที่ลาด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่ที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2-2 การดูแลภูมิทัศน์
12. ความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่ที่ตรวจวัด - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งโครงสร้างการขุดลอกห้วยระบายน้ำ ฯลฯ	✓ - เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่ ทำให้ปัจจุบันกรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคารยังไม่มากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำชับให้พนักงานทุกคนต้องติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** จำนวน 2 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) และปริมาณไนโตรเจน (TKN)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาคุณภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- Electrometric Method (4500-H ⁺ -B) - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Iodometric Method (4500-S ₂ -F) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Dried at 103-105 °C - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)	24/07/68 26/08/68 17/09/68 16/10/68 27/11/68 19/12/68	APHA-AWWA- WEF Edition 24th ed, 2023

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) และปริมาณไนโตรเจน (TKN) โดยในระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ.2567



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์							
		pH	BOD mg/L	Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Settleable Solids mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mL/L
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	24/07/68	7.3	18	<10	414	<0.1	<2	18	<0.10
	26/08/68	6.4	10	<10	398	<0.1	<2	11	<0.10
	17/09/68	6.4	35	16	384	<0.1	<2	11	<0.10
	16/10/68	6.1	12	13	370	<0.1	<2	12	<0.10
	27/11/68	6.0	15	16	420	<0.1	<2	<5	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	19/12/68	6.2	26	24	454	<0.1	<2	33	<0.10
		6.0-7.3	10-35	<10-24	370-454	<0.1	<2	<5-33	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายนิเทศ พลุศรี เลขทะเบียน : ว-190-จ-0027
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันท ผลิตสูงส์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณ สีสี่ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

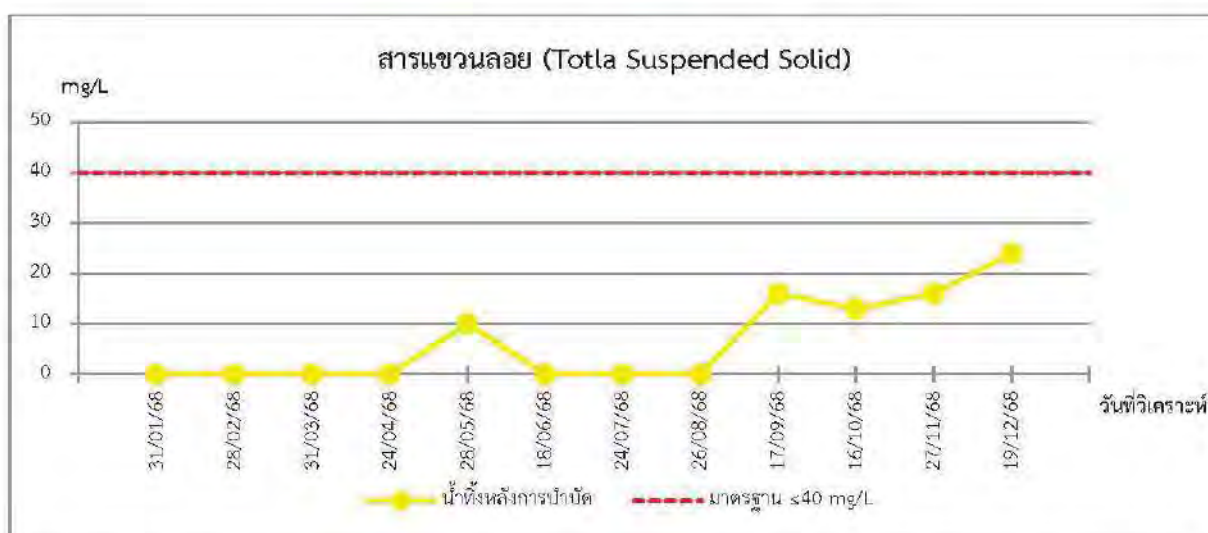
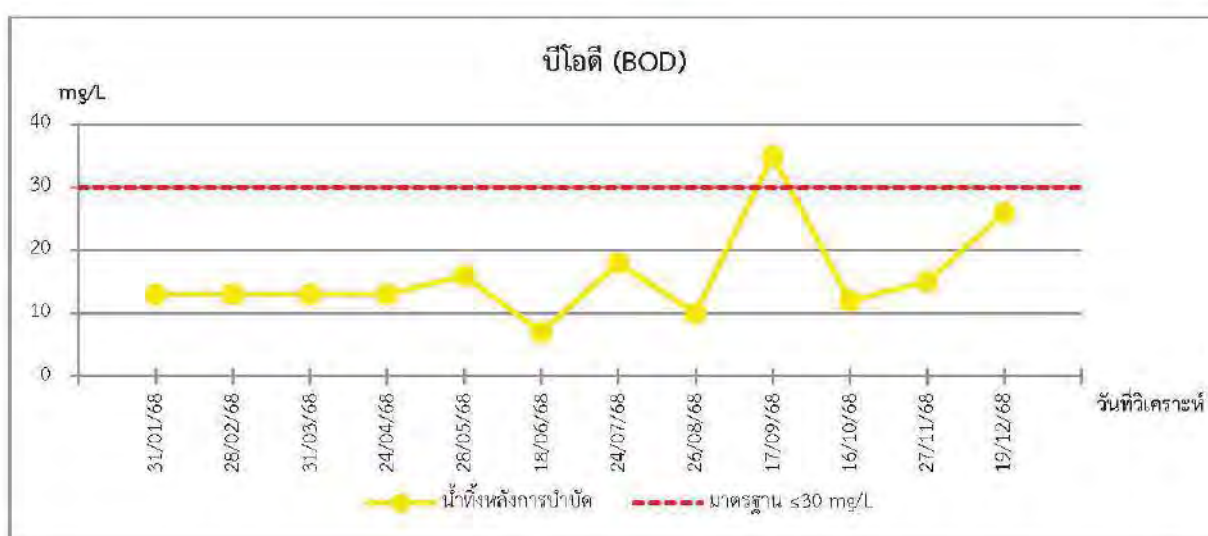
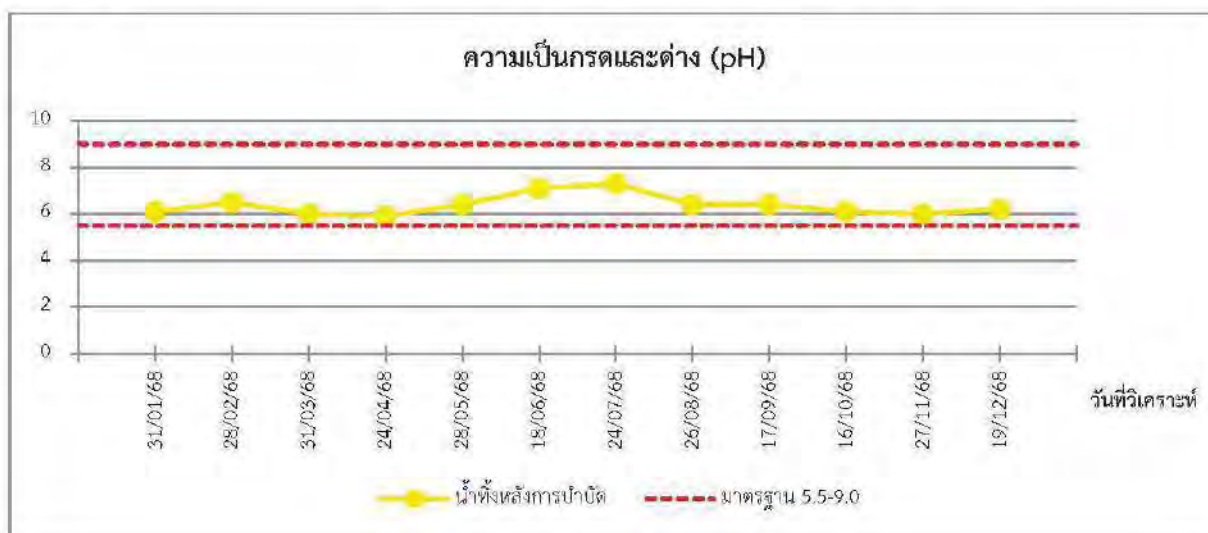
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

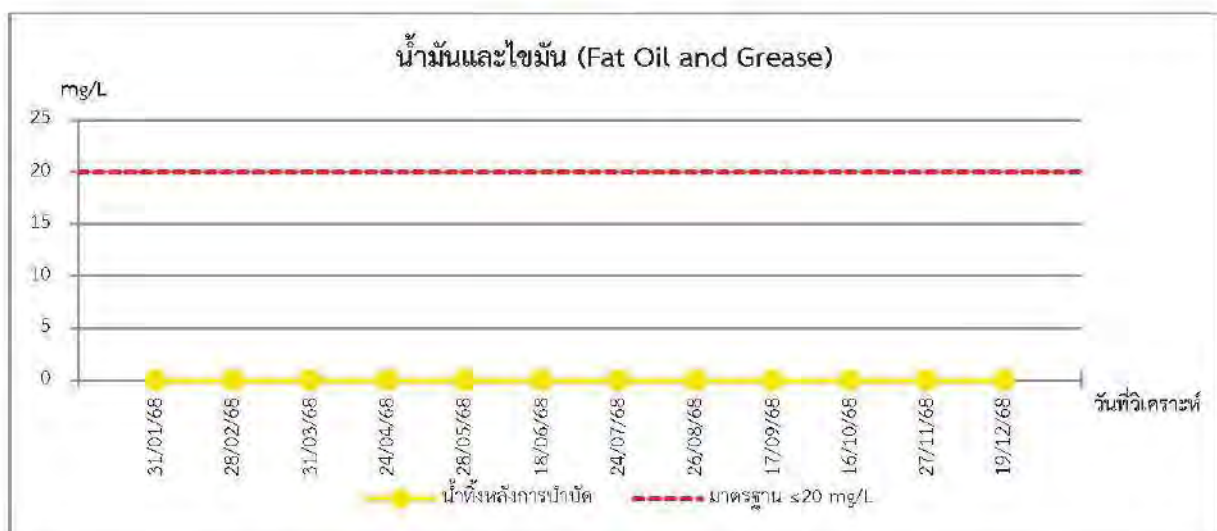
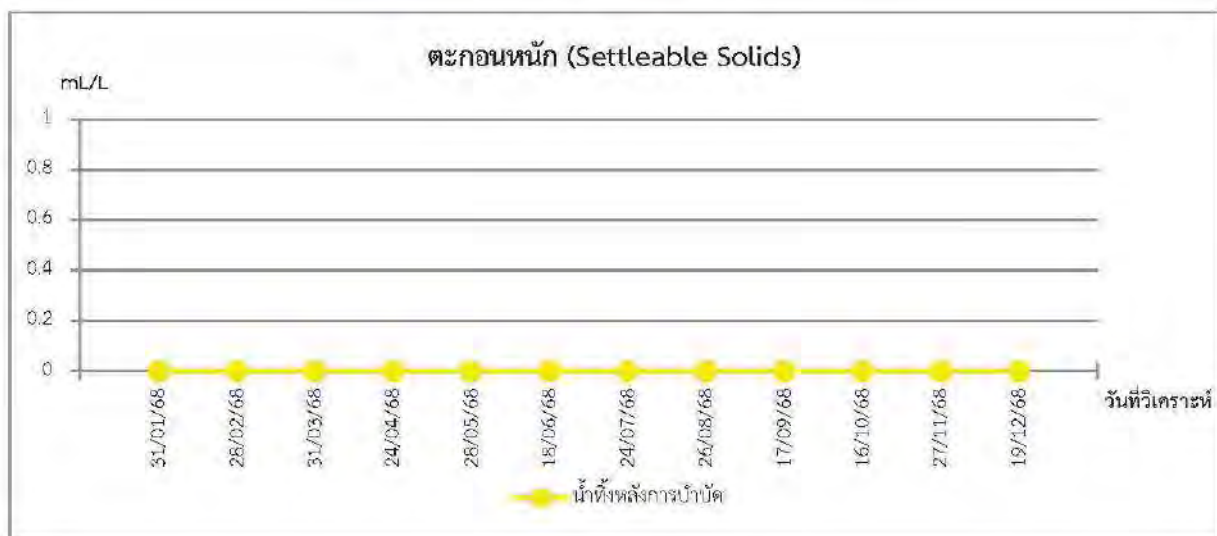
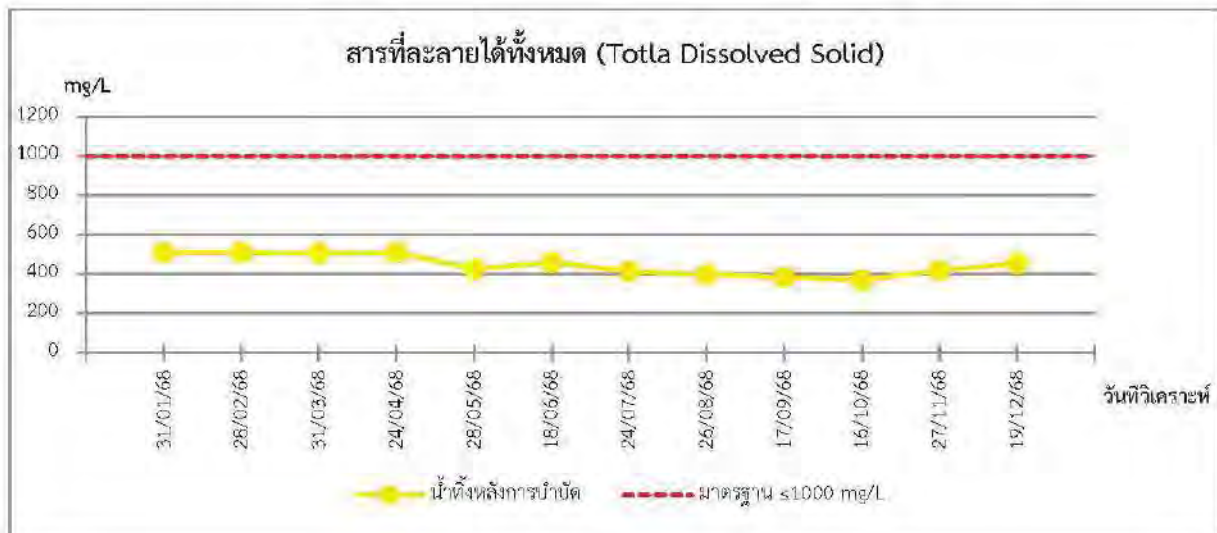
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์							
		pH	BOD mg/L	Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Settleable Solids mg/L	Oil &Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mL/L
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	31/01/68	6.1	13	<10	511	<0.1	<2	10	<0.10
	28/02/68	6.5	13	<10	512	<0.1	<2	24	<0.10
	31/03/68	6.0	13	<10	506	<0.1	<2	7	<0.10
	24/04/68	5.9	13	<10	510	<0.1	<2	9	<0.10
	28/05/68	6.4	16	10	426	<0.1	<2	20	<0.10
	18/06/68	7.1	7	<10	460	<0.1	<2	24	<0.10
	24/07/68	7.3	18	<10	414	<0.1	<2	18	<0.10
	26/08/68	6.4	10	<10	398	<0.1	<2	11	<0.10
	17/09/68	6.4	35	16	384	<0.1	<2	11	<0.10
	16/10/68	6.1	12	13	370	<0.1	<2	12	<0.10
	27/11/68	6.0	15	16	420	<0.1	<2	<5	<0.10
19/12/68	6.2	26	24	454	<0.1	<2	33	<0.10	
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

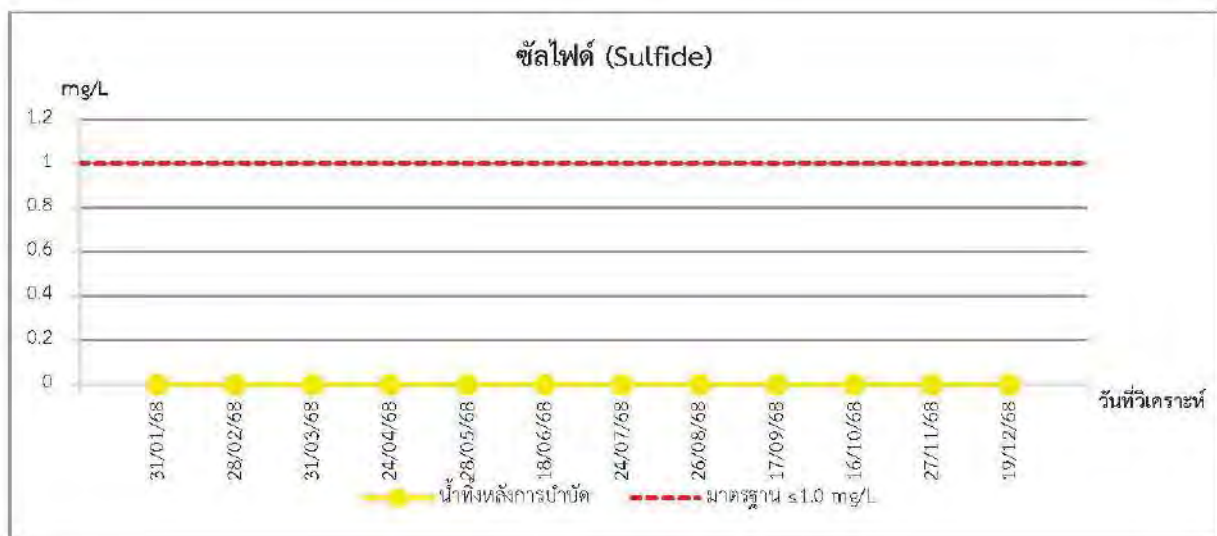
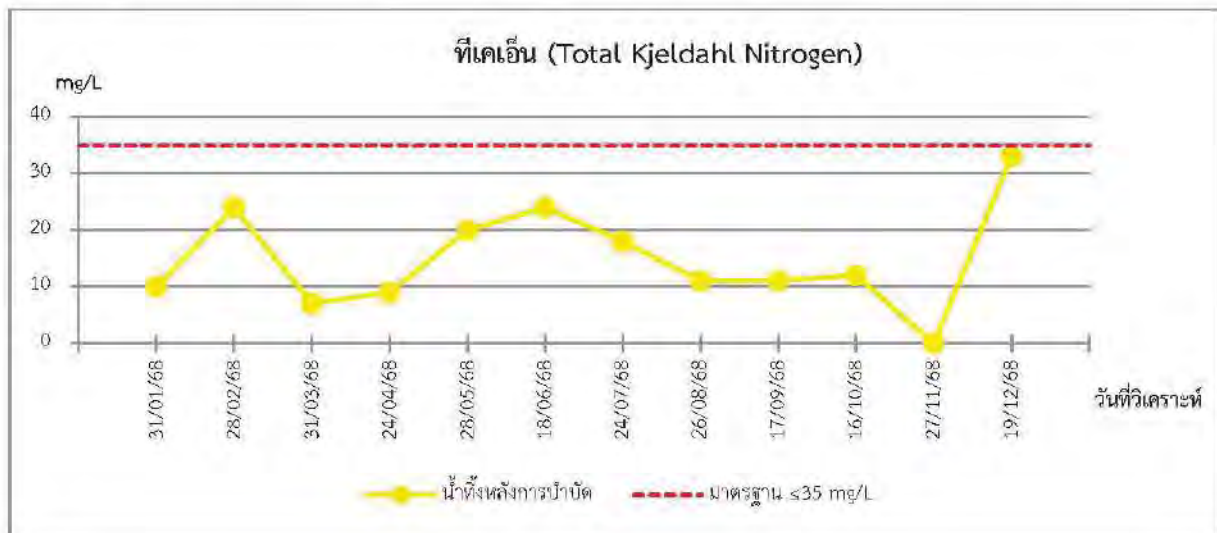
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พ.ศ. 2568



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พ.ศ. 2568



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พ.ศ. 2568

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวย์ โพธิสาร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	4	-	3	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ปฏิบัติไม่เต็มที่ได้ ไม่ปฏิบัติตาม/แนวทางดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ เวย์ โพธิสาร ยังไม่ได้รับการแจ้ง หรือถือหลักทรัพย์อื่นใดในทำนองเดียวกัน รวมถึงไม่ปรากฏหลักฐานอื่นเพื่อได้ว่ามีการดำเนินการตามมาตรการฯ เป็นเหตุให้ความรู้ได้เพียงพอตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ยังคงเป็นผู้พัฒนาโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการเพื่อให้แหล่งหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการสิ่งแวดล้อมประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการสร้างสิ่งก่อสร้างแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ให้แก่หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้อีกว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.2ทรัพยากรที่ดินและการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการก่อกำเนินการดินเห็นดินตื้นไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความเสี่ยง 1.5 เสี่ยงและความเสี่ยงที่ยอมรับต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยกตัวไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีกล้องรับความเคืองเห็นดินตื้นไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน แต่ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการ หากพบว่าเป็นความผิดของทางโครงการจึงจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งกล้องรับความเคืองเห็นดินตื้นบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายห้ามแรงเครื่องยกตัวภายในโครงการ
1.5 เสี่ยงและความเสี่ยงที่ตอน		

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่“ได้”ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่“ได้”ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่“ได้”ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 เสียงและกลิ่น (ต่อ)			แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการติดป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และจุดที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ - ถึงกับน้ำสำรอง	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย		การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน พร้อมบันทึกในแผนการดำเนินการประจำปี
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีมาตรการเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและปล่อยน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีการเติมน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรบริเวณพื้น โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”		การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏเส้นสีขนาด 10 เซนติเมตร หรือป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการประสานงานไปยังผู้พัฒนาโครงการเพื่อให้เข้ามาติดตั้งขอบเขตระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องกัญฉุผลอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น		การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏกิจกรรมมาจากการจัดการมูลฝอยย่อยสลายให้หรือขยะอินทรีย์ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตามที่มีมาตรการกำหนด หรือใบกรณีที่เกิดมาแล้วเห็นว่าความถี่ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ ให้โครงการพิจารณาเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต.
3.5 การใช้ไฟฟ้า	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บที่กักสัดการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นกรเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น		การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการบันทึกปริมาณไฟฟ้าเป็นประจำทุกวันโดยส่งประจำอาคาร แต่ไม่มีการติดตั้งป้ายสถิติการใช้ไฟฟ้าที่บริเวณทางเข้า-ออก แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการประสานงานไปยังผู้พัฒนาโครงการเพื่อให้ติดตั้งป้ายสถิติการใช้ไฟฟ้าที่บริเวณทางเข้า-ออก

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) <p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์</p> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการตามการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกสรุปละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด รวม 2 จุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ชุด (ค่าพหุที่ 3.5.3-1) ปริมาณน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีการตรวจวัดตามพารามิเตอร์ที่มาทำการกำหนดในควมได้เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมบริหารจัดการข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำสรุปละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่งานที่ยังถือเป็นประจำทุกเดือน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดให้ตรงตามค่าที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ให้โครงการดำเนินการเป็นกรณีเปลี่ยนแปลงผลการตรวจหน่วยงานอนุญาต
4. น้ำใต้	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การที่ความสะอาดดังกับน้ำสำรองของโครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำสำรองของโครงการจำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ พร้อมข้อเสนอแนะ:

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. น้ำใช้ (ต่อ)	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ส่งผลการปฏิบัติ</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- ถึงแม้ไม่ได้ดินและชั้นดินลึก</p>	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการสำรวจความสะอาดสิ่งปนเปื้อนสารเคมีในน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน พร้อมบันทึกในแผนการดำเนินการประจำปี</p>

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-3	เอกสารบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ค-4	เอกสารประชาสัมพันธ์การขาย
ภาคผนวก ค-5	รายงานการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ค-6	ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๖๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๖๕๗
ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. หนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส.๑๙๙๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยา สาย ๓ (เชื่อมซอยนาเกลือ ๒๗) ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๕ ห้อง ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก โครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4) เป็น โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก โครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4) เป็น โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๖๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีย พัทยา โพธิสาร 4) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 093/2022-07

ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๔๔๔ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีย พัทยา โพธิสาร 4) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยา สาย ๓ (เชื่อมซอยนาเกลือ ๕๗) ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีย พัทยา โพธิสาร 4) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยา สาย ๓ (เชื่อมซอยนาเกลือ ๕๗) ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีย พัทยา โพธิสาร 4) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ

เรื่อง...

เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบของกระแสน้ำขึ้นน้ำลง และมาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K-Series Pattaya Port (เค-ซีรีส์ พัทยา-โพธิ์รา) ที่อยู่ในข้อพิจารณา สาย 3 (เชื่อมขบวนรถที่ 27) ถนนโพธิ์รา ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

[illegible]

SANSIRI

บริษัท สานิตรี จำกัด
Samsiri Trading Company Limited

เลขที่ 2565
ถนนปิ่นเกล้า

คำขวัญ : ฐานบวรการป็นบึงบอระเพ็ดและบึงบัว และสวนสาธารณะจิตตภาวนาทางสายหลวงพ่อบึงและบึงบัว โครงการ K-Series Pattaya Portland Cement Co.,Ltd. พัทยา ๒558 4 คมชัดทั้งปวงสาย 3 (เขียนของบ่อเก็บ 27) ตามโครงการ ด้วยความดีงาม ด้านบึงบัวและ 4 ด้านบึงบัว (16)

[illegible]





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการการป้องกันและรับมือโรคของหน่วยงานสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K-Series Pattaya Pottery (เค-ซีรีส์ พัทยา ไพ้อการ 4) ที่ต้องขอพิจารณา ๓ (เขียนขอตามข้อ 27) ตามไพล์อา ควบขนานกับ อื่นๆ (บางกรณี) จึงมีโดยสรุป (No)

[illegible]

SANSIRI

ตารางที่ 3 ผลของการปิดกั้นแม่โขงและการจับปลาด้วยมือ และระบบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K-Series Pattaya Hotspot 4 (in-51)

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

ตารางที่ 3 ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของการบริการวิชาการของมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ สาขาวิชาศิลปกรรมศาสตร์ คณะศิลปกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

[illegible][illegible][illegible]

ສາຍຕາ/ສາຍຕາທີ່ມີຄວາມສຳຄັນ	ສາຍຕາ/ສາຍຕາທີ່ມີຄວາມສຳຄັນ	ສາຍຕາ/ສາຍຕາທີ່ມີຄວາມສຳຄັນ	ສາຍຕາ/ສາຍຕາທີ່ມີຄວາມສຳຄັນ
2.6 ການຕັ້ງແຜນການ ໂຄສະນາ		<p>1. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p> <p>2. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p> <p>3. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p> <p>4. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p> <p>5. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p> <p>6. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p> <p>7. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p> <p>8. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p> <p>9. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p> <p>10. ການຕັ້ງແຜນການໂຄສະນາ</p>	

[illegible]

ตารางที่ 3 แผนการป้องกันและแก้ไขปัญหาการประมงผิดกฎหมาย และมาตรการติดตามตรวจสอบแผนการป้องกันและแก้ไขปัญหา โครงการ K-Series Pattaya Podisan 4 (แก้ไขปัญหาน้ำประปา) ขององค์การบริหารส่วนตำบล 3 (เขตเทศบาลเมือง 27) ถนนโพธิ์สาร ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมความคิดเห็น)

[illegible]

SANSIRI

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและประเมินผลตามบัญชีรายชื่อ โครงการ K-Series Pataya Port 4 (4-1) ฝั่งขวา ไหล่ทาง 51 (ฝั่งซ้ายของไหล่ทาง 5 (ฝั่งถนนหมายเลข 22) ตามโครงการ อำเภอสามชัย อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร) (ต่อ)

[illegible][illegible]

พาราฟ 3 มาตราการป้องกันและระงับการฟ้องคดีอาญา และมาตรการการคุ้มครองสิทธิเสรีภาพของบุคคลอื่น โดยมาตรา K-Series Partaya Potisan 6 (ไม่-มี-สิทธิ-ฟ้อง-อาญา) 4) ต้องมีข้อเท็จจริง 3 ประการประกอบกันคือ 27) ตามบทนิยาม ถ้าบทบัญญัติ ข้างบนกล่าวถึง จึงมีจุดประสงค์ (ระบุจำแนกการ) (คำ)

[illegible][illegible]

คำนำหน้า ๒: ผู้สมัครจากโรงเรียนประถมศึกษาและมัธยมศึกษา และมหาวิทยาลัยสามารถสมัครแข่งขันได้ตั้งแต่ Series Pattaya Pattani 4 (ไม่จำกัด) ขึ้นไป (สำหรับ ๓) คือระดับประถมศึกษา และ 3 (สำหรับมัธยมศึกษา) 27) ตามใบสมัคร สำหรับสมาชิก ผู้ปกครองและครู อาจารย์ (โรงเรียน) (เพื่อ

[illegible]


 บริษัท สันสิริ จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 02-260-1111 โทรสาร 02-260-1112

ตารางที่ 3: ผลการเปรียบเทียบแบบจำลองการกระจายสินค้ากับแบบจำลองการตัดสินใจขององค์กรพาณิชย์และองค์กรไม่แสวงหาผลกำไร X-Series Pattaya Politian 4 (ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2561) 3) สิ่งที่ต้องพิจารณาจาก ตาราง 3 (เมื่อสมมติขนาดสินค้า 27) ผลของพิธีการ ค่าของเวลาเฉลี่ย ค่าของเวลาเฉลี่ย และค่าของเวลาเฉลี่ย (รวมค่าสินค้า) (ต่อ)

ประเภทของโครงการและชนิดของเงิน	ลักษณะของเงินที่ได้รับจัด	แนวทางการดำเนินงานและการควบคุมเงิน	แหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเอกสารหลักฐาน
3.5 การวิจัย (10%)		<p>1. บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>2. การดำเนินการตามโครงการวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>3. การดำเนินการตามโครงการวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>4. การดำเนินการตามโครงการวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>5. การดำเนินการตามโครงการวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>6. การดำเนินการตามโครงการวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>7. การดำเนินการตามโครงการวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>8. การดำเนินการตามโครงการวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>9. การดำเนินการตามโครงการวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>10. การดำเนินการตามโครงการวิจัยได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p>	
3.6 การลงทุน (10%)		<p>1. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>2. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>3. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>4. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>5. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>6. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>7. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>8. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>9. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p> <p>10. การดำเนินการตามโครงการลงทุนได้รับการสนับสนุนทางการเงิน</p>	

บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๕๖ วันที่ ๒๕/๑๑/๕๖
 บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 3 ภาพถ่ายเปรียบเทียบลักษณะของดินเค็ม และภาพถ่ายการปนเปื้อนของโลหะหนักในดินเค็ม โดยสาร K-Series Partiya Popov 4 (ในสีเขียว) พืชใน โซลัส 4) ด้วยพืชของพืชใน สาย 3 (ในสีเขียว) และใน 27) ดินเค็มในดินเค็ม ส่วนของดินเค็ม และในดินเค็ม (ในสีเขียว) (ในสีเขียว) (ในสีเขียว)

[illegible]


 ၂၀၁၈ ခုနှစ် နှစ်စာရင်း
 ၂၀၁၈-၂၀၁၉ ခုနှစ် နှစ်စာရင်း

พยานที่ 3: ผู้จัดการฝ่ายขนส่งภายในของบริษัทผู้รับจ้าง และพนักงานฝ่ายช่างเชื่อมของบริษัทผู้รับจ้างผลิตภัณฑ์ K-Series Pastaya Polisan 4 (นอร์ติส พัสตา ยาโปลิสัน 4) ตั้งอยู่ที่ห้องพักรับแขก 3 (ชื่อของสถานที่ Z7) ถนนโพธิ์รา คำบนถนนเลียบ ฐานถนนบางระจัน จังหวัดพิษณุโลก (ตาม

[illegible][illegible]

ตารางที่ 3: ผลการประเมินการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฯ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก-Server Pasture Project ๓ (ฉบับที่ 1) ปีที่ ๒ (ปี ๒๕๖๒) มีดังนี้

[illegible][illegible][illegible][illegible]

SANSIRI
KEMENTERIAN PERTAHANAN
REPUBLIK INDONESIA

[illegible][illegible]










ตารางที่ 3 ผลการเปรียบเทียบแบบจำลองการประเมินความเสี่ยง และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K-Series Pattaya Potisan (แกลสิณี พัทธนา วิธชากร 4) ด้วยข้อมูลพยากรณ์ ค่า 3 (เงื่อนไขของแบบจำลอง 27) พบได้มีมีการ คำนวณแบบจำลอง ซึ่งมีความน่าเชื่อถือ (ค่า)

[illegible][illegible]

ตารางที่ 3
มาตรฐานการปฏิบัติงานของพนักงานต้อนรับบนเครื่องบินและพนักงานต้อนรับบนเครื่องบินอาวุโส สายการบิน K-Series Pattaya Portair 4 (ผู้ให้บริการท่าอากาศยาน) 5 ช่องหรือช่องพิเศษ 27) พนักงานต้อนรับบนเครื่องบินอาวุโส 27) พนักงานต้อนรับบนเครื่องบินอาวุโส 27) (รวมพนักงานต้อนรับบนเครื่องบินอาวุโส)

[illegible]

SANSIRI

คำทวงคืน 3 มาจากการฟ้องกับกรมที่ดินของกรมที่ดิน และมาจากการฟ้องศาลจังหวัดสมุทรสาครที่ศาลชั้นต้น ศาลฎีกา K-Series Pattaya Potthan 4 (คดีนี้ยัง
พิจารณา พิเศษ 4) ดังนั้นจึงขอพิจารณา 3 (เขียนขอชดเชยคือ 27) คนในพิธีสาร ทำนองนั้นคือ ยืนยงบรรณกิจ จิตต์วิเศษ (ในคดีนี้เป็นการ) (ต่อ)

[illegible]


SANSIRI
 महाराष्ट्र सार्वजनिक उपकरणे प्रा. लि.
 MAHARASHTRA PUBLIC UTILITY CORPORATION

ตารางที่ 3: ผลการปฏิบัติงานของโรงเรียนการศึกษานานาชาติ และมหาวิทยาลัยนานาชาติสำหรับสถาบันการศึกษานานาชาติ K-Series Pattaya Patisan & U-Net ที่วิทยาธิการ A1 (โรงเรียนนานาชาติ) และ 3 (โรงเรียนนานาชาติ ZF) ของวิทยาธิการ ด้านภาษาอื่น ๆ จำนวนของครู อาจารย์ (จำนวนคน) (โรงเรียนนานาชาติ) (โรงเรียนนานาชาติ)

หน้าที่รับผิดชอบหลักในแผนก	หน้าที่รับผิดชอบหลักในแผนก	หน้าที่รับผิดชอบหลักในแผนก	หน้าที่รับผิดชอบหลักในแผนก
<p>1.1 การดำเนินงานตามแผนงาน</p> <p>1.2 การดำเนินงานตามแผนงาน</p> <p>1.3 การดำเนินงานตามแผนงาน</p>	<p>1.4 การดำเนินงานตามแผนงาน</p> <p>1.5 การดำเนินงานตามแผนงาน</p> <p>1.6 การดำเนินงานตามแผนงาน</p>	<p>1.7 การดำเนินงานตามแผนงาน</p> <p>1.8 การดำเนินงานตามแผนงาน</p> <p>1.9 การดำเนินงานตามแผนงาน</p>	<p>1.10 การดำเนินงานตามแผนงาน</p> <p>1.11 การดำเนินงานตามแผนงาน</p> <p>1.12 การดำเนินงานตามแผนงาน</p>




(b)(6) (b)(7)(C) **SANSIRI** (b)(6) (b)(7)(C)
 (b)(6) (b)(7)(C) (b)(6) (b)(7)(C)

ภาพที่ 3 อาคารปรับปรุงใหม่ภายในโครงการปรับปรุงแวดล้อม และบริการการศึกษาต่างประเทศที่มหาวิทยาลัย วิทยาการ K-Series Pattaya Potisan 4 (มหาวิทยาลัยโพธิยา โพธิสาร 4) ตั้งอยู่/ที่ซอยพญา 5 ซ. 3 เชียงพอนพนาถ 27 ถนนโพธิสาร ตำบลพนาถ เชียงพอนพนาถ (เขตพนาถ) (ต่อ)

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ตารางที่ 3
มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ K-Series Pattaya Potisan 4 (ใช้สิทธิ
พิทักษ์ หรือสิทธิฯ) ตั้งอยู่ที่ซอยพิทักษ์ ตำบล 3 (เปลี่ยนชื่อยานะมาตย์ 237) ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี (บริเวณด้านในทาง) (ต่อ)

ลำดับเหตุการณ์และข้อเท็จจริง	เหตุการณ์และข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้อง	บทพิจารณาข้อบังคับภายในประเทศและระหว่างประเทศ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
4.2 ความปลอดภัย (PS)	การดำเนินการที่ปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม (EIA) และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม	การดำเนินการที่ปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม (EIA) และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม	การดำเนินการที่ปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม (EIA) และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม
4.3 ความปลอดภัยทางสุขภาพ	การดำเนินการที่ปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม (EIA) และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการที่ปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม (EIA) และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการที่ปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม (EIA) และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม

[illegible]

[illegible][illegible]

SANSIRI

SAHABATI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K-Series Pattaya Potisan A (ก-ฮิฟ) พัทยา โพธิ์สาร 4) ตั้งอยู่ริมคลองพัทยา สาย 3 (เขื่อนชลประทานที่ 27) ถนนโพธิ์สาร ตำบลบางนกแขวก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (บริเวณด้านในภาพ) (ผู้)

[illegible][illegible]

ตารางที่ 3 ผลของการปิดกั้นและเปิดการระบายน้ำลงสู่ดิน และมาตรการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ดิน โดยการใช้ K-Series Paddy Poles 4 ชุด (ชุดที่ 1) ชุดที่ 2 ชุดที่ 3) และชุดที่ 4) ในการจัดการน้ำท่วมขังในพื้นที่นาข้าว (พื้นที่นาข้าว 1 ไร่) ผลการทดลองพบว่า การปิดกั้นการระบายน้ำลงสู่ดินสามารถลดการระบายน้ำลงสู่ดินได้ประมาณ 27% และเปิดการระบายน้ำลงสู่ดินสามารถเพิ่มการระบายน้ำลงสู่ดินได้ประมาณ 27% (ข้อมูลจาก: กรมชลประทาน, 2562)

အမည်အရင်းအမြစ်အမျိုးအမည်	အခြေခံအချက်အလက်အကျဉ်းချုပ်	အခြေခံအချက်အလက်အကျဉ်းချုပ်	အခြေခံအချက်အလက်အကျဉ်းချုပ်
၁-၁ စုစည်းအမျိုးအမည်	၁-၁ စုစည်းအမျိုးအမည်	၁-၁ စုစည်းအမျိုးအမည်	၁-၁ စုစည်းအမျိုးအမည်

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาบางละมุง

วันที่...๒๒...เดือน...มกราคม...พ.ศ...๒๕๖๘...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท...แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...๑/๒๕๖๘...วันที่...๒๒...เดือน...มกราคม...พ.ศ...๒๕๖๘...โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...เวย์ โพธิ์สาร ๒

๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๒๑๓๗๖๓...ตำบล/แขวง...นาเกลือ

อำเภอ/เขต...บางละมุง...จังหวัด...ชลบุรี

๓. จำนวนอาคาร...๑...หลัง

๔. จำนวนห้องชุด...๒๔๕...ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
-รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน...๒๔๕...ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน...-...ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน...-...คัน

อื่น ๆ.....

"ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นาย.....ประเสริฐ.....)

ตำแหน่งพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข...3844

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

อาคารชุด เวย์ โพธิสาร ๒

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด เวย์ โพธิสาร ๒

๑. ที่ตั้งอาคารชุด เวย์ โพธิสาร ๒ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓๗๖๓ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๑-๓-๖๒.๖ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด เวย์ โพธิสาร ๒ ประกอบไปด้วย

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๒๔๕ ห้องชุด

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๐๙ ซอยพัทธยา สาย ๓ (เชื่อมซอยนาเกลือ ๒๗) ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายชัยพร ประเสริฐสิน)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
4/๕๖๘	เวย์ ไพริส 2.	ต.๑๓ ซอย พัทธยา สกล ๒ (เขื่อนขันธ์กาบแก้ว แสน) แขวงไพรีสุกข์ ตำบลนาเกลือ ตำบลของหลวง ขั้วขวัดสามไร่	นันทิศา นันท์ พลเนนเพอร์ส จำกัด โดยนางรวิวรรณ งามดีเพียรกิจ ในฐานะผู้ดำเนินบทบาทผู้จัดการ นับแต่ตั้งอาคารถาวร	๒๔ ก.พ. ๕๕๐๙	(นายพิเชษฐ ประจักษ์สิทธิ์ นายก อบจ. จ.บุรีรัมย์ ๕๕๐๙)

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์วิสัยทัศน์บุคลากรชุด ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่.....๒๔.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๘
เมื่อวันที่.....๒๔.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เวย์ โพธิ์สาร ๒

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๙๐๙ หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....พิทยาสาย ๓ (เชื่อมซอยนาเกลือ ๒๗)
ถนน.....ตำบล/แขวง.....นาเกลือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง.....

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

เล่มที่ ๐๕๘ เลขที่ ๓๒
สว. ๗ ม.ค. ๖๘
เงิน ๑๐๐ บาท



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง ~~คฤหาสน์~~ หรือ ~~ที่พักอาศัย~~ อาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๐ / ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ ตรอก/ซอย ริมคลองพระโขนง
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี เลขที่ ๑๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗
และหนังสือ ที่ ขบ ๕๒๓๐๕/๑๗๗๖๓ สว. ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบตามมาตรา ๓๙ ทวิ
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๒๔๕ ห้องชุด)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๑๘๔.๕๖ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๓๗ คัน ที่จอดรถปกติ ๓๔ คัน ที่จอดรถคนพิการ ๓ คัน) ที่จอดรถ ๓๕๖.๕๖ ม.

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พัทธาสาย ๓ เชื่อมต่อนาเกลือ ๒๗ ถนน โพธิ์สาร หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

โดยมี บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น -

เลขที่ ๒๑๓๗๖๓

เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับ...

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) (๑) นายวิชัย	ชลประเสริฐสุข	ว-สถ.๕๙๑	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๒) นายวิทยา	วิสกุล	สย.๕๖๓๐	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๓) นายเนติพงศ์	ศรีพรหมมา	ภก.๓๓๑๕๙	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๔) นายรณชัย	โพธิ์นิล	ภส.๖๙๑	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๕) นายระวีพัฒน์	ศรีแผ้ว	ภพก.๕๕๙๔๑	เป็นผู้ควบคุมงาน

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ
เลขที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๖๕๗ ลว. ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้รับอนุญาต

(พงศกฤษณ์ ใจดวงแก้ว)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์...)

ตำแหน่ง นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

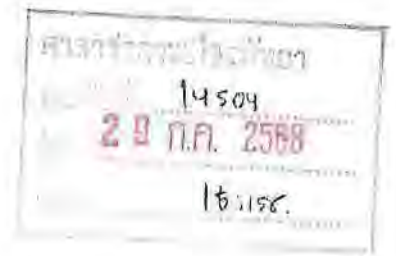
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2

ที่อยู่ 909 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทรศัพท์ 062-224-9934 e-mail: PM-VAY-PS2@PLUS.CO.TH



ที่ VAY- PS2 001/01/2568

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4) ระยะดำเนินการ จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4) ตั้งอยู่เลขที่ 909 ซอยพัทยาสาย 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19657 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II) ชื่อเดิม K-Series Pattaya Potisan 4 (เค-ซีรีส์ พัทยา โพธิสาร 4) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลำดับที่ 60

CD 73

1/1/2568

๒๙ ก.ค. ๒๕๖๘

ลงชื่อ.....

(สุวรรณิ วงศ์เพียรกิจ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพธิสาร 2

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-920

ชื่อโครงการ : เวย์ โพธิสาร 2 (Vay Pothisan II), K-Series Pattaya
Potisan 4 (เค-ซีรี่ส์ พัทยา โพธิสาร 4)

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 21/08/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256507-37, 256507-37

ผู้ยื่นรายงาน : สุพินดา ศรีวิวัฒน์

อีเมล : supinda.wac@gmail.com

โทรศัพท์ : 0623372049



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ระเบียบการพักอาศัย



ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพรวิธาน 2

RESIDENTIAL RULES VAY PHOTISAN 2

สารบัญ / Index

ที่ 001/2568 : การใช้ประโยชน์อาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง No.001/2025 : Using Utilization of Unit, Residence, and Common Property	หน้า Page 1-4
ที่ 002/2568 : การใช้ห้องพักอาศัยในโครงการ No.002/2025 : Using Unit Utilization for living	หน้า Page 5-8
ที่ 003/2568 : เงินค่าเช่ารถจักรยานยนต์, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ส่วนแล้ว และค่าเบี้ยประกันภัย, ค่าประกันภัยอุบัติเหตุชีวิต No.003/2025 : Using Payment of Sinking Fund, Common Facility Fee / Private fee, and Insurance Premium the Elevators Maintenance Expenses	หน้า Page 9-12
ที่ 004/2568 : เรื่อง การจอดรถภายใน No.004/2025 : Using the Vehicle Parking	หน้า Page 13-19
ที่ 005/2568 : เรื่อง การใช้พื้นที่ส่วนกลาง หรือ ตกแต่งภายในโครงการ No.005/2025 : Using Entering for decoration or decoration within the Units	หน้า Page 20-27
ที่ 006/2568 : เรื่อง การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย No.006/2025 : Using Maintaining cleanliness and throwing garbage	หน้า Page 28-29
ที่ 007/2568 : เรื่อง การใช้ลิฟต์ No.007/2025 : Using of the Elevators (Units)	หน้า Page 30-31
ที่ 008/2568 : เรื่อง การใช้ห้องออกกำลังกาย No.008/2025 : Using of the Fitness Room	หน้า Page 32-34
ที่ 009/2568 : เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ No.009/2025 : Using the EV Charging Station	หน้า Page 35-37
ที่ 010/2568 : เรื่อง ระเบียบอื่นๆ No.010/2025 : Other Regulations	หน้า Page 38-39

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพรวิธาน 2
ที่ 001/2568 : เรื่อง การใช้ประโยชน์อาคารชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
House Rules of Vay Photisan II Juristic Person Condominium
No. 001/2025: Using Utilization of Unit, Residence, and Common Property

1. ระเบียบการพักอาศัย : "นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพรวิธาน 2"

Under House Rules of Vay Photisan II Juristic Person Condominium:

- 1.1 "เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในชุด ในอาคารชุด เวย์ โพรวิธาน 2
"Co-owner" means a person who own the ownership of the unit in Vay Photisan II Condominium.
 - 1.2 "บริวาร" หมายถึง บริวารของเจ้าของร่วม ซึ่งแยกตัวจากเจ้าของร่วม ผู้ใช้สิทธิ์แทนเจ้าของร่วม ผู้เช่า และบุคคลอื่นๆ ที่เจ้าของร่วมเป็นผู้อนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด
"Follower" means the follower of the Co-owners which included Co-owner representative, tenant or person invited of the co-owners and others who was allowed to get in the building by the co-owners.
 - 1.3 "นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ โพรวิธาน 2 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือคณะบุคคลที่ดำเนินการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้คำแนะนำและจัดการอาคารชุดฯ และพนักงานอื่นๆ ที่ปฏิบัติงานด้านการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
"The Juristic Person Condominium" means Vay Photisan II Juristic Person Condominium, The of Juristic Person Manager, person or a group of people who entering to supervise and to manage the Juristic Person Condominium" and Technician staffs in Juristic Person office.
 - 1.4 "บุคคลภายนอก" หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม บริวารและนิติบุคคลอาคารชุดฯ
"The outsiders" means the persons who are neither the co-owners, followers nor the Juristic Person Condominium.
2. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องดูแลรักษาชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินของผู้อื่น และทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ ทั้งส่วนส่วนตัว และส่วนรวม
Co-owners and followers shall look after their units and their personal properties regularly, and shall not cause any disturbance, annoyance, or all kinds of pollution.
- 2.1 ห้องชุดเลขที่ 909/1 - 909/245 ห้ามคนเข้าไปใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น
Unit No. 909/1 - 909/245 are preserved for the residential purpose only.

- 2.2 ห้ามก่อสร้าง ตัดกิ่ง คัดแปลง ต่อเติม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่ให้อยู่เดิมบริเวณ
ส่วนนอกที่ติด และในตึกบริเวณที่เชื่อมต่อกับห้องชุดหรือระเบียงส่วนกลาง
The construction, installation, modification, alteration, expansion, or changing the plan - pattern of the existing architecture are not allowed for both connected and not connected areas to the common hallway and balcony walls.
- 2.3 เจ้าของร่วมที่มีอำนาจบริหารจัดการภายในชุด ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ตกแต่งภายในห้องชุด และหรือ ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด ต้องส่งแบบการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวเนื่อง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการแก้ไข ตกแต่งภายในห้องชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายค่าเสียหาย หรือค่าธรรมเนียม ค่าเงินค่าค่าซ่อมแซม และหรือค่าธรรมเนียมในการเข้าตรวจสอบโครงสร้างอาคาร เพื่อให้เป็นการมีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องดูแลรักษาและปรับปรุงอาคารชุดฯ และแบบสถาปัตยกรรมอาคารชุดฯ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมอื่นๆ และอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทางของประตูเปิดปิดจะประตูที่ติดกับทางเดินร่วมและทางเข้าด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด
Any co-owners who wish to modify, renovate, and decorate within the unit and/or the public utilities in the unit must submit the plan of such alteration to the Juristic Person Condominium for consideration and approval before the alteration works. However, the Juristic Person Condominium has the right to collect the compensation or fee for decoration, and the right to enter for inspection at all the time to prevent such alteration from affecting the building structure, other public utilities, architectural plan, and the safety of life and property of others. Any change or alteration of material, color, size, position, and direction of doors that connected to the common hallway and the back window of units are strictly prohibited.
- 2.4 ห้ามขุดเจาะหรือตัดแปลงแก้ไข พื้น เสาภายในห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับผนังส่วนกลางของอาคารชุดฯ ด้านที่เชื่อมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความปลอดภัย
ห้ามทำกิจกรรมการตกแต่งภายในห้องชุดฯ ที่กระทบถึงส่วน
Do not carve, drill, modify, or amend of the floor and ceiling, or modify of external unit wall which connected to common corridor and the unit walls that is co-utilized with other co-owners in order to maintain the strength of all condominium structure and building that provides all together.
- 2.5 ห้ามตั้งสิ่งของบนพื้น หรือสิ่งของสิ่งใดสิ่งหนึ่งบนบริเวณพื้นร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด
Do not place shoes or stage, personal belongings, or other objects in the common hallway and common areas.
- 2.6 ห้ามตากผ้า แขวนของเสื้อผ้า หรือวางสิ่งของสิ่งใดสิ่งหนึ่งวางบนบริเวณระเบียง และทางเดิน
Do not hang any clothes or place any objects on the balcony rail.
- 2.7 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเคเบิล และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารฯ

8. หากมีผู้ใดเกิดความเสียหายใดๆ ผู้ครอบครอง และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมตามราคาจริง
(In case of any kind of damage to the elevators, they will be liable for the actual cost of damages.)
- 9.นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟท์โดยสารชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษา ลิฟท์ได้ตามความเหมาะสม
(The Juratic Person Condominium reserves the right to temporarily suspend the elevator service in order to carry out maintenance as deemed appropriate.)
10. กรณีลิฟท์หยุดทำงาน กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยทันที
(In case the elevator is malfunction, please notify to the Juratic Person Condominium immediately.)
9. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับวิธีต่อไปนี้ตามความเหมาะสมไว้ดังนี้
(Violation of the rules and regulation will result in penalties as follows.)
- 9.1. เตือนด้วยวาจา และลายลักษณ์อักษร
(Verbal and written warning.)
- 9.2. ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบนี้ค่าปรับจะไล่จากค่า 1,000 - บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
(A fine of 1,000 - 6500 will be charged per a violation.)

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566
Announced on 24 February 2025

- นอกจากนี้ ยังมีข้อกำหนดอื่นๆ อีกเพิ่มเติม เพื่อให้เป็นไปตามความเหมาะสมโดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
(These rules may be added, changed reasonably by the Juratic Person Condominiums approved for living benefits of the Co-owners and the followers.)

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด หมู่ 10 อาคาร 2
ที่ 00225681 เรื่อง การใช้ห้องออกกำลังกาย
House Rules of Vay Potthan II Juratic Person Condominium
(No. 00225681) Using of the Fitness Room

เจ้าของร่วม และผู้ติดตาม มีสิทธิเข้าใช้บริการใช้ของออกกำลังกาย ภายในห้องยิม ดังนี้
(Co-owners and followers shall use the fitness room under the following rules.)

1. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.
(The Fitness Room is open from 06.00 - 22.00 hrs.)
2. อนุญาตให้เฉพาะเจ้าของร่วม และผู้ติดตามที่มีอายุครบ 18 ปีบริบูรณ์ขึ้นไปเท่านั้นสามารถใช้บริการได้เท่านั้น
(Only co-owners, followers, age 18 and above, who are escorted by the co-owners and/or the followers, are allowed to use the Fitness Room.)
3. การใช้บริการต้องแต่งกายสวมชุดที่เหมาะสม และไม่สวมใส่รองเท้าแตะเข้าใช้งาน และห้ามถอดเสื้อหรือถอดกางเกง
(Proper sport attires and sport shoes are required. Taking off your shirt is prohibited.)
4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด หากทำเช่นนี้เจ้าของร่วม และผู้ติดตาม จะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
(Smoking in the Fitness Room is strictly prohibited. Please smoke at designated area only.)
5. เจ้าของร่วม ผู้ติดตาม และผู้ติดตามผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติในการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดตั้งในห้องออกกำลังกายก่อนการใช้งานทุกครั้ง
(The co-owners and followers must carefully read the instructions before using the equipment or the exercise machine.)
6. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
(The following persons are strictly prohibited to use the Fitness Room.)
- 6.1. ผู้ป่วยที่มีอาการไม่สบายหรือเจ็บป่วยทางกายใดๆ
(Person with a variety of sports injuries and injuries.)
- 6.2. ผู้ป่วยที่มีโรคติดต่อหรือโรคเรื้อรัง
(Person with an infectious diseases or heart conditions.)

- 6.3. ผู้ที่มีอาการเมาสุราหรือเมายาเสพติด
(Person under the influence of alcohol or drugs.)
7. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ให้บริการห้องออกกำลังกายโดยไม่มีผู้ปกครองดูแลโดยเด็ดขาด
(Children under 12 years old must be accompanied by a responsible adult at all times while using the Fitness Room.)
8. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้าห้องออกกำลังกาย เว้นแต่เป็นการนำเพื่อออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
(Food and alcohol beverage is prohibited from the Fitness Room.)
9. ห้ามทานอาหารในห้องออกกำลังกาย และโปรดใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายด้วยความระมัดระวังและไม่มีการขว้างปาสิ่งของใดๆ
(Please keep clean and properly use the Fitness Room in polite manners.)
10. โปรดใช้เครื่องมือออกกำลังกายให้ถูกต้องตามที่กำหนดไว้เพื่อความปลอดภัย และหากเกิดความเสียหายหรือชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบทันที
(Please use the fitness equipment correctly according to the instructions. In case of damage or malfunction, please notify to the Juratic Person Condominium immediately.)
11. กรณีผู้เข้าร่วมบริการ และผู้ติดตามผู้ใช้บริการ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือทรัพย์สินส่วนรวม เจ้าของร่วม และผู้ติดตามจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ้างที่นิติบุคคลฯ
(In case co-owners, followers and/or visitors cause any damage to the Fitness Room or any common properties, they will be liable for the actual cost of damage.)
12. นิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการ ไม่มีส่วนรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหาย หรือทรัพย์สินของเจ้าของร่วม ผู้ติดตาม และผู้ติดตามผู้ใช้บริการ รวมถึงความเสียหายต่อชีวิต ทรัพย์สินของเจ้าของร่วม ผู้ติดตาม และผู้ติดตามผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากเหตุไม่คาดฝันหรืออุบัติเหตุ หรือใช้จากสาเหตุความประมาทหรือการขาดความระมัดระวังของบุคคลดังกล่าว
(The Juratic Person Condominium and the Management are not responsible for any damage and loss of personal properties, or any injury or death caused by inappropriate or careless use of the Fitness Room.)
13. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการอนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการที่ออกนี้ให้ใช้ห้องออกกำลังกายได้รวมค่าสมาชิก 150 บาท
(The Juratic Person Condominium may refuse any person who is unable to abide by the rules and regulations to enter or use the Fitness Room.)

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด พัด โยธิตา ๒
ที่ 009/2566 เรื่อง การใช้รถส่วนบุคคลเพื่อชาร์จรถไฟฟ้าสำหรับรถยนต์
House Rules of Vay Pattisan II Juristic Person Condominium
No. 009(2023) Using the EV Charging Station

เจ้าของส่วนร่วมอาคารชุดมีสิทธิเข้าใช้บริการ อุปกรณ์ชาร์จรถไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ภายในส่วนร่วม ดังนี้
Co-owners and followers shall use the EV Charging Station/Floor 4 of parking lots under following rules:

- 1) ค่าเช่าหน่วยบริการอุปกรณ์ชาร์จรถไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ให้บริการ ณ บริเวณอาคารชุดของชั้น 1 จำนวน 2 ช่องจอด
ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง หรือตามเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งประกาศเปลี่ยนแปลงต่อไป โดยให้บริการเฉพาะ
เจ้าของร่วม และหรือผู้เช่าด้วยภายในอาคารชุด เท่านั้น
The EV charging stations are provided in the parking area Floor 1 for 2 parking spaces, which operate 24 hours of
as announced by the Juristic Person Condominium. Only the co-owners and residents are allowed to use the EV
Charging stations.
- 2) วิธีการในการใช้บริการอุปกรณ์ชาร์จรถไฟฟ้าสำหรับรถยนต์
Co-owners and residents may use EV charging under the following rules:
 - 2.1 ผู้ใช้บริการสามารถจองล่วงหน้าขอใช้บริการบน Application SHARGE ล่วงหน้า เมื่อผู้ใช้บริการได้จองไว้บริการแล้ว
หากปรากฏผู้ใช้บริการไม่เข้าใช้บริการภายใน 30 นาที นับจากเวลาที่ระบุจองไว้แล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิ
ทธิในการจองอีกไม่เข้าคือเริ่มด้วยวันต่อไป
Users may book the service in advance using SHARGE Application. If the user is late for over 30 minutes, the
Juristic Person reserves the right to cancel the booking without prior notice.
 - 2.2 กรณีที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจำนวนอุปกรณ์ชาร์จรถไฟฟ้าสำหรับรถยนต์และมีระยะเวลาการขอใช้บริการพร้อมกัน
กันหรือไม่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้บริการแก่ผู้ใช้บริการที่จองไว้บริการก่อนตามลำดับ
The EV charging station will be served on a first come first serve basis due to the limited space. The Juristic
Person Condominium reserves the right to serve the first co-owner or resident to reserve the station.
 - 2.3 ผู้ใช้บริการขอจองรถไฟฟ้าสำหรับบริการ ตามอัตราค่าบริการที่กำหนดไว้ โดยคิด (X) จำนวนจากปริมาณเงินจำนวนที่คิด
การใช้บริการ ในอัตราค่าบริการ 8 บาทต่อชั่วโมง พร้อมค่าจอง ในอัตรา 20- บาทต่อชั่วโมง กรณีเกินระยะเวลาการจ
จอง ในอัตรา 100- บาทต่อชั่วโมง ทั้งนี้อัตราค่าบริการดังกล่าว อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
จะประกาศแจ้งให้ทราบต่อไป
Users agreed to pay the service fee which calculated by the product of the amount of usage in hour and the fee
of 8 Baht per hour. Booking fee is 20 Baht per hour, in case a user over charges the booking service, a fee
of 8 Baht per hour will be charged.

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยอาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและสมาชิกทุกคน
Remarks : These rules may be added, changed, amended, or approved by the Juristic Person's approval for the
benefits of the Co-owners and the followers.

of 100 Baht per hour would be charged. However, the fee may be altered by the Juristic Person Condominium
หากพบความผิดปกติ

- 2.4. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะของอาสาสมัครใช้รถส่วนบุคคลหรือช่างไฟฟ้า และคำแนะนำที่อุปกรณ์
ใช้ชาร์จรถไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ที่ถูกต้อง และรถยนต์ที่ใช้บริการต้องเป็นรถยนต์ที่ต่อสายเข้ากับระบบการชาร์จ
ที่สถานีชาร์จที่กำหนด

The users must strictly follow the suggestions and instructions on how to use the EV charger. The charging device
must be placed properly and the car must be designed for the electricity charging only.

- 2.5. เมื่อผู้ใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้บริการจะต้องรีบนำรถออกจากจุดให้บริการชาร์จไฟฟ้า
ภายใน 30 นาที เพื่อให้ผู้ใช้บริการท่านอื่นสามารถเข้าใช้ตามได้ต่อไป หากผู้ใช้บริการไม่ดำเนินการดังกล่าวจะต้อง
จ่ายค่าปรับการใช้บริการในระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการคิดค่าปรับ ในอัตรา 500 - บาท
(ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อชั่วโมง

The user must remove the vehicle from the charging station within 30 minutes after the service is completed.
Failure to remove your vehicle will result in a fine of 500 - Baht per violation.

3. กรณีผู้ใช้บริการพบความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลในกรณีการใช้รถส่วนบุคคล
ไฟฟ้า กรุณาแจ้งข้อเท็จจริงทันที
In case of damage or malfunctions, please notify to the Juristic Person Condominium immediately.

4. หากผู้ใช้บริการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนตัว หรือทรัพย์สินสาธารณะ ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบ
ค่าเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนตัว หรือทรัพย์สินสาธารณะ
If users cause damage to any common property or equipment, they shall be liable to the actual cost of
damages which must be compensated to the Juristic Person Condominium.

5. ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและรับผิดชอบของตนเองต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณี (ถ้ามี) ของรถส่วนบุคคลการใช้
บริการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ/หรือจากการเสียหายอื่นใดที่เกิดขึ้นในระหว่างการให้บริการ โดยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
จะไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในกรณีดังกล่าว

The users are responsible for their own vehicles and assets in the vehicles (if any). The Management and the Juristic
Person Condominium reserve the right to not be responsible for any damage that may occur from the use of the EV
chargers.

6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยฉบับนี้ ใช้รถส่วนบุคคล
ใช้ชาร์จรถไฟฟ้าในอาคารชุด
The Juristic Person Condominium will not allow any person who is unable to abide by these rules and regulations of
the EV chargers as deem appropriate.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566
Announced on 24 February 2023

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยอาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและสมาชิกทุกคน
Remarks : These rules may be added, changed, amended, or approved by the Juristic Person's approval for the
benefits of the Co-owners and the followers.

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เวย์โพธิสาร ๒

ที่ 013/2568 : เรื่อง ระเบียบอื่นๆ

House Rules of Vay Photisan II Juristic Person Condominium

No. 013/2028: Other Regulations

1. เมื่อมีการจัดให้ผ่านเข้า-ออก ในตัวอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้กับท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น ให้กับท่านเจ้าของร่วมและ
หรือรับจ้างทำในลักษณะนิติบุคคล โดยจะไม่มีสิทธิ์ ดังนี้

ห้องนอน 1 ห้องนอน จำนวน 2 ใบ
ห้องนอน 2 ห้องนอน จำนวน 3 ใบ

The building access keycards will be given to the co-owners by the Juristic Person Condominium, along with the
Face Scanning registration as follows:

1-Bedroom unit 2. keycards
2-Bedroom unit 3. keycards

กรณีสูญหาย / สูญหาย จะต้องขอใบใหม่ โดยมีการประเมินค่า (ใหม่) ในละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

In case of lost / damage keycard, a fee of 500 Baht will be charged to receive a new keycard.

2. ตู้รับจดหมาย (Mail Box) เจ้าของร่วมจะได้รับมอบหมายตู้จดหมายต่อห้อง จำนวน 2 ตู้

Mail Box Co-owners will receive 2 keys for the mail box of their unit.

3. ไม่อนุญาตให้ผู้ให้บริการส่งอาหาร Delivery ขึ้นส่งไม่ถูกด้านห้องชุด หรือไม่ผ่านตู้ฝากส่งอาหารบนชั้นล่าง

Delivery drivers are not allowed to deliver items or food on the residential floors.

4. การขึ้นพัสดุ หรือเอกสารลงทะเบียนต่างๆ ผู้ที่ขายพัสดุท่านจะติดบัตรรับพัสดุและที่ติดกับพัสดุด้วยเสมอ เท่านั้น

Parcels and any registered documents must be picked up at the pickup point only. Delivery staff is not allowed in

the building and residential area.

5. สามารถโทรชำระ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต หรือส่งผ่านเจ้าของร่วมผ่านระบบ Vay Pay ได้ โดยตรงกับหน่วยงานนั้นๆ
หรือชำระโดยวิธีการอื่นใดตามตกลงกับผู้ให้บริการท่านเจ้าของร่วมและขอรับใบเสร็จ

Co-owners can settle the telephone and internet bills directly with the service providers or other methods that were
agreed by the service providers.

8. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารและภายในห้องชุด เมื่อระงับห้องชุด ไม่สูบได้เฉพาะพื้นที่ที่มีนิรโทษกรรม จักรวรรพ์ เท่านั้น

Smoking is not allowed in the building, in residential units, or at balconies. Smoking is allowed only in the smoking
area designated by the Juristic Person.

7. ไม่มีบริการรับฝากกุญแจห้องชุด และสิ่งของต่างๆ ทุกกรณี

There is no deposit service for keys or any items.

8. หากต้องการติดต่องานซ่อมแซมต่างๆ ภายในห้องชุด สามารถติดต่อฝ่ายจัดการฯ เพื่อขอข้อมูล / เบอร์ติดต่อผู้รับเหมา
Co-owners and residents may request in-unit repair service information or contact from the Management.

9. ห้ามทุบกำแพงผนัง ห้ามใช้ของแขวนพาดกำแพง

Do not drill the wall without permission.

10. ท่านเจ้าของร่วม และผู้เช่าสามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน Samsin Home Application บนสมาร์ตโฟน

(พร้อมการลงนามระบบ iOS และ Android) เพื่อช่วยให้งานรับทราบข่าวสาร ติดต่อสื่อสารทางสะดวกได้ดียิ่งขึ้น

ขอหรือส่งผ่านเมื่อมีข้อสงสัย

Co-owners and residents may use the Samsin Home Application on smartphones (available for both iOS and

Android) in order to receive the news, announcements, invoice notification, etc.

11. สำนักงานนิติบุคคลฯ เปิดให้บริการทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดและวันหยุดพิเศษ

ตั้งแต่เวลา 09.00 – 18.00 น. หมายเลขติดต่อ 06-2224-9934

อีเมล PM-VAY-PS2@plu.co.th

The Juristic Office is open on everyday from 09.00 – 18.00 hrs. and close every public holidays. Juristic Person

Condominium contact information is Tel. 06-2224-9934.

E-mail: PM-VAY-PS2@plu.co.th

ประกาศใช้เมื่อ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

Announced on: 24 February 2025

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยอาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยคณะกรรมการนิติบุคคลฯ

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committee's approval for living
benefits of the Co-owners and the followers.

Vay
POTHISAN II



**ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด
เวย์ โพธิสาร ๒**

**JURISTIC PERSON REGULATIONS
VAY PHOTISAN 2**



ข้อบังคับของอาคารชุด

เวย์ โพธิสาร ๒

มติบุคคลลดราคาชุด เวย์ โพธิ์สาร 2

หมวดที่ ๑

- [illegible]

图 2

- ข้อ 4. ชื่อบริษัทที่ใช้เป็นชื่อบริษัทใช้เมื่อได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกับเจ้าพนักงานที่ดินตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
- ข้อ 5. บรรดาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอื่นที่มีไว้ระบุงำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับปฏิบัติในพระราชบัญญัติอาคารชุด ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม
- ข้อ 6. ในชื่อบริษัทนิติบุคคลอาคารชุดมี
- “พระราชบัญญัติอาคารชุด” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตลอดจนกฎหมายอื่นที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวพันกัน หรือซึ่งมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมในภายหลัง
- “นิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด เว้นแต่อาคาร 2
- “อาคารชุด” หมายถึง อาคารชุด เว้นแต่อาคาร 2 ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลาง ภายในอาคารชุด
- “โฉนดชุด” หมายถึง โฉนดที่ดินอาคารชุดซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าพนักงานที่ดิน
- “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง โฉนดชุด และแนวเขตตามโฉนดที่ดินส่วนบุคคล หรือทรัพย์สินที่ได้ใช้ไปในการผลิตหรือของจ้างทำของชุดเป็นอาคารชุด

(1991)

- ข้อ 10 การเปลี่ยนแปลงใด ๆ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้โดยคณะกรรมาธิการให้แล้ว ให้เป็นความผิดที่ประชุมใหญ่ผู้เจ้าของร่วมและ
ไม่มีผลกับผลที่ประชุมใหญ่ผู้เจ้าของร่วมที่มีมติเป็นชอบแล้ว

9812053

- [illegible]

10

“ชีวิตที่สวนกลาง” หมายถึง สวนต่าง ๆ ของอาคารชุด เช่น บล็อก 2 ความถี่จะนำไปใช้บ่อยครั้งคือ 19 ที่มีใช้ทั้งที่สวนบุคคผล เช่น ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินที่กรวดหินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ เย็นที่ประกอบขึ้นจำนวนกันด้วย เจ้าของร่วม

อาจารย์รณกร หมายถึง เจ้าของห้องชุดและภริยาผู้นั้นในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของห้องชุด ในตารางชุด วันที่
พฤษภาคม 2

“ภารกิจ” หมายถึง บริหารของเจ้าของร่วม ซึ่งหมายถึงความร่วมมือถึงผู้ถือหุ้น ผู้แทน ผู้ใช้สิทธิแทนเจ้าของร่วม ผู้เช่า ผู้ให้บริการภายนอกห้องชุด และบุคคลใด ๆ ที่เจ้าของร่วมเป็นผู้อนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด

ข้อบังคับ หมายความว่า ข้อบังคับมีลักษณะคล้ายคลึงกับข้อบังคับ

“การประจักษ์ใหญ่” หมายถึง การประจักษ์ใหญ่สามัญ หรือ การประจักษ์ใหญ่วิสามัญของเจ้าของรวม แล้วแต่กรณี

*คณะกรรมการฯ หมายถึง คณะกรรมการนิสิตสหสาขาวิชาชีพ

“ธรรมชาติ” หมายถึง การกระทำอันมีมูลเหตุจากธรรมชาติ

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลขนาดเล็ก

"รวมนี้แหละ" แดงถึง รวมเขียนมีสีกับกลลวดลายชุด

“ประกาศ” หมายถึง ประกาศของนิติบุคคลสาธารณะ หมายถึง ประมวลกฎหมายหรือข้อบังคับที่ออกโดย
 เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการธุรกิจและ การให้ข้อคิด การให้ทรัพย์สินแก่บุคคล
 การใช้ทรัพย์สินบางอย่าง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของส่วน

- ข้อ ๗. เจ้ากระทรวงมหาดไทยให้ส่งเลขานุการเพื่อประมัตถนัยในการอยู่อาศัยพำนัก (กรณีไม่มีคืนที่เพื่อการพาณิชย์)
- ข้อ ๘. ข้าราชการที่มีไว้ใช้รับใช้ส่วนตัวแก่ภริยาคนกลาง และข้าราชบริพารบุคคลทั้งหมด ซึ่งอยู่ในบ้านจตุรมุขและข้าราชบริพารจะมิขึ้นต่อใบโอนมาตุ
- ข้อ ๙. ข้าราชการที่มีไว้ใช้รับใช้ส่วนตัวบุคคลทั้งหมดที่เป็นข้าราชบริพาร ผู้รับจ้างนอก ผู้เช่า ผู้ถือสิทธิในที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน เจ้าของบ้าน หรือเจ้าของบุคคลดังกล่าวข้างต้น หากมีเงินเพียงพอ และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์จากบ้านจตุรมุขได้พำนักอาศัยอยู่ได้ ๆ ก็ตาม รวมทั้งบุคคลใดก็ตามที่มีสิทธิอยู่ตามใบรับใช้ ๆ รวมไปถึงการเช่า หรือเพียงแต่ครอบครองอยู่ตามใบ ๆ ของอาคารจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของสำนักงานที่ดินกลางเท่านั้น

© 2001 Blackwell Science Ltd

- รูป 12. นิติบุคคลหลายประเทศมีหน้าที่ต้องจ่ายเงินภาษีดังนี้

- [illegible]

MANUAL 4

- [illegible]

- ข้อ 14. ผู้ใดกล่าวมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

1993

เอกสารแนบท้ายข้อบังคับมีลักษณะอาคารชุด
ตารางอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของคณะห้องชุด
1	2	909/1	25.47	25.47
2	2	909/2	24.80	24.80
3	2	909/3	24.80	24.80
4	2	909/4	24.80	24.80
5	2	909/5	24.80	24.80
6	2	909/6	24.80	24.80
7	2	909/7	24.80	24.80
8	2	909/8	24.80	24.80
9	2	909/9	24.80	24.80
10	2	909/10	25.04	25.04
11	2	909/11	24.74	24.74
12	2	909/12	24.89	24.89
13	2	909/13	24.89	24.89
14	2	909/14	24.89	24.89
15	2	909/15	24.89	24.89
16	2	909/16	24.89	24.89
17	2	909/17	24.89	24.89
18	2	909/18	24.89	24.89
19	2	909/19	24.89	24.89
20	2	909/20	24.89	24.89
21	2	909/21	24.89	24.89
22	2	909/22	25.84	25.84
23	2	909/23	25.17	25.17
24	2	909/24	24.89	24.89

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของคณะห้องชุด
25	2	909/25	24.89	24.89
26	2	909/26	24.89	24.89
27	2	909/27	24.89	24.89
28	2	909/28	24.89	24.89
29	2	909/29	24.89	24.89
30	2	909/30	24.89	24.89
31	2	909/31	25.72	25.72
32	2	909/32	25.73	25.73
33	2	909/33	24.80	24.80
34	2	909/34	24.77	24.77
35	2	909/35	38.32	38.32
36	3	909/36	25.47	25.47
37	3	909/37	24.80	24.80
38	3	909/38	24.80	24.80
39	3	909/39	24.80	24.80
40	3	909/40	24.80	24.80
41	3	909/41	24.80	24.80
42	3	909/42	24.80	24.80
43	3	909/43	24.80	24.80
44	3	909/44	24.80	24.80
45	3	909/45	25.04	25.04
46	3	909/46	24.74	24.74
47	3	909/47	24.89	24.89
48	3	909/48	24.89	24.89
49	3	909/49	24.89	24.89
50	3	909/50	24.89	24.89

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของคณะห้องชุด
51	3	909/51	24.89	24.89
52	3	909/52	24.89	24.89
53	3	909/53	24.89	24.89
54	3	909/54	24.89	24.89
55	3	909/55	24.89	24.89
56	3	909/56	24.89	24.89
57	3	909/57	25.84	25.84
58	3	909/58	25.17	25.17
59	3	909/59	24.89	24.89
60	3	909/60	24.89	24.89
61	3	909/61	24.89	24.89
62	3	909/62	24.89	24.89
63	3	909/63	24.89	24.89
64	3	909/64	24.89	24.89
65	3	909/65	24.89	24.89
66	3	909/66	25.72	25.72
67	3	909/67	25.73	25.73
68	3	909/68	24.80	24.80
69	3	909/69	24.77	24.77
70	3	909/70	38.32	38.32
71	4	909/71	25.47	25.47
72	4	909/72	24.80	24.80
73	4	909/73	24.80	24.80
74	4	909/74	24.80	24.80
75	4	909/75	24.80	24.80
76	4	909/76	24.80	24.80

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของคณะห้องชุด
77	4	909/77	24.80	24.80
78	4	909/78	24.80	24.80
79	4	909/79	24.80	24.80
80	4	909/80	25.04	25.04
81	4	909/81	24.74	24.74
82	4	909/82	24.89	24.89
83	4	909/83	24.89	24.89
84	4	909/84	24.89	24.89
85	4	909/85	24.89	24.89
86	4	909/86	24.89	24.89
87	4	909/87	24.89	24.89
88	4	909/88	24.89	24.89
89	4	909/89	24.89	24.89
90	4	909/90	24.89	24.89
91	4	909/91	24.89	24.89
92	4	909/92	25.84	25.84
93	4	909/93	25.17	25.17
94	4	909/94	24.89	24.89
95	4	909/95	24.89	24.89
96	4	909/96	24.89	24.89
97	4	909/97	24.89	24.89
98	4	909/98	24.89	24.89
99	4	909/99	24.89	24.89
100	4	909/100	24.89	24.89
101	4	909/101	25.72	25.72
102	4	909/102	25.73	25.73

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด
103	4	909/103	24.80	24.80
104	4	909/104	24.77	24.77
105	4	909/105	38.32	38.32
106	5	909/106	25.47	25.47
107	5	909/107	24.80	24.80
108	5	909/108	24.80	24.80
109	5	909/109	24.80	24.80
110	5	909/110	24.80	24.80
111	5	909/111	24.80	24.80
112	5	909/112	24.80	24.80
113	5	909/113	24.80	24.80
114	5	909/114	24.80	24.80
115	5	909/115	25.04	25.04
116	5	909/116	24.74	24.74
117	5	909/117	24.89	24.89
118	5	909/118	24.89	24.89
119	5	909/119	24.89	24.89
120	5	909/120	24.89	24.89
121	5	909/121	24.89	24.89
122	5	909/122	24.89	24.89
123	5	909/123	24.89	24.89
124	5	909/124	24.89	24.89
125	5	909/125	24.89	24.89
126	5	909/126	24.89	24.89
127	5	909/127	25.84	25.84
128	5	909/128	25.17	25.17

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด
129	5	909/129	24.89	24.89
130	5	909/130	24.89	24.89
131	5	909/131	24.89	24.89
132	5	909/132	24.89	24.89
133	5	909/133	24.89	24.89
134	5	909/134	24.89	24.89
135	5	909/135	24.89	24.89
136	5	909/136	25.72	25.72
137	5	909/137	25.73	25.73
138	5	909/138	24.80	24.80
139	5	909/139	24.77	24.77
140	5	909/140	38.32	38.32
141	6	909/141	25.47	25.47
142	6	909/142	24.80	24.80
143	6	909/143	24.80	24.80
144	6	909/144	24.80	24.80
145	6	909/145	24.80	24.80
146	6	909/146	24.80	24.80
147	6	909/147	24.80	24.80
148	6	909/148	24.80	24.80
149	6	909/149	24.80	24.80
150	6	909/150	25.04	25.04
151	6	909/151	24.74	24.74
152	6	909/152	24.89	24.89
153	6	909/153	24.89	24.89
154	6	909/154	24.89	24.89

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด
155	6	909/155	24.89	24.89
156	6	909/156	24.89	24.89
157	6	909/157	24.89	24.89
158	6	909/158	24.89	24.89
159	6	909/159	24.89	24.89
160	6	909/160	24.89	24.89
161	6	909/161	24.89	24.89
162	6	909/162	25.84	25.84
163	6	909/163	25.17	25.17
164	6	909/164	24.89	24.89
165	6	909/165	24.89	24.89
166	6	909/166	24.89	24.89
167	6	909/167	24.89	24.89
168	6	909/168	24.89	24.89
169	6	909/169	24.89	24.89
170	6	909/170	24.89	24.89
171	6	909/171	25.72	25.72
172	6	909/172	25.73	25.73
173	6	909/173	24.80	24.80
174	6	909/174	24.77	24.77
175	6	909/175	38.32	38.32
176	7	909/176	25.47	25.47
177	7	909/177	24.80	24.80
178	7	909/178	24.80	24.80
179	7	909/179	24.80	24.80
180	7	909/180	24.80	24.80

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด
181	7	909/181	24.80	24.80
182	7	909/182	24.80	24.80
183	7	909/183	24.80	24.80
184	7	909/184	24.80	24.80
185	7	909/185	25.04	25.04
186	7	909/186	24.74	24.74
187	7	909/187	24.89	24.89
188	7	909/188	24.89	24.89
189	7	909/189	24.89	24.89
190	7	909/190	24.89	24.89
191	7	909/191	24.89	24.89
192	7	909/192	24.89	24.89
193	7	909/193	24.89	24.89
194	7	909/194	24.89	24.89
195	7	909/195	24.89	24.89
196	7	909/196	24.89	24.89
197	7	909/197	25.84	25.84
198	7	909/198	25.17	25.17
199	7	909/199	24.89	24.89
200	7	909/200	24.89	24.89
201	7	909/201	24.89	24.89
202	7	909/202	24.89	24.89
203	7	909/203	24.89	24.89
204	7	909/204	24.89	24.89
205	7	909/205	24.89	24.89
206	7	909/206	25.72	25.72

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด
207	7	909/207	25.73	25.73
208	7	909/208	24.80	24.80
209	7	909/209	24.77	24.77
210	7	909/210	38.32	38.32
211	8	909/211	25.47	25.47
212	8	909/212	24.80	24.80
213	8	909/213	24.80	24.80
214	8	909/214	24.80	24.80
215	8	909/215	24.80	24.80
216	8	909/216	24.80	24.80
217	8	909/217	24.80	24.80
218	8	909/218	24.80	24.80
219	8	909/219	24.80	24.80
220	8	909/220	25.04	25.04
221	8	909/221	24.74	24.74
222	8	909/222	24.89	24.89
223	8	909/223	24.89	24.89
224	8	909/224	24.89	24.89
225	8	909/225	24.89	24.89
226	8	909/226	24.89	24.89
227	8	909/227	24.89	24.89
228	8	909/228	24.89	24.89
229	8	909/229	24.89	24.89
230	8	909/230	24.89	24.89
231	8	909/231	24.89	24.89
232	8	909/232	25.84	25.84

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด
233	8	909/233	25.17	25.17
234	8	909/234	24.89	24.89
235	8	909/235	24.89	24.89
236	8	909/236	24.89	24.89
237	8	909/237	24.89	24.89
238	8	909/238	24.89	24.89
239	8	909/239	24.89	24.89
240	8	909/240	24.89	24.89
241	8	909/241	25.72	25.72
242	8	909/242	25.73	25.73
243	8	909/243	24.80	24.80
244	8	909/244	24.77	24.77
245	8	909/245	38.32	38.32
รวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง				6209.91

Vay
POTHAN 2

นิติบุคคลอาคารชุด เวที โพธิ์สาร 2
909 ซอยสนามกีฬา 27 (ถนนพหลโยธิน 27) ตำบลสนามกีฬา อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100
VAY POTHAN 2 CONDOMINIUM JURISTIC PERSON
909 POTHAN 2 SA 3 RD., SOI NA KUEA 27, NA KUEA, BANG LAMUNG, CHONBURI 20150

PLUS+

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

PLUS+

บริษัท พณีส พริตทอนเฮาส์ จำกัด
อาคารพริตทอน (T) - 1 ชั้น

รหัสงาน	EMER-M
รหัสเครื่องจักร	JANUARY (2014)
เลขที่ใบงาน	PM25100011
วันที่ปฏิบัติงาน	21/11/2025
ชื่อสถานที่	เขต โพลีคาร์ หุขัง หุขัง โพลีคาร์ โพลีคาร์ ALL Area

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
1	การแจ้งเตือน	✓			
2	การแจ้งเตือนระบบ	✓			
3	การแจ้งเตือนระบบ	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบระบบ

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน:

หมายเหตุ

รายการอื่น: การแจ้งเตือนระบบ

การแจ้งเตือน

การแจ้งเตือน

การแจ้งเตือน

ผู้ปฏิบัติงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานพร้อม

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานพร้อม (CM)

PLUS+

บริษัท พณีส พริตทอนเฮาส์ จำกัด
อาคารพริตทอน (L) - 1 ชั้น

รหัสงาน	EMER-M
รหัสเครื่องจักร	2014 (2014)
เลขที่ใบงาน	PM25100011
วันที่ปฏิบัติงาน	21/11/2025
ชื่อสถานที่	เขต โพลีคาร์ หุขัง หุขัง โพลีคาร์ โพลีคาร์ ALL Area

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
1	การแจ้งเตือน	✓			
2	การแจ้งเตือนระบบ	✓			
3	การแจ้งเตือนระบบ	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบระบบ

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน:

หมายเหตุ

รายการอื่น: การแจ้งเตือนระบบ

การแจ้งเตือน

การแจ้งเตือน

การแจ้งเตือน

ผู้ปฏิบัติงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานพร้อม

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานพร้อม (CM)

PLUS+

บริษัท พณีส พริตทอนเฮาส์ จำกัด
อาคารพริตทอน (H) - 1 ชั้น

รหัสงาน	EMER-M
รหัสเครื่องจักร	2014 (2014)
เลขที่ใบงาน	PM25100011
วันที่ปฏิบัติงาน	21/11/2025
ชื่อสถานที่	เขต โพลีคาร์ หุขัง หุขัง โพลีคาร์ โพลีคาร์ ALL Area

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
1	การแจ้งเตือน	✓			
2	การแจ้งเตือนระบบ	✓			
3	การแจ้งเตือนระบบ	✓			
4	การแจ้งเตือนระบบ	✓			
5	การแจ้งเตือนระบบ	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบระบบ

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน:

หมายเหตุ

รายการอื่น: การแจ้งเตือนระบบ

การแจ้งเตือน

การแจ้งเตือน

การแจ้งเตือน

ผู้ปฏิบัติงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานพร้อม

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานพร้อม (CM)

หน่วยงาน: VAY-POTHISAN 2		ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ: 21/11/68	
อาคาร: A						รหัสอุปกรณ์: EMER	
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ไฟฉุกเฉินแบบเดิม		ไฟฉุกเฉินแบบใหม่		สถานะไฟฉุกเฉิน	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
1	EMER-M001-01	✓		✓		ห้อง M001	
2	EMER-CA-01	✓		✓		สวิตช์ฉุกเฉิน	
3	EMER-CA-02	✓		✓		สวิตช์ฉุกเฉิน	
4	EMER-CA-03	✓		✓		สวิตช์ฉุกเฉิน	
5	EMER-CA-04	✓		✓		สวิตช์ฉุกเฉิน	
6	EMER-CA-05	✓		✓		สวิตช์ฉุกเฉิน	
7	EMER-PUMP-01	✓		✓		ห้อง PUMP	
8	EMER-JURSTIC-01	✓		✓		ห้อง JURSTIC	
9	EMER-EE-1A-02	✓		✓		ห้อง EE-1A	
10	EMER-ST1-01	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 1	CENTRAL BATTERY
11	EMER-ST1-02	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 1	
12	EMER-CO2-01	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 2	
13	EMER-CO2-02	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 2	
14	EMER-CO2-03	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 2	
15	EMER-CO2-04	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 2	
16	EMER-CO2-05	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 2	
17	EMER-CO2-06	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 2	
18	EMER-ST1-02	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 2	
19	EMER-ST2-02	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	
20	EMER-CO3-01	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 3	
21	EMER-CO3-02	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 3	
22	EMER-CO3-03	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 3	
23	EMER-CO3-04	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 3	
24	EMER-CO3-05	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 3	
25	EMER-CO3-06	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 3	
26	EMER-ST1-03	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 3	
27	EMER-ST2-03	✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	
28	EMER-CO4-01	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 4	
29	EMER-CO4-02	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 4	
30	EMER-CO4-03	✓		✓		ตู้เก็บแบตเตอรี่ ชั้น 4	
หมายเหตุ							
ผู้ตรวจเช็ค: <u> </u>		ผู้ตรวจเช็ค: <u> </u>		ผู้ตรวจเช็ค: <u> </u>			
วันที่: 21/11/68		วันที่: 21/11/68		วันที่: 21/11/68			

หน่วยงาน VAY-POTHISAN 2			ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจรอบ 21 / 11 / 69		
อาคาร A							รหัสอุปกรณ์ EMER		
ลำดับ	รายการทรัพย์สินเครื่อง	ไฟสว่างแบบเคลื่อนที่		สภาพแบบเคลื่อนที่		ผลการตรวจรอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
31	EMER-CO4-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 4	
32	EMER-CO4-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 4	
33	EMER-CO4-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 4	
34	EMER-ST1-04	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 4	
35	EMER-ST2-04	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	
36	EMER-CO5-01	✓		✓		✓		ซากรั้วไฟฟ้า ชั้น 5	
37	EMER-CO5-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
38	EMER-CO5-03	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
39	EMER-CO5-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
40	EMER-CO5-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
41	EMER-CO5-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
42	EMER-ST1-05	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 5	
43	EMER-ST2-05	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	
44	EMER-CO6-01	✓		✓		✓		ซากรั้วไฟฟ้า ชั้น 6	
45	EMER-CO6-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
46	EMER-CO6-03	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
47	EMER-CO6-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
48	EMER-CO6-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
49	EMER-CO6-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
50	EMER-ST1-06	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 6	
51	EMER-ST2-06	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	
52	EMER-CO7-01	✓		✓		✓		ซากรั้วไฟฟ้า ชั้น 7	
53	EMER-CO7-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
54	EMER-CO7-03	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
55	EMER-CO7-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
56	EMER-CO7-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
57	EMER-CO7-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
58	EMER-ST1-07	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 7	
59	EMER-ST2-07	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	
60	EMER-CO8-01	✓		✓		✓		ซากรั้วไฟฟ้า ชั้น 8	

ผู้ตรวจเช็ค: วันที่: 21.11.69

หัวหน้างาน: วันที่: 21.11.69

ผู้จัดการอาคาร: วันที่: 21.11.69

ใบตรวจเช็คแบบเคลื่อนที่ ไฟฉุกเฉิน

FPM-FMR-012 Rev.001 15 Aug 2020

หน่วยงาน VAY-POTHISAN 2			ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจรอบ 21 / 11 / 69		
อาคาร A							รหัสอุปกรณ์ EMER		
ลำดับ	รายการทรัพย์สินเครื่อง	ไฟสว่างแบบเคลื่อนที่		สภาพแบบเคลื่อนที่		ผลการตรวจรอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
61	EMER-CO8-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
62	EMER-CO8-03	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
63	EMER-CO8-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
64	EMER-CO8-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
65	EMER-CO8-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
66	EMER-ST1-08	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 8	
67	EMER-ST2-08	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	
68	EMER-ST1-09	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 9	
69	EMER-CO-ROOF-01	✓		✓		✓		สายฟ้าดิน ทั่วหลังคา	
70	EMER-PUMP-ROOF-01	✓		✓		✓		ปั๊ม PUMP สายฟ้า	
71	EMER-FAN-ROOF-01	✓		✓		✓		พัดลมดูดอากาศ	

ผู้ตรวจเช็ค: วันที่: 21.11.69

หัวหน้างาน: วันที่: 21.11.69

ผู้จัดการอาคาร: วันที่: 21.11.69

ใบตรวจเช็คแบบเคลื่อนที่ ไฟฉุกเฉิน

FPM-FMR-012 Rev.001 15 Aug 2020

หน่วยงาน VAY-POTHISAN 2			ใบตรวจเช็ค บานทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจรอบ 21 / 11 / 69		
อาคาร A							รหัสอุปกรณ์ EXIT		
ลำดับ	รายการทรัพย์สินเครื่อง	ไฟสว่างแบบเคลื่อนที่		สภาพแบบเคลื่อนที่		ผลการตรวจรอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EXIT-ST1-01	✓		✓		✓		ทางออก ST1 ชั้น 1	
2	EXIT-ST2-01	✓		✓		✓		ทางออก ST2 ชั้น 1	
3	EXIT-CO2-01	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 2	
4	EXIT-CO2-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 2	
5	EXIT-CO2-03	✓		✓		✓		ประตู ST1 ชั้น 2	
6	EXIT-CO2-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 2	
7	EXIT-CO2-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 2	
8	EXIT-CO2-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 2	
9	EXIT-CO2-07	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 2	
10	EXIT-CO2-08	✓		✓		✓		ประตู ST2 ชั้น 2	
11	EXIT-CO2-09	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 3	
12	EXIT-CO2-10	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 3	
13	EXIT-CO3-01	✓		✓		✓		ประตู ST1 ชั้น 3	
14	EXIT-CO3-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 3	
15	EXIT-CO3-03	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 3	
16	EXIT-CO3-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 3	
17	EXIT-CO3-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 3	
18	EXIT-CO3-06	✓		✓		✓		ประตู ST2 ชั้น 3	
19	EXIT-CO4-01	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 4	
20	EXIT-CO4-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 4	
21	EXIT-CO4-03	✓		✓		✓		ประตู ST1 ชั้น 4	
22	EXIT-CO4-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 4	
23	EXIT-CO4-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 4	
24	EXIT-CO4-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 4	
25	EXIT-CO4-07	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 4	
26	EXIT-CO4-08	✓		✓		✓		ประตู ST2 ชั้น 4	
27	EXIT-CO5-01	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
28	EXIT-CO5-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
29	EXIT-CO5-03	✓		✓		✓		ประตู ST1 ชั้น 5	
30	EXIT-CO5-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	

ผู้ตรวจเช็ค: วันที่: 21.11.69

หัวหน้างาน: วันที่: 21.11.69

ผู้จัดการอาคาร: วันที่: 21.11.69

ใบตรวจเช็คแบบเคลื่อนที่ ไฟฉุกเฉิน

FPM-FMR-012 Rev.001 15 Aug 2020

หน่วยงาน VAY-POTHISAN 2			ใบตรวจเช็ค บานทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจรอบ 21 / 11 / 69		
อาคาร A							รหัสอุปกรณ์ EXIT		
ลำดับ	รายการทรัพย์สินเครื่อง	ไฟสว่างแบบเคลื่อนที่		สภาพแบบเคลื่อนที่		ผลการตรวจรอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
31	EXIT-CO5-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
32	EXIT-CO5-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
33	EXIT-CO5-07	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 5	
34	EXIT-CO5-08	✓		✓		✓		ประตู ST2 ชั้น 5	
35	EXIT-CO6-01	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
36	EXIT-CO6-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
37	EXIT-CO6-03	✓		✓		✓		ประตู ST1 ชั้น 6	
38	EXIT-CO6-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
39	EXIT-CO6-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
40	EXIT-CO6-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
41	EXIT-CO6-07	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 6	
42	EXIT-CO6-08	✓		✓		✓		ประตู ST2 ชั้น 6	
43	EXIT-CO7-01	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
44	EXIT-CO7-02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
45	EXIT-CO7-03	✓		✓		✓		ประตู ST1 ชั้น 7	
46	EXIT-CO7-04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
47	EXIT-CO7-05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
48	EXIT-CO7-06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
49	EXIT-CO7-07	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 7	
50	EXIT-CO7-08	✓		✓		✓		ประตู ST2 ชั้น 7	
51	EXIT-CO8A01	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
52	EXIT-CO8A02	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
53	EXIT-CO8A03	✓		✓		✓		ประตู ST1 ชั้น 8	
54	EXIT-CO8A04	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
55	EXIT-CO8A05	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
56	EXIT-CO8A06	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
57	EXIT-CO8A07	✓		✓		✓		โถงทางเดิน ชั้น 8	
58	EXIT-CO8A08	✓		✓		✓		ประตู ST2 ชั้น 8	
59	EXIT-CO-ROOF-01	✓		✓		✓		ประตู ST1 สายฟ้า	

ผู้ตรวจเช็ค: วันที่: 21.11.69

หัวหน้างาน: วันที่: 21.11.69

ผู้จัดการอาคาร: วันที่: 21.11.69

ใบตรวจเช็คแบบเคลื่อนที่ ไฟฉุกเฉิน

FPM-FMR-012 Rev.001 15 Aug 2020

FRMA-FMD.072 Rev 001 15-Aug-2020

FHM PMR-072 Rev.001 15 Aug 2000

ภาคผนวก ค23

เอกสารบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า

ตารางผลผลิตไฟฟ้า ประจำเดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....2568.....				หน่วยงาน.....Vay-Pothisan 2.....	
วันที่	No.6300407640 119/43.8	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No..... On Peak (kW)	No..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	120593.7	649.9			จิรายุวัฒน์
2	121849.5	1258.8			จิรายุวัฒน์
3	122647.8	798.3			จิรายุวัฒน์
4	123760.9	1113.1			จิรายุวัฒน์
5	125219.4	1449.5			ชลประทาน
6	126446.2	1235.8			จิรายุวัฒน์
7	127480.9	1034.6			ชลประทาน
8	128839.7	1358.9			จิรายุวัฒน์
9	129991	1051.3			ชลประทาน
10	130982.9	1091.9			ชลประทาน
11	132364.5	1381.0			ชลประทาน
12	133714.8	1350.3			ชลประทาน
13	135068.7	1353.9			จิรายุวัฒน์
14	136303.2	1234.5			ชลประทาน
15	137548	1294.8			ชลประทาน
16	138863.8	1335.8			ชลประทาน
17	140174.6	1208.8			ชลประทาน
18	141478.3	1301.7			ชลประทาน
19	142885.8	1209.5			ชลประทาน
20	143956.5	1170.7			ชลประทาน
21	145134.8	1278.3			จิรายุวัฒน์
22	146248.20	1113.4			ชลประทาน
23	147378.30	1130.1			ชลประทาน
24	148395	1016.7			จิรายุวัฒน์
25	149688.5	1293.5			จิรายุวัฒน์
26	151416.1	1277.6			ชลประทาน
27	152984.2	1245.1			จิรายุวัฒน์
28	153550.1	1185.9			จิรายุวัฒน์
29	154810.2	960.1			จิรายุวัฒน์
30	156449.8	1639.6			ชลประทาน
31	157534.6	1064.8			จิรายุวัฒน์
บันทึกเพิ่มเติม					
รวม		37790.8			
ผู้ตรวจสอบ..... <i>SA</i>วันนำส่งผลผลิต..... <i>1, 9, 68</i>กับทราบโดย..... <i>พิทักษ์</i>ผู้จัดการอาคาร..... <i>1, 9, 68</i>					

ตารางผลผลิตไฟฟ้า ประจำเดือน.....พ.ศ.....2568.....				หน่วยงาน.....Vay-Pothisan 2.....	
วันที่	No. นำกลับคืน kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. EV Charger kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้บันทึก
1	15901.00	94.90	52.3	0.8	จิรายุวัฒน์
2	18024.00	123.00	52.8	0.5	จิรายุวัฒน์
3	16101.00	77.00	53.1	0.3	จิรายุวัฒน์
4	16226.00	119.00	53.6	0.4	จิรายุวัฒน์
5	16343.00	123.00	54	0.5	ชลประทาน
6	16458.00	115.00	54.4	0.4	จิรายุวัฒน์
7	16553.00	95.00	54.7	0.3	ชลประทาน
8	16659.00	116.00	55.2	0.5	จิรายุวัฒน์
9	16787.00	98.00	55.6	0.4	ชลประทาน
10	16876.00	106.00	56	0.4	ชลประทาน
11	16987.00	112.00	56.4	0.4	ชลประทาน
12	17095.00	108.00	56.8	0.4	ชลประทาน
13	17203.00	108.00	57.2	0.4	จิรายุวัฒน์
14	17308.00	105.00	57.6	0.4	ชลประทาน
15	17408.00	130.00	58	0.4	ชลประทาน
16	17522.00	114.00	58.4	0.4	ชลประทาน
17	17628.00	109.00	58.8	0.4	ชลประทาน
18	17738.00	110.00	59.2	0.4	ชลประทาน
19	17835.00	97.00	59.6	0.4	ชลประทาน
20	17942.00	107.00	60	0.4	ชลประทาน
21	18068.00	126.00	60.4	0.4	จิรายุวัฒน์
22	18178.00	110.00	60.8	0.4	ชลประทาน
23	18282.00	104.00	61.2	0.4	ชลประทาน
24	18371.00	85.00	61.6	0.4	จิรายุวัฒน์
25	18480.00	109.00	62	0.4	จิรายุวัฒน์
26	18613.00	133.00	62.5	0.5	ชลประทาน
27	18722.00	108.00	62.9	0.4	จิรายุวัฒน์
28	18826.00	104.00	63.3	0.4	จิรายุวัฒน์
29	18911.00	85.00	63.6	0.3	จิรายุวัฒน์
30	19039.00	125.00	64.1	0.5	ชลประทาน
31	19114.00	78.00	64.4	0.3	จิรายุวัฒน์
บันทึกเพิ่มเติม					
รวม		3297.00	1810.4		
ผู้ตรวจสอบ..... <i>SA</i>วันนำส่งผลผลิต..... <i>1, 9, 68</i>กับทราบโดย..... <i>พิทักษ์</i>ผู้จัดการอาคาร..... <i>1, 9, 68</i>					

บริษัทฯ อนุมัติ: บริษัท พลัง พริตทเคอรี่ จำกัด

FRM-FMR-060 Rev.001 15 Aug 2020

บริษัทฯ อนุมัติ: บริษัท พลัง พริตทเคอรี่ จำกัด

FRM-FMR-060 Rev.001 15 Aug 2020

ตารางผลผลิตไฟฟ้า ประจำเดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ..... 2568.....				หน่วยงาน..... Vay-Pothisan 2.....	
วันที่	No.6300407640 157534.6	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No..... On Peak (kW)	No..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	156683.8	1466.2			จิรายุวัฒน์
2	160871.4	1887.6			ชลประทาน
3	162235.6	1364.2			ชลประทาน
4	164150	1916.4			จิรายุวัฒน์
5	165476.2	1527.5			ชลประทาน
6	167208.1	1789.3			จิรายุวัฒน์
7	168481.4	1222.3			ชลประทาน
8	168880.6	1360.2			ชลประทาน
9	171147.5	1266.8			ชลประทาน
10	172616.4	1488.8			จิรายุวัฒน์
11	174037.8	1421.4			ชลประทาน
12	175342.7	1304.5			ชลประทาน
13	176582.1	1239.4			ชลประทาน
14	178137.5	1556.4			จิรายุวัฒน์
15	179634.3	1396.8			ชลประทาน
16	180913.5	1379.2			ชลประทาน
17	182150.1	1236.6			จิรายุวัฒน์
18	183436	1285.9			ชลประทาน
19	184833.1	1197.1			ชลประทาน
20	185663.4	1030.3			จิรายุวัฒน์
21	187064.8	1401.2			จิรายุวัฒน์
22	188483.1	1398.5			จิรายุวัฒน์
23	189426.1	963			จิรายุวัฒน์
24	191150.8	1724.7			จิรายุวัฒน์
25	192439.8	1289			ชลประทาน
26	193809.1	1369.3			จิรายุวัฒน์
27	195013.1	1004			จิรายุวัฒน์
28	196242.7	1229.6			จิรายุวัฒน์
29	197642.2	1399.5			จิรายุวัฒน์
30	199061.7	1433.5			ชลประทาน
31	200502.3	1420.8			จิรายุวัฒน์
บันทึกเพิ่มเติม					
รวม		42967.7			
ผู้ตรวจสอบ..... <i>SA</i>วันนำส่งผลผลิต..... <i>1, 9, 68</i>กับทราบโดย..... <i>พิทักษ์</i>ผู้จัดการอาคาร..... <i>1, 9, 68</i>					

ตารางผลผลิตไฟฟ้าประจำเดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. 2568.....				หน่วยงาน.....Vay-Pothisan 2.....	
วันที่	No. นำไฟฟ้ากลับ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. EV Charger kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้บันทึก
1	19224.00	1103.00	64.8	0.4	จิรายุวัฒน์
2	19348.00	124.00	65.3	0.5	ชลประทาน
3	19435.00	87.00	65.7	0.4	ชลประทาน
4	19566.00	131.00	66.1	0.4	จิรายุวัฒน์
5	19654.00	88.00	66.5	0.4	ชลประทาน
6	19776.00	124.00	66.9	0.4	จิรายุวัฒน์
7	19873.00	95.00	67.3	0.4	ชลประทาน
8	19982.00	109.00	67.7	0.4	ชลประทาน
9	20084.00	102.00	68.1	0.4	ชลประทาน
10	20188.00	114.00	68.5	0.4	จิรายุวัฒน์
11	20295.00	97.00	68.9	0.4	ชลประทาน
12	20406.00	111.00	69.3	0.4	ชลประทาน
13	20494.00	80.00	69.7	0.4	ชลประทาน
14	20519.00	125.00	70.1	0.4	จิรายุวัฒน์
15	20725.00	106.00	70.5	0.4	ชลประทาน
16	20844.00	119.00	70.9	0.4	ชลประทาน
17	20951.00	107.00	71.4	0.5	จิรายุวัฒน์
18	21056.00	105.00	71.8	0.4	ชลประทาน
19	21156.00	100.00	72.2	0.4	ชลประทาน
20	21247.00	91.00	72.5	0.3	จิรายุวัฒน์
21	21345.00	98.00	72.9	0.4	จิรายุวัฒน์
22	21466.00	123.00	73.3	0.4	จิรายุวัฒน์
23	21584.00	96.00	73.7	0.4	จิรายุวัฒน์
24	21699.00	135.00	74.2	0.5	จิรายุวัฒน์
25	21804.00	105.00	74.5	0.3	ชลประทาน
26	21906.00	102.00	74.9	0.4	จิรายุวัฒน์
27	22010.00	104.00	75.3	0.4	จิรายุวัฒน์
28	22116.00	106.00	75.7	0.4	จิรายุวัฒน์
29	22219.00	103.00	76.1	0.4	จิรายุวัฒน์
30	22335.00	116.00	76.4	0.3	ชลประทาน
31	22440.00	105.00	76.8	0.4	จิรายุวัฒน์
บันทึกเพิ่มเติม					
รวม		3326.00	2196		
ผู้ตรวจสอบ..... <i>SA</i>วันนำส่งผลผลิต..... <i>1, 9, 68</i>กับทราบโดย..... <i>พิทักษ์</i>ผู้จัดการอาคาร..... <i>1, 9, 68</i>					

บริษัทฯ อนุมัติ: บริษัท พลัง พริตทเคอรี่ จำกัด

FRM-FMR-060 Rev.001 15 Aug 2020

บริษัทฯ อนุมัติ: บริษัท พลัง พริตทเคอรี่ จำกัด

FRM-FMR-060 Rev.001 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน.....พ.ศ.....2568.....				หน่วยงาน.....Vay-Pothisan 2.....	
วันที่	No.6300407640	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	283156.8	1236.7			ชลงกรณ์
2	284527.7	1370.9			จิรายุวัฒน์
3	285679.2	1101.5			ชลงกรณ์
4	286881.2	1252			ชลงกรณ์
5	288347.9	1466.7			ชลงกรณ์
6	289703.1	1421.2			ชลงกรณ์
7	291017	1247.9			ชลงกรณ์
8	292519.9	1502.9			ชลงกรณ์
9	293044	1424.1			ชลงกรณ์
10	295256.6	1312.6			ชลงกรณ์
11	297015.1	1758.7			จิรายุวัฒน์
12	298443.9	1426.6			จิรายุวัฒน์
13	299791.3	1347.4			จิรายุวัฒน์
14	301099.5	1280.2			จิรายุวัฒน์
15	302339.2	1249.7			จิรายุวัฒน์
16	303586	1246.8			จิรายุวัฒน์
17	304814.6	1228.6			จิรายุวัฒน์
18	306086.4	1271.8			จิรายุวัฒน์
19	307234.8	1148.4			ชลงกรณ์
20	308178.6	943.8			จิรายุวัฒน์
21	309086.4	887.8			จิรายุวัฒน์
22	310144	1077.6			จิรายุวัฒน์
23	311050.7	906.7			จิรายุวัฒน์
24	312478.7	1429			จิรายุวัฒน์
25	313670.8	1191.1			ชลงกรณ์
26	314820.4	1149.6			ชลงกรณ์
27	315269.3	1048.9			จิรายุวัฒน์
28	316727.8	859.5			ชลงกรณ์
29	317846.6	1112.8			ชลงกรณ์
30	318675.8	835.2			ชลงกรณ์
บันทึกเพิ่มเติม					
รวม		36755.7			
ผู้ตรวจสอบ.....จิรายุวัฒน์.....วันที่.....1/12/68..... รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร.....1/12/68.....					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน.....พ.ศ.....2568.....				หน่วยงาน.....Vay-Pothisan 2.....	
วันที่	No. บัญชีบ้านเลขที่ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. EV Charger kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้บันทึก
1	29032.00	11.00	161.7	0.4	ชลงกรณ์
2	29140.00	106.00	162.1	0.4	จิรายุวัฒน์
3	29297.00	87.00	162.4	0.3	ชลงกรณ์
4	29333.00	108.00	162.8	0.4	ชลงกรณ์
5	29449.00	116.00	167.8	0.25	ชลงกรณ์
6	29558.00	109.00	188.2	0.4	ชลงกรณ์
7	29647.00	69.00	188.5	0.3	ชลงกรณ์
8	29766.00	119.00	189.9	0.4	ชลงกรณ์
9	29868.00	102.00	189.3	0.4	ชลงกรณ์
10	29954.00	85.00	189.7	0.4	ชลงกรณ์
11	30069.00	114.00	190.1	0.4	จิรายุวัฒน์
12	30173.00	105.00	190.5	0.4	จิรายุวัฒน์
13	30282.00	109.00	190.9	0.4	จิรายุวัฒน์
14	30389.00	107.00	191.2	0.3	จิรายุวัฒน์
15	30492.00	93.00	191.6	0.4	จิรายุวัฒน์
16	30581.00	99.00	191.9	0.3	จิรายุวัฒน์
17	30689.00	108.00	192.3	0.4	จิรายุวัฒน์
18	30794.00	105.00	192.7	0.4	จิรายุวัฒน์
19	30896.00	104.00	193.1	0.4	ชลงกรณ์
20	30985.00	87.00	193.4	0.3	จิรายุวัฒน์
21	31089.00	103.00	193.8	0.4	จิรายุวัฒน์
22	31208.00	120.00	194.2	0.4	จิรายุวัฒน์
23	31295.00	87.00	194.6	0.4	จิรายุวัฒน์
24	31414.00	119.00	195	0.4	จิรายุวัฒน์
25	31517.00	103.00	195.4	0.4	ชลงกรณ์
26	31622.00	105.00	195.7	0.3	ชลงกรณ์
27	31723.00	101.00	196.1	0.4	จิรายุวัฒน์
28	31801.00	78.00	196.5	0.4	ชลงกรณ์
29	31925.00	124.00	196.9	0.4	ชลงกรณ์
30	32013.00	88.00	197.2	0.3	ชลงกรณ์
บันทึกเพิ่มเติม					
รวม		3094.00		36.9	
ผู้ตรวจสอบ.....จิรายุวัฒน์.....วันที่.....1/12/68..... รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร.....1/12/68.....					

บริษัทธนชาต จำกัด (มหาชน) สาขาธนบุรี

Form PMR-050 Rev.03/15 Aug 2020

บริษัทธนชาต จำกัด (มหาชน) สาขาธนบุรี

Form PMR-050 Rev.03/15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน.....พ.ศ.....2568.....				หน่วยงาน.....Vay-Pothisan 2.....	
วันที่	No.6300407640	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	319862.4	1216.8			ชลงกรณ์
2	321032	1139.8			ชลงกรณ์
3	322099.6	1087.6			ชลงกรณ์
4	323514.3	1414.7			ชลงกรณ์
5	324961.4	1447.1			ชลงกรณ์
6	326334.8	1373.4			จิรายุวัฒน์
7	327871.5	1336.7			จิรายุวัฒน์
8	328940.7	1299.2			จิรายุวัฒน์
9	329842.9	971.7			จิรายุวัฒน์
10	331134.4	1192			จิรายุวัฒน์
11	332345.6	1211.1			จิรายุวัฒน์
12	333386.1	1040.6			จิรายุวัฒน์
13	334671.8	1295.7			จิรายุวัฒน์
14	336230.6	1558.8			จิรายุวัฒน์
15	337517.9	1287.3			ชลงกรณ์
16	338768.9	1191			จิรายุวัฒน์
17	340111.7	1402.8			จิรายุวัฒน์
18	341782.2	1679.5			ชลงกรณ์
19	343191.8	1409.6			จิรายุวัฒน์
20	344341.6	1149.9			จิรายุวัฒน์
21	345947.1	1605.5			ชลงกรณ์
22	347228.7	1281.6			จิรายุวัฒน์
23	348563.1	1334.4			จิรายุวัฒน์
24	350031.3	1488.2			จิรายุวัฒน์
25	351685.4	1634.1			จิรายุวัฒน์
26	353211.5	1546.1			จิรายุวัฒน์
27	354832.4	1420.9			จิรายุวัฒน์
28	356112.8	1480.4			จิรายุวัฒน์
29	357504.2	1391.4			ชลงกรณ์
30	358696.8	1152.6			ชลงกรณ์
31	360396.1	1431.3			ชลงกรณ์
บันทึกเพิ่มเติม					
รวม		29681			
ผู้ตรวจสอบ.....จิรายุวัฒน์.....วันที่.....5/1/69..... รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร.....5/1/69.....					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน.....พ.ศ.....2568.....				หน่วยงาน.....Vay-Pothisan 2.....	
วันที่	No. บัญชีบ้านเลขที่ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. EV Charger kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้บันทึก
1	32129.00	116.00	197.8	0.4	ชลงกรณ์
2	32227	95.00	199	0.4	ชลงกรณ์
3	32319	92.00	198.4	0.4	ชลงกรณ์
4	32429	119.00	198.7	0.3	ชลงกรณ์
5	32535	106.00	199.1	0.4	ชลงกรณ์
6	32643	108.00	199.5	0.4	จิรายุวัฒน์
7	32746	105.00	199.9	0.4	จิรายุวัฒน์
8	32845	97.00	200.3	0.4	จิรายุวัฒน์
9	32929	84.00	200.6	0.3	จิรายุวัฒน์
10	33021	92.00	201	0.4	จิรายุวัฒน์
11	33120	99.00	201.4	0.4	จิรายุวัฒน์
12	33219	99.00	201.7	0.4	จิรายุวัฒน์
13	33335	116.00	202.1	0.4	จิรายุวัฒน์
14	33446	111.00	202.6	0.5	จิรายุวัฒน์
15	33561	105.00	202.9	0.4	ชลงกรณ์
16	33687	86.00	203.3	0.4	จิรายุวัฒน์
17	33737	100.00	203.6	0.3	จิรายุวัฒน์
18	33846	109.00	204.1	0.3	ชลงกรณ์
19	33963	107.00	204.4	0.3	จิรายุวัฒน์
20	34032	79.00	204.8	0.4	จิรายุวัฒน์
21	34155	123.00	205.2	0.4	ชลงกรณ์
22	34293	99.00	205.6	0.4	จิรายุวัฒน์
23	34351	98.00	205.9	0.5	จิรายุวัฒน์
24	34451	100.00	206.3	0.4	จิรายุวัฒน์
25	34559	106.00	206.7	0.4	จิรายุวัฒน์
26	34656	97.00	207.1	0.4	จิรายุวัฒน์
27	34763	107.00	207.5	0.4	จิรายุวัฒน์
28	34871	108.00	207.8	0.3	จิรายุวัฒน์
29	34967	96.00	208.2	0.4	ชลงกรณ์
30	35048	79.00	208.6	0.4	ชลงกรณ์
31	35184	118.00	209	0.4	ชลงกรณ์
บันทึกเพิ่มเติม					
รวม		3151.00		11.8	
ผู้ตรวจสอบ.....จิรายุวัฒน์.....วันที่.....5/1/69..... รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร.....5/1/69.....					

บริษัทธนชาต จำกัด (มหาชน) สาขาธนบุรี

Form PMR-050 Rev.03/15 Aug 2020

บริษัทธนชาต จำกัด (มหาชน) สาขาธนบุรี

Form PMR-050 Rev.03/15 Aug 2020

เอกสารประชาสัมพันธ์การขาย



Vay
POTHISAN II

ใช้ชีวิตโอเคทุกเวลา

THE FUSION OF WORK AND PLAY

คอนโดที่รอให้คุณมาเริ่มกับการใช้ชีวิต ให้ชีวิตที่ทำงาน
สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ฟิตเนส สวนส่วนกลาง
บนทำเลใกล้แหล่งงานใกล้ความสะดวกมากมาย ประหยัดเวลาเดินทาง
เหลือเวลาให้ตัวเองทำกิจกรรมที่รักได้อีกเพียบ จะเรื่องงานหรือไลฟ์สไตล์
ก็สบายลงตัว ใช้ชีวิตฮิลล์ได้แบบไม่ขัดๆ

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ: เวย์ โพธิสาร 2
ที่ตั้งโครงการ: ถนนเทศบาลบำรุง อ.เมือง จ.ชลบุรี
พื้นที่โครงการ: ประมาณ 1 ไร่
รูปแบบโครงการ: อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิต: 245 ยูนิต
ที่จอดรถ: 37 คัน

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	24.50 - 25.75
1 ห้องนอน 1 ห้องน้มน้ำประปา 1 ห้องน้ำ	38.25

สิ่งอำนวยความสะดวก

- พื้นที่โต๊ะต้อนรับ
- พื้นที่ทำงานส่วนกลาง
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ
- สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ
- อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับพื้นที่โต๊ะต้อนรับ พื้นที่ทำงานส่วนกลาง
และห้องออกกำลังกาย

อื่นๆ

- ค่าพื้นที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ
- จุดบริการชาร์จแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า

MASTER PLAN



FLOOR PLAN

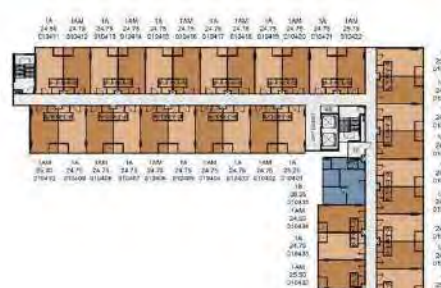


2nd FLOOR PLAN →



3rd FLOOR PLAN →

FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN →



5th FLOOR PLAN →

FLOOR PLAN

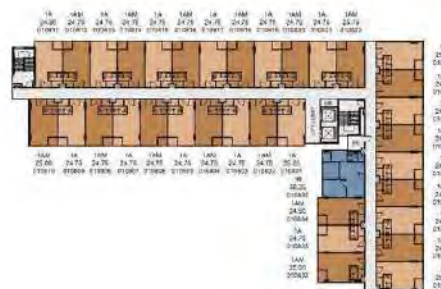


6th FLOOR PLAN →



7th FLOOR PLAN →

FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN →

UNIT PLAN



1A
24.50 - 25.50 SQ.M.



1AM
24.50 - 25.75 SQ.M.

UNIT PLAN



1B
38.25 SQ.M.

กว้างขวาง ฟังก์ชันดี

แต่งเฟอร์ครบ พร้อมอยู่



FURNITURE
PACKAGE

TYPE : 1A / 1AM



1 SOFA



2 DINING TABLE



3 DINING CHAIR



4 WORKING TABLE



5 SHOES CABINET



6 BED 5'



7 WARDROBE

TYPE : 1B



CO-WORKING / PLAY SPACE

ใกล้ชิดกับธรรมชาติได้ในทุกกิจกรรม กับพื้นที่พักผ่อนสบายๆ จะเปลี่ยนบรรยากาศทำงาน หรือนั่งรอลิฟต์ตอนโลกย์ สัมผัสธรรมชาติ ได้แบบพาโรนา มาที่กระโจมขนาดใหญ่ เปิดรับวิวทิวทัศน์ตลอดวัน



FITNESS

เพลิดเพลินกับฟิตเนสอุปกรณ์ครบ เปิดรับวิวต่างๆ กับกระโจมกว้างๆ หันเข้าสวน ให้อารมณ์สดชื่น ผ่อนคลาย ตอนโลกย์ถึงลมสวน Cardio & Weight Training



LOCATION



แหล่งไลฟ์สไตล์

ไอทีส พิกษาเหนือ	750 ม.
เทอร์มินอล 21 พิกษา	1.3 กม.
เน็คโคส พิกษาเหนือ	1.3 กม.
เซ็นทรัล มาสส์	1.8 กม.
เดอะมอลล์เซ็นทรัล	1.8 กม.

การเดินทาง

สถานีขนส่งพิกษาเหนือ	1.2 กม.
ถนนสุขุมวิท	1.3 กม.

โรงพยาบาล

รพ.กรุงเทพพิกษา	1.5 กม.
รพ.พิกษาอินเตอร์	2.1 กม.

Vay

POTHISAN II

เพิ่มเพื่อนทาง LINE OA

แอสสิริ

โทร. 1685 samsiri.com

ข้อมูลโครงการ: แอสสิริ ปอทิสน์ II (Vay Pothisan II) เป็นโครงการคอนโดมิเนียมหรูในเขตปอทิสน์ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย 2 อาคาร สูง 21 ชั้น และ 15 ชั้น มีพื้นที่รวม 1,200,000 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอย 1,000,000 ตารางเมตร โครงการนี้ได้รับการออกแบบโดยสถาปนิกชื่อดัง และตกแต่งด้วยวัสดุพรีเมียม ภายในมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องประชุม ห้องบอลรูม ห้องสมุด ห้องเล่นเกม ห้องครัว และห้องอาบน้ำส่วนตัว นอกจากนี้ยังมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้อยู่อาศัยและผู้มาเยือน โครงการนี้คาดว่าจะเปิดขายในช่วงต้นปี 2024 และจะกลายเป็นอีกหนึ่งทางเลือกสำหรับผู้ที่มองหาที่พักอาศัยหรูในเขตปอทิสน์

รายงานการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพ
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ที่ ขบ ๕๒๓๐๓/ ๒๕๖๓



เมืองพัทยา
๓๓๒ หมู่ที่ ๒ ถนนพหลโยธิน
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๓๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า นิติบุคคลอาคารชุด เวทีโพธิ์สาร 2 ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ให้แก่พนักงานในสถานประกอบการตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๘ ข้อ (๒๓) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยวิทยากรและครูฝึกอบรมจากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักป้องกันเมืองพัทยา ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๐๑-๐๒-๒๕๖๒-๐๐๕๗) ทั้งนี้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ดังนี้

วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ การฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้นทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ มีพนักงานเข้าร่วมการฝึกอบรม จำนวน ๗ คน

ผลการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ปรากฏว่าพนักงานและลูกจ้างของ นิติบุคคลอาคารชุด เวทีโพธิ์สาร 2 เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดียิ่งทุกประการ และได้แนบบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการอบรม ดังต่อไปนี้

จึงออกหนังสือรับรองฉบับนี้ให้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายภูษณะ บุญสวัสดิ์)
รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน
นายกเมืองพัทยา

แบบ กภ.ร.๑

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เขียนที่ ดอนโต เวย์ โพธิ์สาร 1 ๐๐9 ม.5 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ๒๐150
วันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒563

ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต เมืองพัทยา
เลขทะเบียนนิติบุคคล 0994000252129
ใบอนุญาตเลขที่ 0101-02-2566-0053 วันอนุญาต 8 กันยายน 2566 วันหมดอายุ 8 กันยายน 2569
ตั้งอยู่ เลขที่ 171 หมู่ที่ 6 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
แขวง/ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 20150
โทรศัพท์ 038-424679 โทรสาร 038-424679 E-mail

ส่วนที่ 2 การดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

สถานที่จัดการฝึกอบรม
(ภาคทฤษฎี) ดอนโต เวย์ โพธิ์สาร 1
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๐๑ หมู่ที่ 5 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
แขวง/ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์ 20150 โทรศัพท์ ๐6๔-๒๒๔๑๑๓๔ โทรสาร

สถานที่จัดการฝึกอบรม
(ภาคปฏิบัติ) ดอนโต เวย์ โพธิ์สาร 1
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๐๑ หมู่ที่ 5 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
แขวง/ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์ 20150 โทรศัพท์ ๐6๒-๒๒๔๑๑๓๔ โทรสาร

ดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒563

ส่วนที่ 3 เอกสารหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

1. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น (แบบ กภ.ร.๑)
2. รายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม
3. รายชื่อวิทยากร (ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ)



ลงชื่อ... (นายภูษณะ บุญสวัสดิ์)
รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน
นายกเมืองพัทยา
16/๑๒/๒๕๖๓

- หมายเหตุ: 1. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีพนักงานหรือลูกจ้างประจำ ให้แนบบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการอบรม
2. ให้รายงานสรุปผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น แบบ กภ.ร.๑
สำหรับการให้บริการ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับผลการให้บริการ



นิติบุคคลอาคารชุด เวทีโพธิ์สาร 2
ที่อยู่ ๑๐๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ 062-224-9934 e-mail: PM-VAY-PS@PLUS.CO.TH

รายชื่อผู้เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ประจำปี 2568
นิติบุคคลอาคารชุด เวทีโพธิ์สาร 2
๑๐๑ หมู่ 5 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทรศัพท์ 062-224-9934

วันที่ 2 ธันวาคม 2568

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	เพศ		ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ		หมายเหตุ
		ชาย	หญิง		9.00-12.00	13.00-16.00	
1	นางสาวนันท์วัน ลำเจียกเพ็ญ		✓	ผู้จัดการอาคาร	นันท์วัน	ลำเจียกเพ็ญ	
2	นายอลงกรณ์ นวลสง	✓		ช่างเทคนิค	อลงกรณ์	นวลสง	
3	นายจิราวัฒน์ คอยรัตน์	✓		ช่างเทคนิค	จิราวัฒน์	คอยรัตน์	
4	นางสาวภาณุ นิสัย		✓	แม่บ้าน	ภาณุ	นิสัย	
5	นางสาววรรณดาว อุดมการณ์		✓	แม่บ้าน	วรรณดาว	อุดมการณ์	
6	นายสมปิ่น จุฬินนท์	✓		ช่าง	สมปิ่น	จุฬินนท์	
7	นายเพชร จันทิพน	✓		ช่าง	เพชร	จันทิพน	

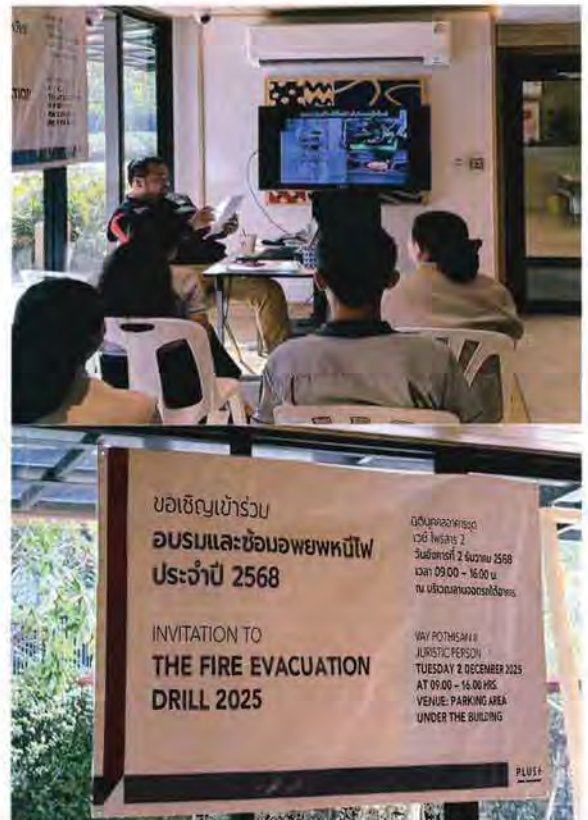
จำนวนผู้เข้าอบรมทั้งหมด 7 คน

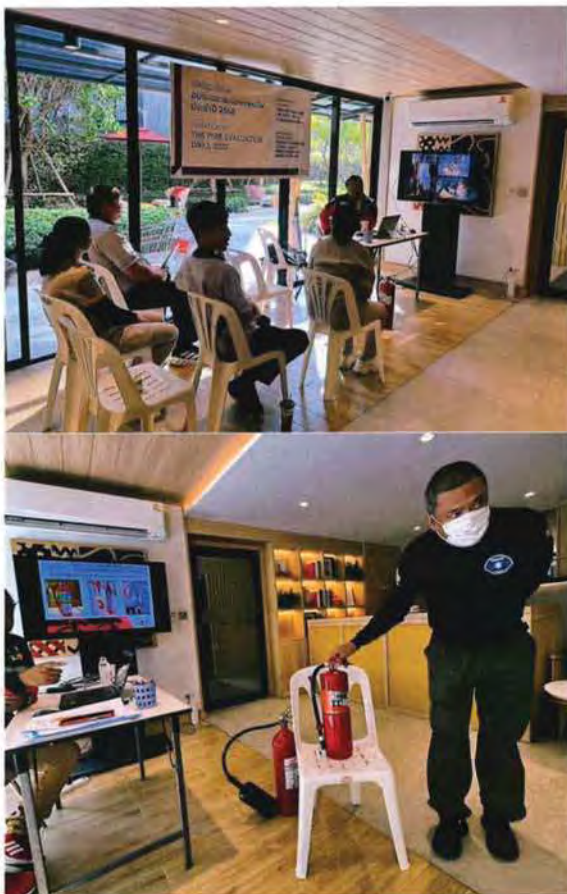
ชาย 4 คน

หญิง 3 คน

ขอรับรองว่าเป็นความจริง

ลงชื่อ... (นางสาวนันท์วัน ลำเจียกเพ็ญ)











มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

เมืองพิทยา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๗

นิติบุคคลอาคารชุด เวทีไพรส์สาร 2

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๐๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๖ ชั่วโมง มีผู้ผ่านการฝึกอบรม ๗ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

(นายเกษม บุญสวัสดิ์)

รองนายกเมืองพิทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพิทยา

ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2

สิ่งกีด : เอกชน
 (โปรดผูกเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หนกสาย : รวท/วท/ป/ป/ป)
 ในการนี้ ขอความเห็นชอบหลักการและแนวของงบประมาณปีถัดไปนี้ของมหาวิทยาลัยมหิดลพิษณุพันธุ์ เพื่อบริการ การทรง พ.ศ. 2558
 ตามที่ได้กำหนดในบทที่ 80 แห่งพระราชบัญญัติการศึกษาระดับอุดมศึกษาซึ่งแล้วเสร็จเมื่อวันที่ พ.ศ. 2535 ไปจน

ออกให้โดย

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	0.00 ลบ.ม./วัน

13) รูปทรงแฉะหรือเมือที่ใจชอบบันทึกหน้ามือ

<input type="checkbox"/> X	ใจชอบรูปหน้า	<input type="checkbox"/> X	รูปหน้าใจชอบ
<input type="checkbox"/> X	ใจชอบรูปหน้าหน้ามือ	<input type="checkbox"/> X	ใจชอบรูปหน้าหน้าหน้ามือ
<input type="checkbox"/> X	ใจชอบรูปหน้าหน้าหน้ามือ	<input type="checkbox"/> X	ใจชอบรูปหน้าหน้าหน้าหน้ามือ
<input type="checkbox"/> X	ใจชอบรูปหน้าหน้าหน้าหน้ามือ	<input type="checkbox"/> X	ใจชอบรูปหน้าหน้าหน้าหน้าหน้ามือ

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] มีผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] มีผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] มีผิดปกติ
เครื่องฟอกน้ำดื่ม	[X] ปกติ	[] มีผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนที่ตกค้างในถังรีไซเคิลน้ำจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ตกค้างในถังพัก

(8) วิธีการ ปลูกฝัง และตรวจทาน

0.00 กิโลกรัม

๓๖. **เจ้าอาวาสหรือผู้สืบทอดของพระภิกษุสามเณร** ผู้ทำบุญครบถ้วนปวารณาแล้ว หรือผู้สืบทอด
 ๓๗. **เจ้าอาวาสหรือผู้สืบทอดของพระภิกษุสามเณร** ผู้ทำบุญครบถ้วนปวารณาแล้ว หรือผู้สืบทอด
 ๓๘. **เจ้าอาวาสหรือผู้สืบทอดของพระภิกษุสามเณร** ผู้ทำบุญครบถ้วนปวารณาแล้ว หรือผู้สืบทอด
 ๓๙. **เจ้าอาวาสหรือผู้สืบทอดของพระภิกษุสามเณร** ผู้ทำบุญครบถ้วนปวารณาแล้ว หรือผู้สืบทอด
 ๔๐. **เจ้าอาวาสหรือผู้สืบทอดของพระภิกษุสามเณร** ผู้ทำบุญครบถ้วนปวารณาแล้ว หรือผู้สืบทอด

31/12/10

31/9/69

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหนังสือกับบทความ : สอบใบเนวทโทยสสาร2

ແທ້ໆກໍາເນີດມວນຊື້ ທີ່ຈະຢູ່ເລກທີ : 909

บทที่ 5

439

ฉบับ : เลขที่/ลำดับ : ๒๓๓๕๕๕

เขต/ตำบล : บางละมุง

จังหวัด : ชลบุรี โทรศัทพ์ : 0622249934

இருவரும் :

มี : เงินเข้าหรือสัปดาห์ครบของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อสังหาริมทรัพย์

ประเภทที่ ๒ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 หัสนับไม่ถ้วน ถึง 500 จำนวนที่ ๒๔5

ผู้จัดทำ : เมธวชน

ใบอนุญาตนิตยภัต (ถ้ามี)

ออกให้โดย

ឈ្មោះ : ហ៊ុយ ណារីណា

ใบการนี้ ขอรายงานสรุปผลการพิจารณาของระบบกำกับดูแลเชิงจริยธรรมขององค์การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อบริหารความเสี่ยงด้านจริยธรรมของนิคมอุตสาหกรรม

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ นับแต่วันสำเร็จเพื่อส่ง เจ้าซองหรือผู้ครอบครองซองมาเปิดผลพิพ

ชื่อ สุวิทย์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

manly

[illegible]

ใบอนุญาตนเลขที่ _____ หมทพวญ

สมมติฐาน

2. ขอยืมเงินเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแพคเกจรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	0.00 ลบ.ม./วัน
---	----------------

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (X) แยกคย.นี้ 84.24 ชั่วโมง/วัน

(1 แบบไม่ต่อเนื่อง (7 ราย)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] วิชาการสิ่งแวดล้อมภาค

[X] เครื่องงาน/รถบรรทุกเสีย [X] เครื่องงาน/รถบรรทุกเสีย

[illegible]

L. J. Wilson

[illegible][illegible]

1. 10/10/2020

4/9/2563

[illegible]

11240
87400

1/9/1563

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอกเป็ดหรือสัตว์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 909

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : นานเกล็ด

เขต/ตำบล : บางบ่อ

จังหวัด : ชลบุรี

โทรศัพท์ : 0622269934

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรืออยู่ภายใต้การครอบครองและทำนุบำรุง

ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประมาณการ : ประมาณ ๗ ตันต่อ 100 ต่อวันไม่ถึง 500 จำนวนต่อ : 245

วันที่ : เดือน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกโดย :

หมดอายุ : ๖๖/๖๖/๖๖

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษข้างต้น เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ไปแล้ว

ลงชื่อ : นันทวัน สว่างใจเพ็ญ เจ้าของหรือผู้ครอบครองและทำนุบำรุงมลพิษ

ลงชื่อ : ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ : หมดอายุ

ออกโดย :

ลงชื่อ : ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ : หมดอายุ

ออกโดย :

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการบำบัดน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

รวมสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟคัลลิตีจ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (รายวัน)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☒ เครื่องกรองน้ำเสีย☐ เครื่องกรองน้ำเสีย☐ เครื่องสูบลม☐ สีนๆ☐ สีนๆ☐ สีนๆ

(4) แหล่งรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : แหล่งที่

(5) วิธีการตรวจสอบและบันทึกผลการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวัน

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,216.000 ลบ.ม.

(2) ปริมาณน้ำทิ้งที่ถูกใช้การในกระบวนการผลิต (ลบ.ม.) 493.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 626.500 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทิ้ง☐ ระบายทิ้ง (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน☐ ไม่ระบายทิ้ง

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติหรือสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติเครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณเศษของน้ำทิ้งที่ปนเปื้อนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ถูกต้องหรือไม่ดี ต้องหยุด หรือลดการบำบัดน้ำเสียหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ตั้งแต่วันแรกที่แจ้งไม่ถูกต้องหรือไม่ดี หรือแจ้งไม่ถูกต้องหรือไม่ดี

หรือแจ้งไม่ถูกต้องหรือไม่ดี ๓๐๖

๓. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ถูกต้องหรือไม่ดี

โดยแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งไม่ถูกต้องหรือไม่ดี

หนังสือแนบมา หรือแจ้งไม่ถูกต้องหรือไม่ดี ๓๐๗

วัน เดือน ปี	ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปีฐาน 2568)													ค่าเฉลี่ย รายวัน	ค่าเฉลี่ย รายเดือน
	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)		
1/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
2/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
3/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
4/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
5/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
6/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
7/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
8/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
9/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
10/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
11/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
12/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
13/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
14/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
15/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00

201-68

วันที่
1/10/68ลงชื่อ
1/10/68

วัน เดือน ปี	ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปีฐาน 2568)													ค่าเฉลี่ย รายวัน	ค่าเฉลี่ย รายเดือน
	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ทิ้ง (ลบ.ม.)		
1/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
2/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
3/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
4/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
5/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
6/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
7/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
8/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
9/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
10/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
11/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
12/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
13/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
14/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
15/1/68	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00

201-68

ลงชื่อ

318 00: *RECEIVED* 8/10/68 *Smith* 31/90/68

3/10/64 3/16/69

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด เวิร์ โพลีสาร 2
Address : 909 ซอยพัฒนาสุข 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ถนนโพธิ์สาร ตำบลนาเกลือ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 06-2224-9934 **E-mail** : jiri-way-ps2@plus.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เวิร์ โพลีสาร 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/10/2025 **Sampling By#** : MANOP (A-190-A-0011) **Receive Date** : 17/10/2025
Analysis Date : 17-28/10/2025 **Report Date** : 28/10/2025 **Report No.** : R 07713168

Parameter	Unit	Method	WC 09289/68 ไม่พบค่าเกินเกณฑ์	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	6.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	12	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	13	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	370	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Sample Characterization				
Observation				

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Unit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์อาจมีค่าผิดพลาดได้ เนื่องจากวิธีการวิเคราะห์ที่ใช้จะแตกต่างจากวิธีการมาตรฐาน (ค่าจริงในหน่วย g) พ.ล.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Orwan Sritai) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
จ-190-ก-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด เวิร์ โพลีสาร 2
Address : 909 ซอยพัฒนาสุข 3 (เชื่อมซอยนาเกลือ 27) ถนนโพธิ์สาร ตำบลนาเกลือ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 06-2224-9934 **E-mail** : jiri-way-ps2@plus.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เวิร์ โพลีสาร 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 17/09/2025 **Sampling By#** : NITHET (A-190-A-0027) **Receive Date** : 18/09/2025
Analysis Date : 18-29/09/2025 **Report Date** : 26/09/2025 **Report No.** : R 06893/68

Parameter	Unit	Method	WC 08270/68 ไม่พบค่าเกินเกณฑ์	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	35	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	16	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	384	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Sample Characterization				
Observation				

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Unit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์อาจมีค่าผิดพลาดได้ เนื่องจากวิธีการวิเคราะห์ที่ใช้จะแตกต่างจากวิธีการมาตรฐาน (ค่าจริงในหน่วย g) พ.ล.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Wanwita Wongyai) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
จ-190-ก-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



51

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name	: วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุพรรณบุรี วิทยาลัยการ 2				
Address	: 909 หมู่บ้านกบ 3 (เขื่อนลพบุรี) ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี 20150				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	Phone	: 06-2224-9934	E-mail	: ptt-vay-jpc@plu.ac.th
Sample Type	: Waste water	Sample Site#	: โรงงาน วิทยาลัยการ 2		
Sampling Date#	: 19/12/2025	Sampling By#	: PATTAPOL (p-190-q-0015)		
Analysis Date	: 19-26/12/2025	Report Date	: 26/12/2025	Report No.	: R 09383/68

Parameter	Unit	Method	WC 1129/88 ตามข้อกำหนด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	24	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	454	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ₂ -F	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	อุปนิสัยคน
-------------------------	-------------	------------

Remark: In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4520-H⁺B
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4530-O-G
Limit of Quantitation: 1.00 (BOC-h⁺ mgt., SS-10 mgt., DS-50 mgt., CH & Grosse-2 mgt., TNC-h⁺ mgt. as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* The use of any other standard method than the one used for validation is not permitted.
- End Of Report -

~ End Of Report ~

Laboratory Staff	Approved By
(Miss. Orawan Sritai) Chemist ๓-190-๔-0007	(Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager ๓-190-๔-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FO.IAB 7.8.171 พฤษภาคม ๒๕๖๑

UNIVERSITY OF JALPAIGURI - 1. 10. 2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้ยื่นหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๙/๔๔ ตำบลสามหมื่น อำเภออุ้มผาง จังหวัดพิจิตรหรืออยู่ภายใต้กรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอให้ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยยึดประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางนิมิต มุลสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวปรเมศร์ นิยะสกลิ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิมิตา ชื่นอติพร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูพาน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บังแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ พงษ์แก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๐๖
- ๒) นายวิศกร ใญ่แก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๐๗
- ๓) นางสาววราพร วัฒนวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๐๘
- ๔) นางสุนันดา แซ่มั่น ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๐๙
- ๕) นายพณิศา วรสุมนต์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๐
- ๖) นางสาวอรรณพ สีได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๑
- ๗) นายธีรวิทย์ อุไรวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๒
- ๘) นางสาววรรณ ผดุงเรือง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๓
- ๙) นายภพ สลนชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๔
- ๑๐) นายรัชพล ไร่ไกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๕
- ๑๑) นางสาวสมมาตร อยู่สุภา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๖
- ๑๒) นายอนุสรณ์ สวาศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๗
- ๑๓) นายอนุกฤต สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๘
- ๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๑๙
- ๑๕) นางสาวอารักษ์ แซ่เชื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๐

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์

- ๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ ทองเย็น ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๑
- ๑๗) นายนิเทศ พูลศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๒
- ๑๘) นายจิตรวิทย์ วงศ์นาถาเหิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๓
- ๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๔
- ๒๐) นางสาวศศิธร มีแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๕
- ๒๑) นางสาวอริยา แสงศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๖
- ๒๒) นางสาวอรรณพ สูงทรง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๗
- ๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๘
- ๒๔) นางสาวสุธิดา สิงห์พัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๒๙
- ๒๕) นายคณิน ยศโสมง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๓๐
- ๒๖) นางสาวมินา เมฆา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๓๑
- ๒๗) นางสาววรรณวิลา วงษ์ใหญ่ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๓๒
- ๒๘) นางสาวอริยา สันตา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๓๓
- ๒๙) นางสาวศุภนิดา ธนชาติ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๙๐-๖-๐๐๓๔

ค. ขอเข้ายื่นขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ไปยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

/s/

(นางกฤษณ์ คำพงษ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ

ศูนย์การค้าไทย-จีน ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

กองวิจัยและพัฒนายุทธศาสตร์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๖-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๖-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๓๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๙ ๒ ๔

ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอแนบส่งสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำในน้ำเสีย จำนวน ๑๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
12	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDE

ภาคผนวก จ-1

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

38 Sulfide

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽²⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽³⁾
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ⁽²⁾
43	Trivalent Chromium	Calculation ⁽⁴⁾
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁶⁾
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁷⁾
8	Chromium (III)	Calculation ⁽⁸⁾
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ⁽⁹⁾
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁰⁾
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹¹⁾
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹²⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹³⁾

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁴⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁵⁾
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁶⁾
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁷⁾
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁸⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁹⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽²⁰⁾
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²²⁾
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²³⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁴⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽²⁵⁾
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁶⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽²⁷⁾
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽²⁸⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁹⁾
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁰⁾
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³¹⁾
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³²⁾

สิ่งปนเปื้อน...

สิ่งปนเปื้อนหรือวัตถุที่ไม่ใช่ตัว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,10) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,11) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)

2) Soxhlet...

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงไว้ที่ ๗ พุทธศักราช พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีหรือระบายน้ำเพื่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ศูนย์การค้า หรือท่าสรรพสินค้า	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด	ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๗. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กัดอาคารหรือร้านค้าอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	อาคารชุด	ห้องชุด ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	ทุกขนาด
	สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	ทุกขนาด
	ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์	โรงแรม	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
	สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสสาวะ	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสสาวะ	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มที่ทนต่อคลอรีน (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ (เมื่อเทียบต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕		หน้า ๖	
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๖	เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๖
๒๓๓	๖	๒๓๓	๖
ราชกิจจานุเบกษา		ราชกิจจานุเบกษา	
๒๖	สิงหาคม	๒๖	สิงหาคม
๒๕๖๖		๒๕๖๖	
<p>ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้</p> <p>๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย</p> <p>๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)</p> <p>๖.๓ ขอนเซ็นเซนเซอร์ทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๕ ซีลโฟส ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)</p> <p>๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคลดาล์ (Kjeldahl)</p> <p>๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกทาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)</p> <p>๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)</p> <p>ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้</p> <p>๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด</p> <p>๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบฉับฉวย (Grab Sampling)</p>		<p>ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗</p> <p>พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ</p> <p>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T. Kantham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL-0068
Description Range : 0 ~ 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**
Act as Technical Manager Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Puttittwong)

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169 REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
-177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note: Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by
REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note: Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by
REV.02 02/24/21

FE-169

FE-169

Calibrated by
REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
113/1 Moo 5, Phraksa Sub. Mueang, Samut Prakan 10260
Tel. (662) 909-8820, 02-0294845-6, 02-0294845-7, 02-0294845-8



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure:

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by  Approved by 
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttithong)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
113/1 Moo 5, Phraksa Sub. Mueang, Samut Prakan 10260
Tel. (662) 909-8820, 02-0294845-6, 02-0294845-7, 02-0294845-8



Certificate No.: CO-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 $\mu\text{S/cm}$	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1,423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
147.1 $\mu\text{S/cm}$	149.0 $\mu\text{S/cm}$	-1.9 $\mu\text{S/cm}$	2.5 $\mu\text{S/cm}$
1,423 mS/cm	1,425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1 $\mu\text{S/cm}$ 1,423 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat
REV.02 02/24/21

FE-169



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 line) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016
Page: 1 of 2

Customer 1. Water Analysis Center Co., Ltd.
Address 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description 1. Refrigerator
Manufacturer 1. B.T Metrology Co., Ltd.
Model 1. REF 840L
Serial No. 1. BT-03-08-09
Identification No. 1. WWL 0043
Calibration Place 1. Customer Laboratory

Order No. 1. 2601/24
Received date 1. Aug 02, 2024
Calibration date 1. Aug 02, 2024
Environment Condition:
Temperature 1. $(25 \pm 1.0) ^\circ\text{C}$
Humidity 1. $(50 \pm 30) \% \text{RH}$

Calibration Method 1. Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024


The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability 1. This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through:
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%.



Calibrated by: Mr.Yuttakom Jamneans

Approved by: 
(Mr. Paruwal Phukhan)
Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd.

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

ภาคผนวก ข-2



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 line) www.imcinstrument.com



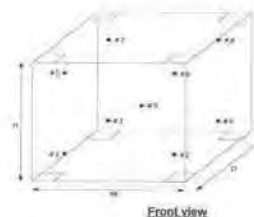
Certificate No.: MT24-7016
Page: 2 of 2

Function 1. Temperature measurement
Calibration point 1. $20 ^\circ\text{C}$

Result 1. Without adjustment
Resolution 1. $0.1 ^\circ\text{C}$

Calibration point ($^\circ\text{C}$)	Temperature of UUC* at each position ($^\circ\text{C}$)									Uncertainty of measurement (\pm $^\circ\text{C}$)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ($^\circ\text{C}$)	Indicating Temperature ($^\circ\text{C}$)	Measured stability (\pm $^\circ\text{C}$)	Measured uniformity ($^\circ\text{C}$)	Overall variation ($^\circ\text{C}$)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U.-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature : 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity : 50 % ± 20 %

Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkusam

(Mr. Jumnong Jumphong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 3 of 4

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0.00 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 15C100007
Type : Fluorescence (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	100°C Reading	100°C Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.03 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l

Notes :

(1) Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SC050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel: (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-S161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B820.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±10) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-0770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukien)
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd.



Inctech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi B2, Sukhaphan 5 Rd., O ngoen,
Salmat, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) WWW.inctechcenter.com

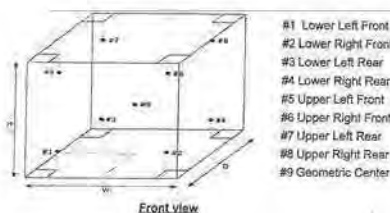


Certificate of Calibration

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C
Certificate No. : MT25-3181
Page : 2 of 2
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.848	104.174	103.995	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.767	179.782	179.908	179.891	179.619	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition
Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (รวณคหรงจ)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241766

(Mr. Apit Chaosap)

Person in charge

(Mr. Adisa Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued for the unit of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international standards of other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced without the full approval of DKSH Technology Limited.

18th Sukhumvit Road, 15th Floor
DKSH Technology Limited
2513 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
Phone: 160 2638 7000. Email: 160.2638@dksh.com. Website: www.dksh.com/en/indonesia

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-PM-C01-14-12 Sep 2022

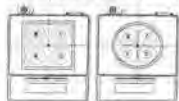


Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value	100	(g)		
Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance, Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value, Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99998	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99999	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

18th Sukhumvit Road, 15th Floor
DKSH Technology Limited
2513 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
Phone: 160 2638 7000. Email: 160.2638@dksh.com. Website: www.dksh.com/en/indonesia

Delivering Growth - in Asia and Beyond

CAL-PM-C01-14-12 Sep 2022

ภาคผนวก ข-4



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com